



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗΣ

Παλλήνη, 30/08/2021  
Αρ. πρωτ: 27937

**Α Π Ο Φ Α Σ Η**  
**ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ**

**«Συμβουλευτικές Υπηρεσίες για την αξιοποίηση της ακίνητης περιουσίας του Δήμου (Πεδίο Άρεως, 38 Στρέμματα, κ.λπ.)»**

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 209, παρ. 9 του Ν.3463/06, όπως τροποποιήθηκε από την περιπτ. 38 της παρ. 1 του άρθρου 377 του Ν. 4412/2016.
2. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010.
3. Τις διατάξεις του αρ. 118 παρ. 1 του Ν. 4412/2016 και τις τροποποιήσεις καθώς και του Ν. 4782/2021.
4. Την υπ' αριθ. 179/2020 (ΑΔΑ 6ΝΞΚΩΞΚ-ΔΙΦ) Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου που αφορά την ψήφιση του προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2021 η οποία επικυρώθηκε από τον Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής με την υπ' αριθ. Πρωτ. 1116/07-01-2021 απόφασή του και όπως έχει αναμορφωθεί και ισχύει.
5. Την υπ' αριθμ. 26703/01-09-2019 Απόφαση Δημάρχου Παλλήνης (ΑΔΑ: Ω1ΙΝΩΞΚ-Π65) περί διορισμού του Γεωργίου Τέντη του Αριστείδη στη θέση του Γενικού Γραμματέα του Δήμου Παλλήνης (ΦΕΚ 1886/τ.Γ'/16-10-2019).
6. Την υπ' αριθμ. 19520/15-07-2020 Απόφαση Δημάρχου Παλλήνης (ΑΔΑ: 6ΩΠΥΩΞΚ-5ΧΘ) περί ανάθεσης καθηκόντων στο Γενικό Γραμματέα του Δήμου.
7. Το υπ' αριθ. 56/2021 για την υπηρεσία με τίτλο «Συμβουλευτικές Υπηρεσίες για την αξιοποίηση της ακίνητης περιουσίας του Δήμου (Πεδίο Άρεως, 38 Στρέμματα, κ.λπ.)», τεύχος τεχνικών προδιαγραφών της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου.
8. Το υπ' αριθ. πρωτ. 24228/20-07-2021 (ΑΔΑΜ: 21REQ008948564) πρωτογενές αίτημα της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου.
9. Την υπ' αριθ. πρωτ.: 24233/20-07-2021 πρόταση για έγκριση δαπάνης και διάθεση πίστωσης της Τεχνικής Υπηρεσίας προς το Δήμαρχο.
10. Το υπ' αριθ. πρωτ.: 24238/20-07-2021 τεκμηριωμένο αίτημα για την προμήθεια με τίτλο: «Συμβουλευτικές Υπηρεσίες για την αξιοποίηση της ακίνητης περιουσίας του Δήμου (Πεδίο Άρεως, 38 Στρέμματα, κ.λπ.)» του Διατάκτη-Δημάρχου περί της αναγκαιότητας της προμήθεια προς την Οικονομική Υπηρεσία για την λήψη απόφασης Ανάληψης Υποχρέωσης (ΑΑΥ) προκειμένου να προβούμε στην έγκριση της δαπάνης και διάθεση της πίστωσης σε βάρος του Κ.Α 00.6142.0027 με τίτλο «Συμβουλευτικές Υπηρεσίες για την αξιοποίηση της ακίνητης περιουσίας του Δήμου (Πεδίο Άρεως, 38 Στρέμματα, κ.λπ.)» για την προμήθεια με ποσό πίστωσης 24.800,000 € συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24% προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2021 για την πληρωμή της δαπάνης «Συμβουλευτικές Υπηρεσίες για την αξιοποίηση της ακίνητης περιουσίας του Δήμου (Πεδίο Άρεως, 38 Στρέμματα, κ.λπ.)».  
Το παρόν συνιστά το τεκμηριωμένο αίτημα του διατάκτη (άρθρο 4, παρ.1 του Π.Δ. 80/2016) το οποίο θα υποβληθεί στην Προϊσταμένη Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών, προκειμένου να καταρτίσει την αιτούμενη Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης (δημοσιονομική δέσμευση).
11. Την ΑΑΥ 1045/22-07-2021 με αριθ. πρωτ. 24933/23-07-2021 (ΑΔΑ: 6Ε41ΩΞΚ-ΗΕ4) Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης με την οποία εγκρίνεται η δαπάνη «Συμβουλευτικές Υπηρεσίες για την αξιοποίηση της ακίνητης περιουσίας του Δήμου (Πεδίο Άρεως, 38 Στρέμματα, κ.λπ.)» και διαθέτουμε πίστωση ύψους € ΕΙΚΟΣΙ ΤΕΣΣΕΡΙΣ ΧΙΛΙΑΔΕΣ ΟΚΤΑΚΟΣΙΑ ΕΥΡΩ ( 24.800,00 ), για την πληρωμή ισόποσης δαπάνης σε βάρος της πίστωσης του προϋπολογισμού εξόδων του Δήμου Παλλήνης Κ.Α.Ε. 00.6142.0027 (Συμβουλευτικές Υπηρεσίες για την αξιοποίηση της ακίνητης περιουσίας του Δήμου (Πεδίο Άρεως, 38 Στρέμματα, κ.λπ.) οικ. έτους 2021 για την

12. Το εγκεκριμένο αίτημα με αριθμό ΑΔΑΜ 21REQ008983038/27-07-2021.
13. Την ανάγκη του Δήμου για την υπηρεσία στην 56/2021 «Συμβουλευτικές Υπηρεσίες για την αξιοποίηση της ακίνητης περιουσίας του Δήμου (Πεδίο Άρεως, 38 Στρέμματα, κ.λπ.)» μελέτη Τ.Υ. του Δήμου και των αναφερόμενων σε αυτή.
14. Την υπ' αριθμ. 25331/28-07-2021 (ΑΔΑ: Ω1ΠΤΩΞΚ-ΝΒΩ) απόφαση του Δημάρχου Παλλήνης περί έγκρισης τεχνικών προδιαγραφών για την υπηρεσία με τίτλο : «Συμβουλευτικές Υπηρεσίες για την αξιοποίηση της ακίνητης περιουσίας του Δήμου (Πεδίο Άρεως, 38 Στρέμματα, κ.λπ.)»
15. Την υπ' αριθμό 25456/28-07-2021 (ΑΔΑΜ: 21PROC008996412 /28-07-2021) πρόσκληση στην εταιρεία KEVIS CONSULTING IKE, ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΚΑΙ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ, ΑΡΙΣΤΟΝΙΚΟΥ 1-3 ΑΘΗΝΑ, 11636, ΔΟΥ ΙΖ ΑΘΗΝΩΝ, ΑΦΜ 801248590, info@kevisconsulting.gr, την υπ' αριθμ. 25455/28-07-2021(ΑΔΑΜ: 21PROC008996722/28-07-2021) πρόσκληση στην εταιρεία SYNESIS CONSULTING IKE, ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΚΑΙ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ,ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ 409, ΤΚ 15343, ΑΦΜ 800841337, ΔΟΥ ΧΟΛΑΡΓΟΥ, info@synesisconsulting.gr και την υπ' αριθμ. 25453/28-07-2021 (ΑΔΑΜ : 21PROC008996972 /28-07-2021) πρόσκληση στην εταιρεία ENVENA ΕΠΕ, Υψηλάντου 4, Αγία Παρασκευή, Τ.Κ. 15343, info@envena.gr για την υποβολή προσφοράς.
16. Την υπ' αριθμ. 26138/04-08-2021 προσφορά της εταιρείας KEVIS CONSULTING IKE, ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΚΑΙ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ, ΑΡΙΣΤΟΝΙΚΟΥ 1-3 ΑΘΗΝΑ, 11636, ΔΟΥ ΙΖ ΑΘΗΝΩΝ, ΑΦΜ 801248590, info@kevisconsulting.gr
17. Την υπ' αριθμ. 26223/05-08-2021 προσφορά της εταιρείας SYNESIS CONSULTING IKE, ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΚΑΙ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ,ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ 409, ΤΚ 15343, ΑΦΜ 800841337, ΔΟΥ ΧΟΛΑΡΓΟΥ, info@synesisconsulting.gr
18. Την από 25-08-2021 εισήγηση ανάθεσης (γνωμοδότηση) της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου.

#### Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι

1. Την ανάθεση στην εταιρεία KEVIS CONSULTING IKE, ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΚΑΙ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ, ΑΡΙΣΤΟΝΙΚΟΥ 1-3 ΑΘΗΝΑ, 11636, ΔΟΥ ΙΖ ΑΘΗΝΩΝ, ΑΦΜ 801248590, info@kevisconsulting.gr για την εκτέλεση της υπηρεσίας με τίτλο «Συμβουλευτικές Υπηρεσίες για την αξιοποίηση της ακίνητης περιουσίας του Δήμου (Πεδίο Άρεως, 38 Στρέμματα, κ.λπ.)», έναντι συνολικού είκοσι τριών χιλιάδων οκτακοσίων οκτώ ευρώ (23.808,00€) συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. σύμφωνα με τη με αριθ. 56/2021 μελέτη υπηρεσίας της τεχνικής υπηρεσίας του Δήμου και την οικονομική προσφοράς της και όπως παρακάτω:

Κ.Α 00.6142.0027 με τίτλο «Συμβουλευτικές Υπηρεσίες για την αξιοποίηση της ακίνητης περιουσίας του Δήμου (Πεδίο Άρεως, 38 Στρέμματα, κ.λπ.) » συνολικού ποσού είκοσι τριών χιλιάδων οκτακοσίων οκτώ ευρώ (23.808,00€) συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.

2. Εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης δεν απαιτείται.
3. Η πληρωμή της αξίας της ανωτέρω υπηρεσίας θα γίνει τμηματικά ανάλογα με την παράδοση των παραδοτέων της υπηρεσίας «Συμβουλευτικές Υπηρεσίες για την αξιοποίηση της ακίνητης περιουσίας του Δήμου (Πεδίο Άρεως, 38 Στρέμματα, κ.λπ.)» και το πρωτόκολλο παραλαβής από την αρμόδια επιτροπή μέχρι του συνολικού ποσού είκοσι τριών χιλιάδων οκτακοσίων οκτώ ευρώ (23.808,00€), συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24% και δαπάνης χωρίς Φ.Π.Α 24% δεκαεννέα χιλιάδων διακοσίων ευρώ (19.200,00€).
4. Ο χρόνος εκτέλεσης της εργασίας / υπηρεσίας θα έχει ολοκληρωθεί εντός διαστήματος έξι (6) μηνών από την υπογραφή της σχετικής Σύμβασης.

**Μ.Ε.Δ.  
Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ**

**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΕΝΤΗΣ**