



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗΣ
 Ιθάκης 12, 15344, Γέρακας
 Τηλ.: 210 6604655, Fax: 210 6612965
Οικονομική Επιτροπή

Αριθ. Αποφ 527/2021

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Παλλήνης
 της 7-12-2021

ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης για Έγκριση 4^{ου} ΑΠΕ, της 1^{ης} Συμπληρωματικής Σύμβασης και την παράταση του έργου: «ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΙΣ, ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΙΣΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ Δ.Ε. ΓΕΡΑΚΑ ΔΗΜΟΥ ΠΑΛΛΗΝΗΣ» με αριθμ. μελ. 08/2017.

Σήμερα, ΤΡΙΤΗ 07-12-2021 και ώρα 15:00 μ. μ. συνήλθε σε **δια περιφοράς** συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή Δήμου Παλλήνης ύστερα από την 61/03-12-2021 πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 62 του Ν.3852/10 όπως ισχύει και κατ' εφαρμογή της παρ. 2 του άρθρου 67 του Ν. 352/2010, και σε συνδυασμό όσων προβλέπονται στο άρθρο 10 της Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (αρ. Φυλ. 55/τ.Α' /11-03-2020) «Κατεπείγοντα μέτρα αντιμετώπισης των αρνητικών συνεπειών της εμφάνισης του κορωνοϊού COVID -19 και της ανάγκης περιορισμού της διάδοσής του» και όπως ισχύει έως σήμερα. Διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ήτοι σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα οκτώ (8) μέλη.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ

ΖΟΥΤΣΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ-ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΚΑΡΚΟΥΛΙΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΑΒΑΡΚΙΩΤΗΣ ΦΩΤΙΟΣ	
ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	
ΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΑΓΓΕΛΟΣ	
ΜΕΛΙΣΣΑ- ΚΟΛΙΑ ΒΑΣΙΛΙΚΗ	
ΜΟΥΡΤΖΙΑΠΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	
ΜΕΡΤΥΡΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	
ΚΟΥΝΕΝΑΚΗ ΕΙΡΗΝΗ	

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το 1^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης είπε:

Η τεχνική Υπηρεσία του Δήμου μας, με το υπ' αριθμ πρωτ. 38423/2021 έγγραφό της, μας γνωστοποιεί τα κατωτέρω:

«Σας υποβάλλουμε τον φάκελο της Συμπληρωματικής Σύμβασης του έργου με τίτλο **«ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΙΣ, ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΗΣΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ Δ.Ε. ΓΕΡΑΚΑ ΔΗΜΟΥ ΠΑΛΛΗΝΗΣ» με αριθ. μελ 08/2017** του Δήμου Παλλήνης.

Το έργο αφορά φορά στην αναβάθμιση των χώρων άθλησης της Δημοτικής Ενότητας Γέρακα. Το πρώτο αθλητικό κέντρο είναι το κλειστό γήπεδο μπάσκετ της περιοχής, το δεύτερο αθλητικό κέντρο είναι το κολυμβητήριο του Δήμου και το τρίτο είναι η περιοχή με τα ανοιχτά γήπεδα της περιοχής.

Η Συμπληρωματική Σύμβαση έχει εγκριθεί από το Τεχνικό Συμβούλιο Δημοσίων Έργων με την 16^η συνεδρία την 15/09/2021 στο ποσό των 94.540,34 €.

Την 12^η Οκτωβρίου 2021 υπεγράφη η Τροποποίηση – Παράταση Προγραμματικής Σύμβασης για το έργο για 24 μήνες έως την 12/09/2023.

Με το υπ' αριθμ. Πρωτ. 38293/29-11-2021 (ΑΑΥΣΥΜ 1285-29/11/2021, 21REQ00962867 2021-11-30) εγκρίθηκε η ανάληψη υποχρέωσης εις βάρος του Κ.Α. : 15/7326.0010 που αφορά τακτικά έσοδα ποσού 94.540,34 € .

Η ανάδοχος εταιρεία με το υπ' αριθμ. Πρωτ. 38106 /26-11-2021 ζήτησε παράταση γενικής προθεσμίας εκτέλεσης εργασιών κατά εξήντα τρεις (63) ημερολογιακές ημέρες, από την υπογραφή της Συμπληρωματικής Σύμβασης.

Παρακαλούμε για την λήψη της σχετικής απόφασης, έγκριση του 4^{ου} ΑΠΕ, της 1^{ης} Συμπληρωματικής Σύμβασης και την παράταση του έργου κατά 63 ημερολογιακές ημέρες».

Σύμφωνα με την Αιτιολογική έκθεση του 4^{ου} Α.Π.Ε.:

• ΙΣΤΟΡΙΚΟ

- Αντικείμενο της εργολαβίας είναι η αναβάθμιση των χώρων άθλησης της Δημοτικής Κοινότητας Γέρακα. Το πρώτο αθλητικό κέντρο είναι το κλειστό γήπεδο μπάσκετ, το δεύτερο αθλητικό κέντρο είναι το κολυμβητήριο του Δήμου και το τρίτο είναι το γήπεδο ποδοσφαίρου.
- Η από 441/2017 ΑΔΑ 70ΤΥΩΞΚ-ΘΔΝ Προγραμματική Σύμβαση του έργου: Συντηρήσεις, αναβαθμίσεις και παρεμβάσεις εξοικονόμησης ενέργειας αθλητικών εγκαταστάσεων Δ.Ε. Γέρακα Δήμου Παλλήνης
- Η υπ' αριθμ. 107/2017 ΑΔΑ ΩΘΜΙΩΞΚ-ΜΔ8 Απόφαση Δ.Σ. με την οποία εγκρίθηκε η υπ' αριθμ. 08/2017 μελέτη της Τεχνικής Υπηρεσίας του έργου προϋπολογισμού 1.670.000,00 € με Φ.Π.Α (24%).
- Ο ηλεκτρονικός διαγωνισμός πραγματοποιήθηκε την 27η/11/2018 μέσω του συστήματος ΕΣΗΔΗΣ από την Επιτροπή Διαγωνισμού που ορίστηκε με την 599/2018 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Παλλήνης. Η Επιτροπή Διαγωνισμού, με το από υπ' αριθμ. 252/24-7-2019 2ο Πρακτικό Διαγωνισμού εισηγείται την κατακύρωση του Διαγωνισμού στην Εργοληπτική Επιχείρηση: «ERGMASIN DEALS P.C.» .
- Με την υπ' αριθμ. 252/24-7-2019 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής εγκρίθηκε το 2ο Πρακτικό και κατακυρώθηκε η ανάθεση κατασκευής του ανωτέρω έργου στην Εργοληπτική Επιχείρηση: «ERGMASIN DEALS P.C.» με μέση έκπτωση 61,65%.
- Στις 25/05/2020 υπογράφηκε η υπ' αρ. 13632/25-05-2020 εργολαβική σύμβαση ποσού 640.665,00 ευρώ με ΦΠΑ .
- Η συνολική προθεσμία αποπεράτωσης του έργου ορίστηκε σε 12 μήνες από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης.
- Με την υπ' αριθμ. 185/17-5-2021 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Παλλήνης εγκρίθηκε η παράταση προθεσμίας του έργου κατά 150 ημέρες, μέχρι 25/10/2021.
- Με την υπ' αριθμ. 445/3-11-2020 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Παλλήνης εγκρίθηκε ο 1^{ος} ΑΠΕ και το 1^ο ΠΚΤΜΝΕ του έργου ποσού 640.665,00 ευρώ με Φ.Π.Α.
- Με την υπ' αριθμ. 045/19-2-2021 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Παλλήνης εγκρίθηκε ο 2ος ΑΠΕ και το 2^ο ΠΚΤΜΝΕ του έργου ποσού 640.665,00 ευρώ με Φ.Π.Α
- Με την υπ' αριθμ. 14^η συνεδρία του ΤΣΔΕΠΑ/ 28-7-2021 (αρ. πρωτ. 607357/29-7-2021) εγκρίθηκε ο 3^{ος} ΑΠΕ του έργου ποσού 640.665,00 ευρώ με Φ.Π.Α
- Με την υπ' αριθμ. 354/03-8-2021 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Παλλήνης εγκρίθηκε ο 3ος ΑΠΕ του έργου ποσού 640.665,00 ευρώ με Φ.Π.Α.
- Εγκρίθηκε η παράταση του έργου έως τις 12-09-2023, με την υπ' αριθμ. 368/2021 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής που αφορά στην τροποποίηση της προγραμματικής σύμβασης.
- Με την υπ' αριθμ. 642/2021 Πράξη του Ε' Κλιμακίου του Ελεγκτικού Συνεδρίου εγκρίθηκε η τροποποίηση – παράτασης της προγραμματικής σύμβασης του εν λόγω έργου.

• ΣΥΝΤΟΜΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Σύμφωνα με τα συμβατικά τεύχη που συνοδεύουν την μελέτη και ειδικότερα το τεύχος της Τεχνικής Περιγραφής, το τεχνικό αντικείμενο της εργολαβίας είναι η αναβάθμιση των χώρων άθλησης της Δημοτικής Ενότητας Γέρακα. Το πρώτο αθλητικό κέντρο είναι το κλειστό γήπεδο μπάσκετ, το δεύτερο αθλητικό κέντρο είναι το κολυμβητήριο του Δήμου και το τρίτο είναι η περιοχή με τα ανοιχτά γήπεδα της περιοχής.

Στο πρώτο αθλητικό κέντρο αντιμετωπίζεται το πρόβλημα της μη προφυλαγμένης κύριας εισόδου, της υγρασίας που παρουσιάζεται εσωτερικά του κλειστού γηπέδου στη συναρμογή των τοίχων με τις εξωτερικές υπαίθριες κερκίδες εκατέρωθεν του κτιρίου και γίνεται συντήρηση και επισκευή των υφιστάμενων ανοιχτών γηπέδων στην ανατολική και στη δυτική πλευρά του οικοπέδου εκατέρωθεν του κλειστού γυμναστηρίου. Παράλληλα θα πραγματοποιηθούν εξωτερικά και εσωτερικά βαψίματα και θα επισκευαστεί η πινακίδα σήμανσης του γηπέδου.

Στο δεύτερο αθλητικό συγκρότημα θα αντιμετωπιστούν οι τοπικές φθορές, οι οποίες εντοπίζονται στις σχάρες απορροής υδάτων, στα πλακάκια και στην περίφραξη και θα υλοποιηθούν εσωτερικά και εξωτερικά βαψίματα, συντήρηση και επισκευή των υφιστάμενων γηπέδων και εγκατάσταση αντλιών θερμότητας και ηλιακών συλλεκτών.

Τέλος στο τρίτο αθλητικό κέντρο θα κατασκευαστούν ένα beach volley και ένα 5X5 στον ελεύθερο αδιαμόρφωτο υφιστάμενο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου, με τέτοιο τρόπο ώστε να αποτελούν ένα ενιαίο σύνολο υπαίθριων χώρων άθλησης με τους ήδη διαμορφωμένους χώρους των γηπέδων ποδοσφαίρου και μπάσκετ. Πέραν των νέων επεμβάσεων θα αντικατασταθεί ο υφιστάμενος τοίχος αντιστήριξης και στη θέση του θα κατασκευαστεί τοίχιο οπλισμένου σκυροδέματος.

• **ΠΑΡΟΥΣΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ**

Στο έργο έχουν ολοκληρωθεί κατά 100% οι εργασίες που αναβαθμίζουν το 1^ο Αθλητικό κέντρο Γέρακα..

Στο 3^ο Αθλητικό κέντρο έχουν γίνει οι εξής εργασίες:

- Ολοκλήρωση τελικών επιστρώσεων γηπέδων
- Χρωματισμοί τοιχείων και παλαιών κτηρίων αποδυτηρίων

Στο 2^ο Αθλητικό κέντρο Γέρακα εκτελούνται οι εξής εργασίες:

- Εκσκαφές για την δημιουργία χώρου τοποθέτησης αντλιών θερμότητας και υποσταθμού
- Υδραυλικά συστήματα για έναρξη τοποθέτησης αντλιών θερμότητας

Το έργο αυτή την περίοδο εξελίσσεται κανονικά και στην ροή της κατασκευής θα εισρέουν συνέχεια νέες εργασίες.

• **ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΣ 4ος ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ (4ος Α.Π.Ε.)**

Ο υπό έγκριση 4ος Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών του έργου συντάχθηκε από την Υπηρεσία, σύμφωνα με τα οριζόμενα στη σχετική Νομοθεσία περί Δημοσίων Συμβάσεων Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών Ν.4412/2016 άρθρο 156.

Η παρούσα Αιτιολογική έκθεση, του 4ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών, συντάχθηκε προκειμένου να αναλύσει και να αιτιολογήσει:

Α) Αυξομειώσεις των συμβατικών εργασιών του έργου, οι οποίες απαιτήθηκαν κατά τη διάρκεια κατασκευής του από νέους κανόνες ή προφανή μικρά σφάλματα προμέτρησης και απρόβλεπτες συνθήκες. Αυτές αναλύονται παρακάτω και κρίνονται απαραίτητες για την έντεχνη, λειτουργική και ασφαλή αποπεράτωσή του και το κονδύλιο κατασκευής τους δεν μπορούσε να καλυφθεί από το κονδύλιο απροβλεπτών της εργολαβίας, λόγω εξάντλησής του.

Για κάθε περίπτωση απαίτησης συμπληρωματικής εργασίας, σας αναφέρουμε αναλυτικά τα ακόλουθα :

Μετά την εγκατάσταση του Αναδόχου στο έργο και την εφαρμογή της συμβατικής μελέτης και κατά την διάρκεια εκτέλεσης της εργολαβίας προέκυψαν αυξομειώσεις ποσοτήτων συμβατικών εργασιών της μελέτης καθώς και η ανάγκη εκτέλεσης νέων εργασιών.

Οι αυξήσεις αυτές ποσοτήτων, οφείλονται σε μικρές παραλείψεις και σφάλματα των προμετρήσεων της μελέτης αλλά και σε απρόβλεπτες καταστάσεις όπως οι οποίες απαιτούν νέες εργασίες. Το υπερβάλλον τμήμα τους περιλαμβάνεται στην αύξηση της συμβατικής δαπάνης κατά 14,76% καθόσον οι υπερβάσεις αυτές, ως διαφορές ποσοτήτων συμβατικών εργασιών αλλά και νέων εργασιών, οφείλονται εξολοκλήρου στις απρόβλεπτες εξελίξεις που επικράτησαν στο έργο. Επομένως εντάσσονται στο γράμμα και στο πνεύμα της ισχύουσας νομοθεσίας περί συμπληρωματικών συμβάσεων. Είναι απαραίτητες για την ολοκλήρωση του έργου και δεν μπορούν να διαχωριστούν από το αρχικό αντικείμενο, για λόγους οικονομίας, λειτουργικότητας, ασφάλειας και έγκαιρης παράδοσης του έργου στους χρήστες του.

Οι ανωτέρω περιπτώσεις έχουν αναλυτικά ως ακολούθως:

Στο 1^ο Αθλητικό Κέντρο γίνονται εργασίες χρωματισμού κτηρίων από οπλισμένο σκυρόδεμα. Τα κτίσματα αυτά είναι κατασκευασμένα εξ ολοκλήρου από οπλισμένο σκυρόδεμα. Στις επιφάνειες των κτισμάτων αυτών παρατηρήθηκαν εκτεταμένες αποκολλήσεις της επικάλυψης του σιδηρού οπλισμού. Αυτές φάνηκαν κατά την διάρκεια που συνεργείο της Αναδόχου εταιρείας ξεκίνησε τις εργασίες προετοιμασίας των επιφανειών για τον χρωματισμό τους. Για τον λόγο αυτό αυξήθηκε και η δαπάνη που αφορά την νέα τιμή του 1^{ου} ΑΠΕ 1ΠΝΤ/8.

Επίσης στο 3^ο Αθλητικό Κέντρο, κατά την επιδιόρθωση της υπάρχουσας βάσης του γηπέδου μπάσκετ παρατηρήθηκε αποκόλληση της υπάρχουσας ασφαλτικής επιφάνειας. Συνεπώς η επιφάνεια που απομένει για να δεχτεί τις ακρυλικές επιστρώσεις θα πρέπει να εξομαλυνθεί κατάλληλα ή και να συμπληρωθεί με ασφαλικό υλικό όπου τα κενά είναι μεγάλα. Για τον λόγο αυτό αυξήθηκε και η δαπάνη που αφορά την νέα τιμή του 2^{ου} ΑΠΕ 2ΠΝΤ/3.

Στο 3^ο Αθλητικό κέντρο και για την κατασκευή του γηπέδου ποδοσφαίρου και του Beach Volley απαιτείται η κατασκευή περιμετρικού καναλιού συλλογής των όμβριων επιφανειακών υδάτων.

Κατά την διάρκεια της κατασκευής των δυο γηπέδων βάσει της συμβατικής μελέτης, υπήρξε ανάγκη εκσκαφών σε μικρό βάθος για την δημιουργία των κατάλληλων υποβάσεων γηπέδων. Κατά την δημιουργία των υποβάσεων και μετά από επανειλημμένες βροχές στη περιοχή παρατηρήθηκε η καταστροφή των υποβάσεων λόγω ροής όμβριων υδάτων. Για την αποφυγή της συνεχόμενης καταστροφής και συντήρησης των νέων γηπέδων προτείνουμε την κατασκευή συστήματος ομβρίων περιμετρικά των γηπέδων αλλά και με εντός των υποβάσεων με διάτρητους σωλήνες (σε μορφή ψαροκόκαλου). Η δαπάνη αυτή βάσει συμβατικών άρθρων αλλά και εγκεκριμένων νέων τιμών δημιουργούν μια υπέρβαση δαπάνης που καλύπτεται με την 1^η ΣΣΕ.

Επιπρόσθετα στο 3^ο Αθλητικό κέντρο και προκειμένου να μην κατασκευαστεί το περιμετρικό τοίχειο σε μεγάλο ύψος που θα απαιτούσε μεγαλύτερα πέδιλα, μεγαλύτερη διατομή και περισσότερο σιδηρό οπλισμό, προτιμήθηκε η κατασκευή χαμηλότερου τοιχείου. Αντί αυτού προτείνουμε να κατασκευαστεί περίφραξη από σιδηροσωλήνες (3ΠΝΤ/1) και συρματοπλεγμα (3ΠΝΤ/2) πακτωμένη στην στέψη του τοιχείου (3ΠΝΤ/3). Παράλληλα το σχέδιο μελέτης παρουσιάζει μια περιμετρική ζώνη των γηπέδων η οποία δεν είχε προβλεφθεί στην αρχική μελέτη και την οποία προτείνεται να κατασκευασθεί σταμπωτό δάπεδο (3ΠΝΤ/4).

Τέλος επειδή η παρούσα εργολαβία περιλαμβάνει την συντήρηση των αθλητικών εγκαταστάσεων, οι οποίες όλο αυτό το χρονικό διάστημα από την σύνταξης της μελέτης και κατά την διάρκεια εκτέλεσής της από τον ανάδοχο χρησιμοποιούνται από τους χρήστες, δημιουργούνται νέα προβλήματα στις δομές των εγκαταστάσεων. Τα προβλήματα αυτά χρήζουν άμεσης επέμβασης για την εύρυθμη λειτουργία των εγκαταστάσεων. Αυτό δημιουργεί την ανάγκη εκτέλεσης νέων εργασιών ή και αύξηση των ποσοτήτων των εγκεκριμένων εργασιών βάση του Τιμολογίου Μελέτης.

Ο παρών 4ος ΑΠΕ συντάχθηκε λοιπόν:

1. Για να συμπεριλάβει τις ποσότητες των νέων εργασιών (3ου Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε). που κρίθηκαν απαραίτητες για την έντεχνη ολοκλήρωση του έργου. Η σύνταξη τους έγινε με βάση τα εγκεκριμένα ενιαία τιμολόγια και τις εγκεκριμένες αναλύσεις τιμών καθώς και με τιμές εμπορίου. Στις τιμές αυτές εφαρμόστηκε η συμβατική τεκμαρτή έκπτωση του έργου
2. Για να ενσωματώσει ποσότητες επιμετρήσεων του έργου οι οποίες κρίνονται απαραίτητες για την ολοκλήρωση του συμβατικού αντικειμένου.

Επισημαίνουμε ότι με το υφιστάμενο νομοθετικό πλαίσιο (Ν. 4412/2016), η δυνατότητα του Δήμου Παλλήνης να δημοπρατήσει νέο έργο, για την κατασκευή των πρόσθετων αυτών συμπληρωματικών εργασιών αποτελεί χρονοβόρα διαδικασία ενώ δύναται να το εντάξει στην υπό εξέλιξη εργολαβία, ως απαραίτητο συμπληρωματικό έργο.

Η δυνατότητα αυτή αποτελεί την ταχύτερη αλλά και οικονομικότερη επιλογή για την αποπεράτωση του έργου, καθόσον οι πρόσθετες αυτές εργασίες θα τύχουν της έκπτωσης της τρέχουσας εργολαβίας, η οποία είναι άκρως συμφέρουσα για τον κύριο του έργου (61,65%).

Η δαπάνη των εργασιών του 3^{ου} ΠΚΤΜΝΕ που ενσωματώνονται στον 4^ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα, μετά την εφαρμογή της έκπτωσης της εργολαβίας, πλέον ΓΕ και ΟΕ 18% ανέρχεται στο ποσό των 24.320,76 € και μπορεί να καλυφθεί μόνο μέσα από την υπό έγκριση 1^η Σ.Σ.Ε.

Η δαπάνη του 4ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών ανέρχεται στο ποσό του 640.665,00€ και αναλύεται ως εξής:

Για εργασίες:	437.602,68 €
Για ΓΕ και ΟΕ 18%:	78.768,48 €
Άθροισμα:	516.371,16 €
Απρόβλεπτα	7,57
Σύνολο:	516.378,73 €
Λογιστικό λάθος	-0,01
Για αναθεώρηση	286,60 €
Σύνολο:	516.665,32 €
Για ΦΠΑ 24%	123.999,68 €
Γενικό Σύνολο:	640.665,00 €

• **ΕΛΕΓΧΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΩΝ ΕΠΙ ΕΛΑΣΣΟΝ ΔΑΠΑΝΩΝ**

Δεν υπάρχει μείωση δαπάνης του προϋπολογισμού της σύμβασης. Τηρούνται όλα τα κριτήρια που προβλέπονται στο άρθρο 156 του Ν.4412/16.

Ο 4ος Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών της αρχικής σύμβασης συντάχθηκε σε ισοζύγιο σύμφωνα με τα οριζόμενα στη σχετική Νομοθεσία περί Δημοσίων Συμβάσεων Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών Ν.4412/2016 άρθρο 156.

Επισυνάπτεται ο πίνακας με τον έλεγχο διαχείρισης των επί έλασσον δαπανών. **Δεν υπάρχει διαχείριση επί έλασσον στον 4° ΑΠΕ.**

• **ΕΙΣΗΓΗΤΙΚΟ (ΕΙΣΗΓΟΥΜΕΘΑ)**

Η υπηρεσία μας, σύμφωνα με τα όσα αναλυτικά αναφέρονται στην παρούσα αιτιολογική έκθεση, εισηγείται την έγκριση του παρόντος 4ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών του έργου «Συντηρήσεις, αναβάθμισης και παρεμβάσεις εξοικονόμησης ενέργειας αθλητικών εγκαταστάσεων της Δ.Ε. Γέρακα του Δήμου Παλλήνης» εργολαβίας της εταιρείας ERGMASIN DEALS PC για την έντευξη και άρτια ολοκλήρωση του έργου, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην σχετική νομοθεσία περί Δημοσίων Συμβάσεων Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών **Ν.4412/2016 άρθρο 156.**

Ο 4ος Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών έχει συνταχθεί σε υπέρβαση της εγκεκριμένης δαπάνης του αρχικού συμβατικού αντικειμένου και οι επιπλέον δαπάνες καλύπτονται από τα απρόβλεπτα και την αύξηση της δαπάνης κατά 14,76 % στα πλαίσια όμως που ορίζονται στην σχετική νομοθεσία περί Δημοσίων Συμβάσεων Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών Ν.4412/2016 άρθρο 156.

Ο Δήμος με την από 10-09-2021 εισήγησή του προς το Τεχνικό Συμβούλιο Δημοσίων Έργων ζήτησε την σύναψη 1ης Σ.Σ.Ε. στον 4° ΑΠΕ του εν λόγω έργου ποσού 94.540,34 €, υπέρβαση δηλαδή ποσοστού 14,76% σε σχέση με την αρχική συμβατική δαπάνη η οποία αναλύεται ως κατωτέρω:

Η δαπάνη της 1ης Συμπληρωματικής Σύμβασης Εργασιών ανέρχεται στο ποσό του 94.540,34 € και αναλύεται ως εξής:

Για εργασίες:	56.184,38 €
Για ΓΕ και ΟΕ 18%:	10.113,19 €
Άθροισμα:	66.297,57 €
Απρόβλεπτα	9.944,64 €
Σύνολο:	76.242,21 €
Για ΦΠΑ 24%	18.298,13 €
Γενικό Σύνολο:	94.540,34 €

Το Τ.Σ. Δ. Ε. Π.Α. με το υπ' αριθμ. πρωτ. 747226/27-09-2021 έγγραφό του μας διαβίβασε το Πρακτικό της 13ης συνεδρίασής του με το οποίο, εξέφρασε την ομόφωνη θετική του γνώμη για σύναψη 1ης Σ.Σ.Ε. στον 4° Α.Π.Ε. του έργου «ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΙΣ, ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΗΣΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ Δ.Ε. ΓΕΡΑΚΑ ΔΗΜΟΥ ΠΑΛΛΗΝΗΣ» αναδόχου ERGMASIN DEALS PC συνολικού ποσού 735.205,34 € εκ των οποίων 640.665,00 € της αρχικής σύμβασης σε ισοζύγιο με αυτήν και 94.540,34 € της 1ης Σ.Σ.Ε. και παρουσιάζει υπέρβαση κατά 14,76% σε σχέση με την αρχική συμβατική δαπάνη.

Καλούμαστε να αποφασίσουμε για την έγκριση του 4ου ΑΠΕ της 1ης Συμπληρωματικής Σύμβασης του εν λόγω έργου καθώς επίσης και για την παράταση της σύμβασης κατά 63 ημερολογιακές ημέρες ήτοι έως 14-02-2022.

Η Οικονομική επιτροπή λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω και μετά από διαλογική συζήτηση,

Αποφασίζει κατά πλειοψηφία

1. Εγκρίνει τον 4° ΑΠΕ της 1ης Συμπληρωματικής Σύμβασης του έργου με τίτλο: «ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΙΣ, ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΗΣΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ Δ.Ε. ΓΕΡΑΚΑ ΔΗΜΟΥ ΠΑΛΛΗΝΗΣ», ως ανωτέρω.
2. Εγκρίνει την παράταση της συμβατικής προθεσμίας περαίωσης του ως άνω έργου (20ΣΥΜΝ006774051 2020-05-27) , κατά 63 ημερολογιακές ημέρες, ήτοι έως 14-02-2022.

Διαφωνεί το μέλος Παναγιώτης Μερτύρης.

Το μέλος Ειρήνη Κουνενάκη ψηφίζει ΛΕΥΚΟ.

Η απόφαση αυτή πήρε τον αριθμό 527/2021

Η Οικονομική Επιτροπή

Ο Πρόεδρος

Τα μέλη

Αθανάσιος Ζούτσος

Έπονται 7 υπογραφές

Ακριβές απόσπασμα

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΖΟΥΤΣΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ