

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗΣ

ΓΕΡΑΚΑΣ, 12/03/2021
 ΑΡ ΠΡΩΤ.: 8158
 ΠΡΟΣ: Το τμήμα λογιστηρίου

ΥΠΗΡΕΣΙΑ: ΤΕΧΝΙΚΗ

ΘΕΜΑ: ΥΠΟΒΟΛΗ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ 06/2021

«Αμοιβή ορκωτού εκτιμητή για την εκτίμηση ακινήτων προς απαλλοτρίωση για την διευθέτηση του ρέματος Μιχαληνού»

A. Περιγραφή υπηρεσίας

Η παρούσα μελέτη αφορά την κάλυψη της αμοιβής του ορκωτού εκτιμητή ακινήτων που απαιτείται για την εκτίμηση δεκατριών (13) ακινήτων που θα απαλλοτριωθούν για την διευθέτηση του ρέματος Λεονταρίου (Μιχαληνού) στη Δημοτική Ενότητα Παλλήνης. Ο Δήμος Παλλήνης, προτίθεται να προβεί στην ανάθεση της υπηρεσίας Ορκωτού Εκτιμητή Ακινήτων, ο οποίος πρέπει να είναι εγγεγραμμένος στο μητρώο Πιστοποιημένων εκτιμητών της Γενικής Διεύθυνσης Οικονομικής Πολιτικής του Υπουργείου Οικονομικών και ο οποίος πρέπει να έχει τις ειδικές γνώσεις που απαιτούνται για τη χορήγηση των τεχνικών εκθέσεων – εκθέσεων εκτίμησης ακινήτων. Ο πιστοποιημένος εκτιμητής οφείλει να συντάσσει τις εκτιμήσεις του σύμφωνα με τα ευρωπαϊκά ή διεθνή αναγνωρισμένα πρότυπα και με τον κώδικα δεοντολογίας.

B. ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Η συνολική δαπάνη προϋπολογίζεται ενδεικτικά στο ποσόν των 5.580,00 € για την συγκεκριμένη προμήθεια και είναι γραμμένη στο προϋπολογισμό του Δήμου με **Κ.Α 40.6142.0025** με τίτλο **«Αμοιβή ορκωτού εκτιμητή για την εκτίμηση ακινήτων προς απαλλοτρίωση για την διευθέτηση του ρέματος Μιχαληνού»** ενώ η εγγεγραμμένη πίστωση είναι 6.000,00 € και θα προέλθει από τακτικά έσοδα του Δήμου.

ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

| A/A | Περιγραφή | Μ.Μ. | Ποσότητα | Τιμή Τεμαχίου | Σύνολο |
|-----|---|---------------------|----------|---------------|------------|
| 1 | ΑΜΟΙΒΗ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΚΤΙΜΗΤΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΔΕΚΑΤΡΙΩΝ (13) ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΡΕΜΑ ΛΕΟΝΤΑΡΙΟΥ - ΜΗΧΑΛΙΝΟΥ | ΤΕΜ. (κατ' αποκοπή) | 1 | 4.500,00 € | 4.500,00 € |
| | | | | Σύνολο | 4.500,00 € |
| | | | | Φ.Π.Α. 24% | 1.080,00 € |
| | | | | Γενικό Σύνολο | 5.580,00 € |

CPV ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Σύμφωνα με την ισχύουσα κωδικοποίηση των υπηρεσιών περί ευρωπαϊκού κοινού λεξιλογίου για τις δημόσιες συμβάσεις, (CPV), οι παρεχόμενες υπηρεσίες στο πλαίσιο της παρούσης ταξινομούνται με κωδικούς:

79419000-4: (Υπηρεσίες παροχής συμβουλών σε θέματα εκτιμήσεων).

Γ. Λοιπά στοιχεία της προς ανάθεσης υπηρεσίας:

Η ανάθεση της εν λόγω υπηρεσίας προτείνεται να γίνει με απευθείας ανάθεση με τις διατάξεις του Ν. 4412/2016, σύμφωνα το άρθρο 26 και στις διαδικασίες της απευθείας ανάθεσης σύμφωνα τα οριζόμενα στα άρθρα 118 και 328.

Δ. Επιθυμητός τόπος και χρόνος παράδοσης:

Δ.Ε. Παλλήνης του Δήμου Παλλήνης

Η παράδοση της υπηρεσίας ορίζεται για **δύο (2) μήνες** ή μέχρι της εξαντλήσεως της προβλεπόμενης πίστωσης με δυνατότητα χρονικής παράτασης, αρχόμενης από την επόμενη της υπογραφής της σύμβασης και την ανάρτηση της στο ΚΗΜΗΔΗΣ.

Η πληρωμή της αξίας της υπηρεσίας της παρούσης θα γίνει τμηματικά ή συνολικά με την ολοκλήρωση των εργασιών (εκτέλεση συμβατικού αντικειμένου), με εξόφληση της συνολικής αξίας μετά την οριστική παραλαβή και την σύνταξη των αντιστοίχων πρωτοκόλλων παραλαβής.

ΓΙΑ ΤΟΝ ΔΗΜΟ ΠΑΛΛΗΝΗΣ

ΠΟΛΥΧΡΟΝΟΠΟΥΛΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ