

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗΣ

ΓΕΡΑΚΑΣ, 20/07/2021
ΑΡ ΠΡΩΤ.: 24228
ΠΡΟΣ: Το τμήμα λογιστηρίου

ΥΠΗΡΕΣΙΑ: ΤΕΧΝΙΚΗ

ΘΕΜΑ: ΥΠΟΒΟΛΗ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

«Συμβουλευτικές Υπηρεσίες για την αξιοποίηση της ακίνητης περιουσίας του Δήμου (Πεδίο Άρεως, 38 Στρέμματα, κ.λπ.)»

ΑΡ. ΥΠΗΡ. 56/2021

Α. Περιγραφή υπηρεσίας

Η υπηρεσία αφορά στην ανάθεση ειδικών υπηρεσιών εκπόνησης «Συμβουλευτικές Υπηρεσίες για την αξιοποίηση της ακίνητης περιουσίας του Δήμου (Πεδίο Άρεως, 38 Στρέμματα, κ.λπ.)» με στόχο τη διατύπωση εναλλακτικών σεναρίων μεμονωμένης ή/και συνδυαστικής αξιοποίησης των ακινήτων που ο Δήμος κατέχει, χρησιμοποιεί, του έχουν παραχωρηθεί (για συγκεκριμένη χρήση), ή πρόκειται να του παραχωρηθούν ή σκοπεύει να αποκτήσει, καθώς και τη διατύπωση αντίστοιχων συγκροτημένων εναλλακτικών επενδυτικών σχεδίων.

Β. ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Ο ενδεικτικός προϋπολογισμός για την παροχή των ανωτέρω υπηρεσιών ανέρχεται στο ποσό των **24.800,00 €** συμπεριλαμβανόμενου του Φ.Π.Α. 24%, ποσό το οποίο θα βαρύνει την εγκεκριμένη πίστωση Κ.Α. 00.6142.0027 του προϋπολογισμού του οικονομικού έτους 2021. Η εγγεγραμμένη πίστωση είναι 24.800,00 €.

ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΙΔΟΥΣ	ΜΟΝ. ΜΕΤΡΗΣΗΣ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ (ΧΩΡΙΣ Φ.Π.Α.)	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΑΞΙΑ Φ.Π.Α.
1	«Συμβουλευτικές Υπηρεσίες για την αξιοποίηση της ακίνητης περιουσίας του Δήμου (Πεδίο Άρεως, 38 Στρέμματα, κ.λπ.)»	ΤΕΜ.	20.000 €	1	4.800 €
ΣΥΝΟΛΟ :			20.000,00 €		
Φ.Π.Α. 24% :			4.800,00 €		
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ :			24.800,00 €		

ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΟΣΤΟΥΣ ΑΝΑ ΠΑΡΑΔΟΤΕΟ

Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΑΡΑΔΟΤΕΟΥ	ΜΟΝ. ΜΕΤΡΗΣΗΣ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ (ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ)	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΑΞΙΑ ΦΠΑ
Παραδοτέο I (Π1)	Προδιαγραφές συγκρότησης «Αναπτυξιακού Φακέλου Ακινήτων».	ΤΕΜ.	4.000 €	1	960 €
Παραδοτέο II (Π2)	Ολοκληρωμένο Σχέδιο Δράσης Αξιοποίησης των ακινήτων	ΤΕΜ.	16.000 €	1	3.840 €

ΣΥΝΟΛΟ:	20.000,00 €
Φ.Π.Α. 24%:	4.800,00 €
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ:	24.800,00 €

CPV ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Σύμφωνα με την ισχύουσα κωδικοποίηση των υπηρεσιών περί ευρωπαϊκού κοινού λεξιλογίου για τις δημόσιες συμβάσεις, (CPV), οι παρεχόμενες υπηρεσίες στο πλαίσιο της παρούσης ταξινομούνται με κωδικούς:

85312320-8 Υπηρεσίες που σχετίζονται με τη διαχείριση

Γ. Λοιπά στοιχεία της προς ανάθεσης υπηρεσίας:

Η ανάθεση της εν λόγω υπηρεσίας προτείνεται να γίνει με απευθείας ανάθεση με τις διατάξεις του Ν. 4412/2016, σύμφωνα το άρθρο 26 και στις διαδικασίες της απευθείας ανάθεσης σύμφωνα τα οριζόμενα στα άρθρα 118 και 328 και τις τροποποιήσεις του Ν. 4782/2001 .

Δ. Επιθυμητός χρόνος παράδοσης

Η παράδοση της υπηρεσίας ορίζεται για **έξι (6) μήνες** ή μέχρι της εξαντλήσεως της προβλεπόμενης πίστωσης με δυνατότητα χρονικής παράτασης, αρχόμενης από την επόμενη της υπογραφής της σύμβασης και την ανάρτηση της στο ΚΗΜΗΔΗΣ.

Η καταβολή της καθορισμένης σύμφωνα με τη σύμβαση αμοιβής θα γίνεται τμηματικά, μετά το πέρας εργασιών, ανάλογα με την παράδοση των υπηρεσιών και συγκεκριμένα:

- 20% της Συμβατικής Αμοιβής με την Παραλαβή του Παραδοτέου I
- 80% της Συμβατικής Αμοιβής με την Παραλαβή του Παραδοτέου II

Προϋπόθεση για τις παραπάνω πληρωμές αποτελεί η παραλαβή των παραπάνω Παραδοτέων από την αρμόδια επιτροπή παραλαβής, με εξόφληση της συνολικής αξίας μετά την οριστική παραλαβή και την σύνταξη των αντιστοίχων πρωτοκόλλων παραλαβής.

ΓΙΑ ΤΟΝ ΔΗΜΟ ΠΑΛΛΗΝΗΣ

ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ