



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗΣ

ΤΑΧ.Δ/ΝΣΗ: ΙΘΑΚΗΣ 12
ΤΑΧ. ΚΩΔ.: 153.44 – ΓΕΡΑΚΑΣ
ΤΗΛ. 210.66.04.723
FAX: 210.66.12.965

ΓΕΡΑΚΑΣ 21/12/2020

ΑΡ. ΠΡΩΤ.: 38332

ΕΡΓΟ: «Κατασκευή έργων υποδομής για την τοποθέτηση προκατασκευασμένων σχολικών αιθουσών προσχολικής Εκπαίδευσης στο Ο.Τ. 770 & Ο.Τ. 269 στο Δήμο Παλλήνης»

21/20

ΑΡ. ΜΕΛ.:

ΑΝΑΔΟΧΟΣ: ΝΙΚΟΛΑΟΣ Ι.ΦΡΑΓΚΙΑΔΑΚΗΣ – Ε.Δ.Ε

ΕΡΓΟΛΑΒΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ

ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΠΟΣΟΥ 111.646,71 ΕΥΡΩ

63.576,52 (ΔΑΠΑΝΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ)+ 11.443,77 (ΓΕ&ΟΕ 18%)+ 11.253,04 (ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ 15%)+ 3.762,03 (ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΑ)+2,31(ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ)=90.037,67 € (ΣΥΝΟΛΟ) + 21.609.04€ (Φ.Π.Α.24%)

για την εκτέλεση του έργου: «Κατασκευή έργων υποδομής για την τοποθέτηση προκατασκευασμένων σχολικών αιθουσών προσχολικής Εκπαίδευσης στο Ο.Τ. 770 & Ο.Τ. 269 στο Δήμο Παλλήνης» με αριθ. μελ 21/2020.

Στο Δημοτικό Κατάστημα ΓΕΡΑΚΑ σήμερα την 21^η του μήνα ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ έτους 2020, ημέρα Δευτέρα και ώρα 10.00 π.μ, οι πιο κάτω υπογράφωντες:

- α. **Ζούτσος Η. Αθανάσιος**, Δήμαρχος Παλλήνης, με Α.Δ.Τ. ΑΚ534059, ενεργών στην προκειμένη περίπτωση ως εκπρόσωπος του Δήμου Παλλήνης [ΚΥΡΙΟΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ (ΚΤΕ)] με ΑΦΜ 997606696 ΔΟΥ ΠΑΛΛΗΝΗΣ, κατά την παρ. 1 του άρθρου 5 του Ν.1418/84 αφενός, και κατόπιν της υπ' αριθ. 286/2020 (ΑΔΑ: 9ΨΧ6ΩΞΚ-5ΟΥ) απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Παλλήνης εγκριτικής του αποτελέσματος της διενεργηθείσας διαδικασίας διαπραγμάτευσης της Δευτέρας 27 Ιουλίου 2020, για την ανάδειξη του αναδόχου του παραπάνω έργου, αφ' ετέρου.
- β. **ΝΙΚΟΛΑΟΣ Ι.ΦΡΑΓΚΙΑΔΑΚΗΣ**, Μηχανολόγος Μηχ/κός – ΕΔΕ με Α.Δ.Τ. ΑΚ 812607, ΑΦΜ 107685635 ΔΟΥ ΠΑΛΛΗΝΗΣ, κάτοικος ΓΕΡΑΚΑ, με έδρα οδός Κλεισθένους 224, Γέρακας 15344, τηλ, fax 2130618734

ΣΥΜΦΩΝΗΣΑΝ ΚΑΙ ΣΥΝΑΠΟΔΕΧΤΗΚΑΝ

τα ακόλουθα :

- (1) Ο ΠΡΩΤΟΣ των συμβαλλομένων **Ζούτσος Ηλ. Αθανάσιος**, καλούμενος στο εξής ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ, υπό την προαναφερθείσα ιδιότητά του και έχοντας υπόψη:
- α. Τις διατάξεις του Ν.4412/2016 και πιο συγκεκριμένα του άρθρου 32, παρ.γ καθώς και την λοιπή ισχύουσα νομοθεσία
- β. Το αριθ. ΓΔΕ/Ε.Δ5-Τ5.1/9984/20-07-2020 έγγραφο της ΚΤΥΠ Α.Ε
- γ. Την αριθ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΕΦΑΑΝΑΤ/ΤΠΚΑΜ/303341/213819/7085/5386/25-06-2020 έγκριση των εργασιών του έργου από την Αρχαιολογική Υπηρεσία
- δ. Την υπ' αριθ. 61/2020 (ΑΔΑ:97ΔΦΩΞΚ-1ΔΦ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Παλλήνης με την οποία έγινε τροποποίηση του έργου στο Τεχνικό Πρόγραμμα του έτους 2020 του Δήμου με τίτλο: «Κατασκευή έργων υποδομής για την τοποθέτηση προκατασκευασμένων σχολικών αιθουσών

προσχολικής Εκπαίδευσης στο Ο.Τ. 770 & Ο.Τ. 269 στο Δήμο Παλλήνης» και τις εκάστοτε τροποποιήσεις όπως αυτές ισχύουν .

- ε. Την αριθ.**62/2020** απόφαση από το Δημοτικό Συμβούλιο (**ΑΔΑ : ΨΩΤΕΩΞΚ-ΒΤΡ**) περί εγγραφής του έργου στον τρέχοντα προϋπολογισμό του Δήμου
- ζ. Το πρωτογενές αίτημα (**20REQ007713466**) (**ΑΔΑ:Ω8ΧΝΩΞΚ-6ΘΖ**).
- η. Την αριθ. **535/2020** απόφαση της Ο.Ε περί έγκρισης των τευχών δημοπράτησης του έργου, του τρόπου διενέργειας, των όρων διαπραγμάτευσης και του ορισμού των υπηρεσιακών μελών διαπραγμάτευσης (**ΑΔΑ Ψ07ΥΩΞΚ-50Σ**), σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 32 παρ. γ του Ν.4412/2016 και με το σύστημα προσφοράς «με ενιαίο ποσοστό έκπτωσης» του άρθρου 125 του Ν.4412/2016.
- θ. Την υπ' αριθ. 35398/26-11-2020 πρόσκληση για την επιλογή αναδόχου της κατασκευής του έργου «**Κατασκευή έργων υποδομής για την τοποθέτηση προκατασκευασμένων σχολικών αιθουσών προσχολικής Εκπαίδευσης στο Ο.Τ. 770 & Ο.Τ. 269 στο Δήμο Παλλήνης**» με την διαδικασία της διαπραγμάτευσης σύμφωνα με την παρ. 2.γ του άρθρου 32 του Ν.4412/2016 και του άρθρου 32^α όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.4605/2019.
- ι. Τις υπ' αριθμ. 35411,25412,& 35413/26-11-2020 προσκλήσεις προς Αφοί Χ. Μαστροκώστα , Γεωργίου Δ. – Φουκας Ν. και Φραγκιαδάκη Νικόλαο αντίστοιχα.
- κ. το διαβιβαστικό του πρακτικού της επιτροπής διενέργειας του διαγωνισμού, με αριθμ. Πρωτ. 35891/01-12-2020 προς την Οικονομική Επιτροπή.
- λ. Την υπ' αριθμ. **565/2020 (ΑΔΑ: ΨΠ50ΩΞΚ-7ΩΡ)** απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Παλλήνης, με την οποία κυρώθηκε το πρακτικό του Διαγωνισμού για την ανάδειξη Οριστικού Αναδόχου, ανατέθηκε η εκτέλεση του εν θέματι έργου μετά από ομόφωνη σύμφωνη γνώμη της Επιτροπής Διαγωνισμού, στην εργοληπτική επιχείρηση **ΝΙΚΟΛΑΟΣ Ι.ΦΡΑΓΚΙΑΔΑΚΗΣ – Ε.Δ.Ε**
- μ. Τη διάθεση της σχετικής πίστωσης ύψους 180.340,00 € σε βάρος του Κ.Α 15.7326.0013 του προϋπολογισμού, 140.000,00€ του έτους 2020 και 40.340,00 € του έτους 2021 του Δήμου Παλλήνης για την κατασκευή του παραπάνω έργου, από ίδιους πόρους, σύμφωνα με την αριθ.1239/25-11-2020 **Α.Α.Υ.Π (ΑΔΑ 66Θ0ΩΞΚ-ΤΨΠ) και 20REQ007715199 2020-11-25 με αριθ.Πρωτ.35274/20.**
- ν. Τα συμβατικά τεύχη της Εργολαβίας
- ξ. Τα στοιχεία που κατέθεσε η Ε.Ε. **ΝΙΚΟΛΑΟΣ Ι.ΦΡΑΓΚΙΑΔΑΚΗΣ – Ε.Δ.Ε** και τα οποία ζητήθηκαν με το υπ' αριθ. 35398/26-11-2020 έγγραφο της Επιτροπής Διαγωνισμού (σύμφωνα με τη Διακήρυξη) για την έγκριση των δικαιολογητικών συμμετοχής, μετά την υπ' αριθ. **565/2020 (ΑΔΑ: ΨΠ50ΩΞΚ-7ΩΡ)** απόφαση της Οικονομικής επιτροπής περί έγκρισης του από 01-12-2020 Πρακτικού και ανάδειξης του Οριστικού μειοδότη
- ο. Τα στοιχεία του φακέλου προσφοράς της Ε.Ε. **ΝΙΚΟΛΑΟΣ Ι.ΦΡΑΓΚΙΑΔΑΚΗΣ – Ε.Δ.Ε** , την ισχύουσα νομοθεσία και ιδιαίτερα την οικονομική προσφορά της, που αναλύεται ως εξής:

| | | |
|--|-------------------|-------------|
| Δαπάνη εργασιών με ΓΕ και ΟΕ (18%), κατά την προσφορά : ΣΠ | 63.576,52 | Ευρώ |
| Εργολαβικό όφελος (ΓΕ & ΟΕ) 18% | 11.443,77 | Ευρώ |
| Απρόβλεπτα (15%) | 11.253,04 | Ευρώ |
| Μερικό σύνολο | 169.737,39 | Εύρω |
| Απολογιστικά | 3.762,03 | Ευρώ |
| Δαπάνη αναθεώρησης | 2,31 | Ευρώ |
| Μερικό σύνολο | 90037,67 | Ευρώ |
| Δαπάνη ΦΠΑ (24%) | 21.609,04 | Ευρώ |
| ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ | 111.646,71 | Ευρώ |

- πι. Τους όρους της Διαδικασίας Διαπραγμάτευσης του έργου σχετικά με την υπογραφή της σύμβασης εκτέλεσης του έργου και των κρίσιμων συμβατικών όρων και τη διοίκηση του έργου.
- ρ. Την ισχύουσα νομοθεσία και τις κείμενες διατάξεις που διέπουν την κατασκευή των Δημοσίων έργων.

ΑΝΑΘΕΤΕΙ

Στο δεύτερο των συμβαλλομένων **ΝΙΚΟΛΑΟ Ι.ΦΡΑΓΚΙΑΔΑΚΗ – Ε.Δ.Ε** καλούμενο εφεξής ΑΝΑΔΟΧΟΣ, την εκτέλεση των εργασιών του έργου: «**Κατασκευή έργων υποδομής για την τοποθέτηση προκατασκευασμένων σχολικών αιθουσών προσχολικής Εκπαίδευσης στο Ο.Τ. 770 & Ο.Τ. 269 στο Δήμο Παλλήνης**» με αριθ. Μελ 21/2020.

Η εργοληπτική επιχείρηση **ΝΙΚΟΛΑΟΣ Ι.ΦΡΑΓΚΙΑΔΑΚΗΣ – Ε.Δ.Ε**, αποδέχεται ανεπιφύλακτα την ανάθεση αυτή και αναλαμβάνει την εκτέλεση των εργασιών σύμφωνα με την παρούσα σύμβαση του έργου: «**Κατασκευή έργων υποδομής για την τοποθέτηση προκατασκευασμένων σχολικών αιθουσών προσχολικής Εκπαίδευσης στο Ο.Τ. 770 & Ο.Τ. 269 στο Δήμο Παλλήνης**» και σύμφωνα με τα ακόλουθα :

- i. Τις διατάξεις του Ν.4412/2016 και συγκεκριμένα το άρθρο 32, παρ.2γ του Ν.4412/16, καθώς επίσης και τις λοιπές διατάξεις της νομοθεσίας περί δημοσίων έργων, όπως ισχύουν για το υπόψη έργο.
- ii. Τα τεύχη δημοπράτησης του έργου με τη σειρά ισχύος, που μονογραφήθηκαν σε τρεις (3) σειρές από τους συμβαλλόμενους και αποτελούν αναπόσπαστο προσάρτημα της παρούσας σύμβασης. Σύμφωνα με τα αναφερόμενα στα τεύχη δημοπράτησης, ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να συμμορφωθεί πλήρως με τους όρους που περιγράφονται σε αυτά, καθώς και στις κατά περίπτωση εκδιδόμενες εντολές και οδηγίες του ΚτΕ.
- iii. Την οικονομική προσφορά του αναδόχου, όπως φαίνεται στον πίνακα του ανωτέρω εδαφίου της παρούσας σύμβασης.
- iv. Την εγκριτική απόφαση του αποτελέσματος της διαδικασίας διαπραγμάτευσης με αριθμό **565/2020** της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Παλλήνης και ειδικότερα τα αναφερόμενα στο σκεπτικό της.

(2) Ο ΔΕΥΤΕΡΟΣ των συμβαλλομένων **ΝΙΚΟΛΑΟΣ Ι.ΦΡΑΓΚΙΑΔΑΚΗΣ**, και υπό την προαναφερθείσα ιδιότητά του, αφού έλαβε υπόψη του, άπαντα τα ανωτέρω,

ΔΗΛΩΝΕΙ

- A. Ότι η υπογραφή του στην παρούσα σύμβαση τον δεσμεύει απολύτως και δεν δικαιούται να προσβάλλει τα αναφερόμενα στην παρούσα σύμβαση και στα συμβατικά τεύχη.
- B. Ότι ο ανάδοχος αποδέχεται ανεπιφύλακτα τα ανωτέρω περιγραφέντα συμβατικά τεύχη της παρούσας εργολαβίας, τα οποία ο ανάδοχος θα εφαρμόσει σε συνδυασμό με τις μνημονευθείσες διατάξεις του Ν. 4412/2016, και των λοιπών ισχυουσών διατάξεων περί εκτέλεσης των Δημοσίων Έργων που ισχύουν για το υπόψη έργο.
- Γ. Ότι ο ανάδοχος θα εφαρμόζει κατά τα καθοριζόμενα στις ανωτέρω διατάξεις τις εντολές της Διευθύνουσας Υπηρεσίας και των Προϊσταμένων αυτής Υπηρεσιών.
- Δ. Ότι ο ανάδοχος έχει μελετήσει και κατανοήσει πλήρως τις υποχρεώσεις του, όπως αυτές απορρέουν από την κείμενη νομοθεσία και οριοθετούνται στα συμβατικά τεύχη και ιδιαίτερα στη ΓΣΥ και την ΕΣΥ και ότι τυχόν παράλειψη του αναδόχου προς ενημέρωσή του με κάθε δυνατή πληροφορία που αφορά στους όρους της σύμβασης, δεν τον απαλλάσσει από την ευθύνη για την πλήρη συμμόρφωσή του προς τις συμβατικές του υποχρεώσεις και δεν προκύπτει για τον ανάδοχο κανένα δικαίωμα οικονομικής ή άλλης φύσης ή/και παράτασης προθεσμίας εξ αιτίας αυτού του λόγου.
- E. Ότι ο ανάδοχος θα τηρήσει την ισχύουσα νομοθεσία περί μέτρων ασφαλείας, εργοταξιακής σήμανσης, περί μέτρων υγιεινής κτλ., αποδεχόμενος ότι είναι ο μόνος και αποκλειστικά υπεύθυνος, ποινικά και αστικά, για οποιοδήποτε ατύχημα ή/θέλε προκληθεί από αμέλεια εφαρμογής των ισχυουσών διατάξεων και των εν γένει υποχρεώσεων του καθ' όλη τη διάρκεια του έργου, εντός ή εκτός των εργοταξιακών χώρων.
- ΣΤ. Ότι ο ανάδοχος είναι ο μόνος και αποκλειστικός υπεύθυνος για την εφαρμογή των νομοθετημένων όρων προστασίας του περιβάλλοντος κατά την κατασκευή του έργου, κατά την τυχόν εκμετάλλευση των πηγών λήψης υλικών, και κατά τη χρησιμοποίηση των εγκεκριμένων αποθεσιοθαλάμων απόθεσης πλεονασμάτων των προϊόντων εκσκαφών.
- Z. Ότι βεβαιώνει ότι όλα τα στοιχεία που απαιτούνται σύμφωνα με τη Διακήρυξη και που κατατέθηκαν πριν από την υπογραφή της σύμβασης είναι νόμιμα, ορθά και ακριβή και πουθενά δεν έρχονται σε αντίθεση με τους όρους των τευχών δημοπράτησης και ότι πάντως, έστω και αν υπάρχει κάποιος λάθος ή αντίθεση, αποδέχεται ανεπιφύλακτα να επανορθώσει το σημείο αντίθεσης με δική του φροντίδα, ευθύνη και δαπάνη, απροφάσιστα και σε εύλογο χρόνο από τη χρονική στιγμή της γνώσης του σημείου αντίθεσης.

(3) Ακολούθως ο δεύτερος των συμβαλλομένων κατέθεσε:

- α. Την κατωτέρω εγγυητική επιστολή Καλής Εκτέλεσης του έργου και πιστής εφαρμογής των όρων της σύμβασης, οι οποίες εκδόθηκαν υπέρ του Αναδόχου:

| A/A | ΑΡΙΘΜΟΣ | ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ | ΕΓΓΥΗΤΗΣ | ΠΟΣΟ (σε Ευρώ) |
|-----|---------|------------|------------|-------------------|
| 1 | e-95569 | 09/12/2020 | T.M.E.Δ.Ε. | 4.501,88 |

Η ως άνω εγγύηση, καλύπτει την προβλεπόμενη σύμφωνα με το άρθρο 17 της σχετικής Διακήρυξης.

- β. Την από 10/12/2020 δήλωση της αναδόχου εργοληπτικής επιχείρησης περί ορισμού ως υπευθύνου του έργου τον κ. Φραγκιαδάκη Νικόλαο, καθώς και την δήλωση αυτού περί αποδοχής του ορισμού του.
- γ. Το αποδεικτικό της αριθ. Σ14/ 20014106 ασφαλιστικής κάλυψης του έργου στην ALLIANZ, το οποίο θα ισχύει από την υπογραφή της παρούσας σύμβασης και την από 10/12/2020 δήλωση της αναδόχου εργοληπτικής επιχείρησης, ότι έλαβε γνώση όλων των σχετικών όρων της Ε.Σ.Υ τους οποίους και θα συμπεριλάβει στο ασφαλιστήριο συμβόλαιο.
- δ. Την από 10/12/2020 δήλωση της αναδόχου εργοληπτικής επιχείρησης περί ορισμού ως αντικλήτου τον κ Νικηφόρο Φούκα καθώς και την από 10/12/2020 δήλωση αυτού περί αποδοχής του ορισμού του.
- ε. Την από 09/12/2020 δήλωση της αναδόχου εργοληπτικής επιχείρησης περί ορισμού ως υπευθύνου του έργου τον κ. Φραγκιαδάκη Νικόλαο, περί μη ομιγενών μεταβολών.
- (4) Η σημερινή ημερομηνία υπογραφής της Σύμβασης **21/12/2020** αποτελεί σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και ημερομηνία εγκατάστασης του αναδόχου.
- (5) Η ολική και οι μερικές προθεσμίες εκτέλεσης των εργασιών, καθορίζονται στο άρθρο 12 της Διακήρυξης και στο άρθρο 6 της ΕΣΥ. Σημειώνεται εδώ ότι η ολική προθεσμία του έργου έχει **καθοριστεί σε ΔΥΟ (2) μήνες** από την ημέρα υπογραφής της παρούσας σύμβασης
- (6) Οι πληρωμές θα γίνονται σύμφωνα με τα τεύχη Δημοπράτησης, ειδικότερα την Ε.Σ.Υ. και το άρθρο 40 του Π. Δ. 609/85 και την ισχύουσα νομοθεσία.
- (7) Η υπόψη εργολαβία, της οποίας υπογράφεται η παρούσα σύμβαση χρηματοδοτείται από πόρους της Περιφέρειας Αττικής και υπόκειται σε όλες τις σχετικές κρατήσεις υπέρ τρίτων και Δημοσίου, νομίμους φόρους, τέλη, εισφορές, κτλ. όπως ορίζεται στα συμβατικά τεύχη.

Η παρούσα συντάχθηκε, αναγνώσθηκε, βεβαιώθηκε και υπογράφεται από τους ανωτέρω συμβαλλομένους σε πέντε (5) γνήσια, όμοια πρωτότυπα, από τα οποία δύο (2) παρέλαβε ο δεύτερος των συμβαλλομένων, ενώ τα άλλα τρία (3) κατατέθηκαν στο αρχείο της Υπηρεσίας.

**Γέρακας, 21/12/2020
ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ**

**ΓΙΑ ΤΟ ΔΗΜΟ ΠΑΛΛΗΝΗΣ
Ο Δήμαρχος**

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ

Ζούτσος Η. Αθανάσιος

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Ι. ΦΡΑΓΚΙΑΔΑΚΗΣ