



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗΣ

Παλλήνη, 20-04-2021

Αρ. πρωτ: 12653

**ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΤΙΚΗ**

**ΚΑΤΑΧΩΡΙΣΤΕΟ ΣΤΟ ΚΗΜΔΗΣ**

**“ Δαπάνη φύλαξης δημοτικών εγκαταστάσεων & δημοτικών κτηρίων Δήμου Παλλήνης, με CPV: 79710000-4 ”**

Ένα εκατομμύριο πενήντα έξη χιλιάδες εννιακόσια οκτώ ευρώ και σαράντα τέσσερα λεπτά

(1.056.908,44 €) (συμπεριλαμβανόμενου ΦΠΑ)

**ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΤΙΚΗ**

**Σ Υ Μ Β Α Σ Η Υ Π Η Ρ Ε Σ Ι Α Σ**

**# 852.345,52 € + ΦΠΑ 24% #**

Στην Παλλήνη σήμερα, 20<sup>η</sup> του μηνός Απριλίου 2021., ημέρα Τρίτη, οι υπογραφόμενοι:

- I. ΔΗΜΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗΣ που εδρεύει στον Γέρακα επί της οδού Ιθάκης 12, με ΑΦΜ 997606696 (ΔΟΥ Παλλήνης), που εκπροσωπείται νομίμως από τον **ΖΟΥΤΣΟ ΑΘΑΝΑΣΙΟ**, Δήμαρχο Δήμου Παλλήνης, που θα αποκαλείται εφεξής «Ο ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ» και
- II. Η εταιρεία «ΣΤΑΡΓΚΑΡΝΤ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ», με τον διακριτικό τίτλο «STARGUARD ΕΠΕ» με ΑΦΜ: 998095122, ΔΟΥ: Ν. Ιωνίας, έδρα: ΑΝΑΓΕΝΝΗΣΕΩΣ 50, ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗ ΑΤΤΙΚΗΣ, Τ.Κ. 14451, Τηλ.: 2106713064, Ηλ. ταχ/μείο: [info@starguard.gr](mailto:info@starguard.gr) με νόμιμο εκπρόσωπο και διαχειριστή τον ΑΠΟΣΤΟΛΟ ΤΡΕΧΑΝΤΙΝΗ, που θα αποκαλείται εφεξής «Ο ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΗΣ», συμφώνησαν και συνομολόγησαν τα ακόλουθα.

Ο πρώτος των συμβαλλομένων, ενεργώντας βάσει του άρθρου 86 του Ν. 3463/2006 (Δ.Κ.Κ.) και έχοντας υπ' όψη τις διατάξεις:

1. του ν. 4412/2016 (Α' 147) “Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)»
2. του ν. 4314/2014 (Α' 265), “Α) Για τη διαχείριση, τον έλεγχο και την εφαρμογή αναπτυξιακών παρεμβάσεων για την προγραμματική περίοδο 2014–2020, Β) Ενσωμάτωση της Οδηγίας 2012/17 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 13ης Ιουνίου 2012 (ΕΕ L 156/16.6.2012) στο ελληνικό δίκαιο, τροποποίηση του ν. 3419/2005 (Α' 297) και άλλες διατάξεις” και του ν. 3614/2007 (Α'

- 267) «Διαχείριση, έλεγχος και εφαρμογή αναπτυξιακών παρεμβάσεων για την προγραμματική περίοδο 2007 -2013»,
3. του ν. 4270/2014 (Α' 143) «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις»,
  4. του ν. 4250/2014 (Α' 74) «Διοικητικές Απλουστεύσεις - Καταργήσεις, Συγχωνεύσεις Νομικών Προσώπων και Υπηρεσιών του Δημοσίου Τομέα-Τροποποίηση Διατάξεων του π.δ. 318/1992 (Α'161) και λοιπές ρυθμίσεις» και ειδικότερα τις διατάξεις του άρθρου 1,
  5. της παρ. Ζ του Ν. 4152/2013 (Α' 107) «Προσαρμογή της ελληνικής νομοθεσίας στην Οδηγία 2011/7 της 16.2.2011 για την καταπολέμηση των καθυστερήσεων πληρωμών στις εμπορικές συναλλαγές»,
  6. του ν. 4129/2013 (Α' 52) «Κύρωση του Κώδικα Νόμων για το Ελεγκτικό Συνέδριο»
  7. του άρθρου 26 του ν.4024/2011 (Α 226) «Συγκρότηση συλλογικών οργάνων της διοίκησης και ορισμός των μελών τους με κλήρωση»,
  8. του ν. 4013/2011 (Α' 204) «Σύσταση ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων...»,
  9. του ν. 3861/2010 (Α' 112) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες διατάξεις”,
  10. του ν. 2859/2000 (Α' 248) «Κύρωση Κώδικα Φόρου Προστιθέμενης Αξίας»,
  11. του ν.2690/1999 (Α' 45) “Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις” και ιδίως των άρθρων 7 και 13 έως 15,
  12. του ν. 2121/1993 (Α' 25) “Πνευματική Ιδιοκτησία, Συγγενικά Δικαιώματα και Πολιτιστικά Θέματα”,
  13. του π.δ 28/2015 (Α' 34) “Κωδικοποίηση διατάξεων για την πρόσβαση σε δημόσια έγγραφα και στοιχεία”,
  14. του π.δ. 80/2016 (Α' 145) “Ανάληψη υποχρεώσεων από τους Διατάκτες”
  15. της με αρ. 57654 (Β' 1781/23.5.2017) Απόφασης του Υπουργού Οικονομίας και Ανάπτυξης «Ρύθμιση ειδικότερων θεμάτων λειτουργίας και διαχείρισης του Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ) του Υπουργείου Οικονομίας και Ανάπτυξης»
  16. της με αρ. 56902/215 (Β' 1924/2.6.2017) Απόφασης του Υπουργού Οικονομίας και Ανάπτυξης «Τεχνικές λεπτομέρειες και διαδικασίες λειτουργίας του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.)»,
  17. του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α).
  18. οι σχετικές διατάξεις του Ν. 3463/2006 «Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων» (ΦΕΚ 114Α).
  19. Οι διατάξεις του άρθρου 68 παρ. 1 του Ν.3863/2010 «Νέο ασφαλιστικό σύστημα και συναφείς διατάξεις, ρυθμίσεις στις εργασιακές σχέσεις», όπως αυτή αντικαταστάθηκε από την παρ. 1 του άρθρου 22 του Ν. 4144/2013.
  20. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 3707/2008 που ρυθμίζει θέματα αδειοδότησης ιδιωτικών επιχειρήσεων παροχής υπηρεσιών ασφαλείας
  21. Το άρθρο 21 παρ. 11 του Ν. 3731/2008 που επιτρέπει στους ΟΤΑ να συνάπτουν Συμβάσεις με εταιρείες παροχής υπηρεσιών ασφαλείας.
  22. Την με αρ. 626/2018 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής (με ΑΔΑ: 9ΕΘΚΩΞΚ-8ΙΚ) με την οποία συγκροτήθηκε η αρμόδια επιτροπή διενέργειας και αξιολόγησης για τον εν λόγω διαγωνισμό
  23. την υπ. αριθμό 68/2019 Μελέτη Υπηρεσίας της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Παλλήνης.

24. Το Πρωτογενές Αίτημα, με ΑΔΑΜ: 19REQ005477677-2019-08-27
25. Το υπ. αριθμό : 26303 /27-08-2019 Τεκμηριωμένο Αίτημα του Διατάκτη.
26. Την υπ. αριθμό : 937 - 27/08/2019 Απόφαση Ανάλιψης Υποχρέωσης με ΑΔΑ: ΨΓ3ΜΩΞΚ-Η9Θ
27. Το Εγκεκριμένο Αίτημα, με ΑΔΑΜ: 19REQ005480182-2019-08-27
28. Την υπ. αριθμό : 298 - 23/01/2020 Απόφαση Ανάλιψης Υποχρέωσης με ΑΔΑ: 9ΚΚ1ΩΞΚ-ΠΚΒ
29. Το Εγκεκριμένο Αίτημα, με ΑΔΑΜ: 20REQ006412699-2019-03-11 (Συνεχιζόμενο).
30. Την υπ' αριθμ. 300/2019 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με την οποία εγκρίθηκαν οι όροι της διακήρυξης και οι τεχνικές προδιαγραφές (με ΑΔΑ: Ψ07ΔΩΞΚ-Ε50)
31. Την υπ. αριθμό 5/170-415721 Προκήρυξη της Σύμβασης, όπως αυτή απεστάλη για δημοσίευση στην Επίσημη Εφημερίδα της Ευρωπαϊκής Ένωσης, με ΑΔΑΜ: 19PROC005522902.
32. Την υπ. αριθμό 27056/04-09-2019 Διακήρυξη με ΑΔΑΜ 19PROC005522888 2019-09-05
33. Την υπ. αριθμό 587/2019 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής (με ΑΔΑ: ΨΔΔΤΩΞΚ-0ΦΧ) που εγκρίνει το Πρακτικό Ι της 21η Νοεμβρίου 2019, Πρακτικό ΙΙ της 10η Δεκεμβρίου 2019 και το Πρακτικό Νο 3 της 17η Δεκεμβρίου 2019 της Επιτροπής Διενέργειας του εν λόγω Διαγωνισμού και στο οποίο κηρύσσεται ως προσωρινός ανάδοχος η εταιρεία ΣΤΑΡΓΚΑΡΝΤ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ.
34. Την με αρ. 043/2020 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής (ΑΔΑ: ΨΓ9ΜΩΞΚ-ΑΣΛ και ΑΔΑΜ: 20ΑWRD006926623) για την έγκριση του αποτελέσματος του διαγωνισμού και την κατακύρωση της υπηρεσίας.
35. Το υπ. αριθμό πρωτοκόλλου 8357/12-03-2020 διαβιβαστικό στο Ελεγκτικό Συνέδριο για Προσυμβατικό έλεγχο για την υπογραφή σύμβασης.
36. Το υπ. αριθμό πρωτοκόλλου 17679/10-04-2020 (αριθμός πρωτοκόλλου Δήμου 10008/13-04-2020) με το οποίο κοινοποιείται η πράξη του Ελεγκτικού Συνεδρίου με το οποίο δεν κωλύεται η υπογραφή της σύμβασης.
37. Το υπ. αριθμό πρωτοκόλλου 23532/6159/23-05-2020 (αριθμός πρωτοκόλλου Δήμου 14136/29-05-2020) Τεκμαιρόμενη νομιμότητα της με αριθμό 043/2020 απόφασης Οικονομικής Επιτροπής.
38. Την από 28/05/2020 δήλωση του νόμιμου εκπροσώπου Τρεχαντίνη Απόστολου της εταιρείας ΣΤΑΡΓΚΑΡΝΤ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ότι για την ως άνω εταιρεία ότι δεν έχουν επέλθει οψιγενείς μεταβολές κατά την έννοια του άρθρου 104 του ν. 4412/16.

#### ΑΝΑΘΕΤΕΙ

Στον δεύτερο των συμβαλλομένων (καλούμενο εφεξής "ανάδοχος") τη «Δαπάνη φύλαξης δημοτικών εγκαταστάσεων & δημοτικών κτηρίων Δήμου Παλλήνης»

Ο ανάδοχος κατέθεσε την υπ' αριθ. 633/745494-5/Β' εγγυητική της Εθνικής τράπεζας Ψυχικού (614) , ποσού 42.617,28 ευρώ, για την καλή εκτέλεση της σύμβασης.

Αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας αποτελούν, σύμφωνα με το άρθρο 2 παρ.1 περιπτ. 42 του Ν.4412/2016:

- η με αρ. 5/170-415721 Προκήρυξη της Σύμβασης, όπως αυτή απεστάλη για δημοσίευση στην Επίσημη Εφημερίδα της Ευρωπαϊκής Ένωσης, με ΑΔΑΜ: 19PROC005522902.

- η υπ. αριθμό 27056/04-09-2019 Διακήρυξη με ΑΔΑΜ 19PROC005522888 2019-09-05 με τα Παραρτήματα που αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτής
- το Ευρωπαϊκό Ενιαίο Έγγραφο Σύμβασης (ΕΕΕΣ)
- οι συμπληρωματικές πληροφορίες που τυχόν παρέχονται στο πλαίσιο της διαδικασίας, ιδίως σχετικά με τις προδιαγραφές και τα σχετικά δικαιολογητικά
- η υπ' αριθμ. 68/2019 Μελέτη Υπηρεσίας της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Παλλήνης
- το σχέδιο της σύμβασης με τα Παραρτήματά της
- η προσφορά του αναδόχου

## Άρθρο 1

### Αντικείμενο

Αντικείμενο της σύμβασης είναι η παροχή υπηρεσιών με αντικείμενο την «Δαπάνη φύλαξης δημοτικών εγκαταστάσεων & δημοτικών κτηρίων Δήμου Παλλήνης».

Η παρεχόμενη υπηρεσία κατατάσσεται στον ακόλουθο κωδικό του Κοινού Λεξιλογίου δημοσίων συμβάσεων (CPV) : **79710000-4** με τίτλο «Υπηρεσίες ασφάλειας».

Η ανάθεση των υπηρεσιών φύλαξης αφορά:

- Τμήμα 1: Υπηρεσίες Φύλαξης και επιτήρησης κτιρίων  
Τέσσερις (4) εποχούμενες 8ωρες περιπολίες με οχήματα Patrol σε καθημερινή βάση, όλες τις ημέρες της εβδομάδας, 365 ημέρες το χρόνο κατά τις ώρες 22.00 ως 06.00. Θα καλύπτονται τρεις γεωγραφικοί τομείς φύλαξης (τομείς ευθύνης περιπολίας) όπως αυτοί αναλύονται παρακάτω, με 110 χλμ περιπολίας ημερησίως, βάσει του επιχειρησιακού σχεδίου φύλαξης που θα εγκριθεί, ενώ το τέταρτο Patrol, θα μετακινείται σε όλους τους τομείς ώστε να μπορεί να διαχειρίζεται τα συμβάντα και τις κρίσεις όταν προκύπτουν για να μην μένει ο υπόλοιπος τομέας χωρίς περιπολία. Οι παραπάνω αναφερόμενες υπηρεσίες περιλαμβάνουν υπηρεσίες περιπολίας, ασφάλειας και φύλαξης με σκοπό τον αποκλεισμό, την παρεμπόδιση και αποτροπή εισόδου σε δημοτικά κτίρια, εγκαταστάσεις και χώρους του Δήμου, ατόμων άσχετων με τη λειτουργία αυτών κατά τις νυκτερινές ώρες, καθώς και την γενικότερη ενίσχυση της αίσθησης ασφάλειας των κατοίκων μέσα από την υπηρεσία αυτή.
- Τμήμα 2: Υπηρεσίες Σύνδεσης στο Κ.Α.Σ.  
Υπηρεσίες Σύνδεσης Συστημάτων ασφαλείας σε 24ωρο Κέντρο Λήψευς Σημάτων σε 129 κτίρια και χώρους, όπως αναλυτικά αναφέρονται στο ΠΙΝΑΚΑ II της παρούσας.
- Τμήμα 3: Προμήθεια, εγκατάσταση, συντήρηση συστημάτων ασφαλείας  
Εγκατάσταση Συστημάτων ασφαλείας σε 74 δημοτικά κτίρια ή χώρους όπως αναλυτικά αναφέρονται στον ΠΙΝΑΚΑ I της παρούσας με χρηματοδοτική μίσθωση. Η εγκατάσταση θα πρέπει να έχει υλοποιηθεί εντός τριών μηνών από την υπογραφή της σύμβασης. Ο ανάδοχος είναι υπεύθυνος για τη συντήρηση και τεχνική υποστήριξη αυτών για 36 μήνες από την εγκατάσταση. Μετά δε την αποπληρωμή των μισθωμάτων τα δημοπρατούμενα είδη περιέρχονται στην κυριότητα του Δήμου Παλλήνης με αντίτιμο ένα (1) λεπτό/τεμ.

Αναλυτικότερα η επιχείρηση «ΣΤΑΡΓΚΑΡΝΤ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ», με τον υπ. αριθμό 79257 Συστημικό Αριθμό Προσφοράς, δήλωσε τα εξής:

## ΑΡΧΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ

A/A	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΑΣ	ΠΟΣΟΤΗ ΤΑ ΜΟΝΑΔΩΝ	ΜΗΝΙΑΙΟ ΚΟΣΤΟΣ	ΜΗΝΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ
<b>Τμήμα 1: Υπηρεσίες Φύλαξης και επιτήρησης κτιρίων</b>						
1	Όχημα Patrol (εποχούμενη περιπολία)	2.834,15 €	4	11.336,60 €	36	408.117,60 €
		ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΤΜΗΜΑΤΟΣ 1 ΧΩΡΙΣ Φ.Π.Α				408.117,60 €
		Φ.Π.Α 24%				97.948,22 €
		ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΤΜΗΜΑΤΟΣ 1 ΜΕ Φ.Π.Α				506.065,82 €
<b>Τμήμα 2: Υπηρεσίες Σύνδεσης στο Κ.Λ.Σ.</b>						
2	Υπηρεσίες Σύνδεσης στο Κ.Λ.Σ & Τέλη Επικοινωνίας 129 Δημοτικών Κτιρίων & λοιπών εγκαταστάσεων	11,00 €	129	1.419,00 €	36	51.084,00 €
		ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΤΜΗΜΑΤΟΣ 2 ΧΩΡΙΣ Φ.Π.Α				51.084,00 €
		Φ.Π.Α 24%				12.260,16 €
		ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΤΜΗΜΑΤΟΣ 2 ΜΕ Φ.Π.Α				63.344,16 €
<b>Τμήμα 3: Προμήθεια, εγκατάσταση, συντήρηση συστημάτων ασφαλείας</b>						
A/A	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΑΣ	ΠΟΣΟΤΗ ΤΑ ΜΟΝΑΔΩΝ	ΚΟΣΤΟΣ	ΜΗΝΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ
2	Προμήθεια & Εγκατάσταση, Συντήρηση Συστημάτων ασφαλείας 52 Παιδικών Χαρών	5.480,00 €	52	284.960,00 €	-	284.960,00 €



<p><b>Ημέρες και ώρες εργασίας</b></p>	<p>ΦΥΛΑΞΗ ΚΑΙ ΕΠΙΤΗΡΗΣΗ ΤΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΧΩΡΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΑΛΛΗΝΗΣ</p> <p><u>ΤΜΗΜΑ 1: ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΦΥΛΑΞΗΣ ΚΑΙ ΕΠΙΤΗΡΗΣΗΣ ΚΤΙΡΙΩΝ</u>  Τέσσερις (4) εποχούμενες 8ωρες περιπολίες με οχήματα Patrol σε καθημερινή βάση, όλες τις ημέρες της εβδομάδας, 365 ημέρες το χρόνο κατά τις ώρες 22.00 ως 06.00. Θα καλύπτονται τρεις γεωγραφικοί τομείς φύλαξης (τομείς ευθύνης περιπολίας) όπως αυτοί αναλύονται παρακάτω, με 110 χλμ περιπολίας ημερησίως, βάσει του επιχειρησιακού σχεδίου φύλαξης που θα εγκριθεί, ενώ το τέταρτο Patrol, θα μετακινείται σε όλους τομείς ώστε να μπορεί να διαχειρίζεται τα συμβάντα και τις κρίσεις όταν προκύπτουν για να μην μένει ο υπόλοιπος τομέας χωρίς περιπολία.</p> <p><u>ΤΜΗΜΑ 2: ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΣΥΝΔΕΣΗΣ ΣΤΟ Κ.Λ.Σ.</u>  Υπηρεσίες Σύνδεσης Συστημάτων ασφαλείας σε 24ωρο Κέντρο Λήψης Σημάτων σε 129 κτίρια και χώρους, όπως αναλυτικά αναφέρονται στο Παράρτημα II (ΠΙΝΑΚΑΣ II) της παρούσας διακήρυξης.</p> <p><u>ΤΜΗΜΑ 3: ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ, ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ</u>  Εγκατάσταση Συστημάτων ασφαλείας σε 74 δημοτικά κτίρια ή χώρους όπως αναλυτικά αναφέρονται στο Παράρτημα II (Πίνακας I) της παρούσας διακήρυξης με χρηματοδοτική μίσθωση. Συντήρηση και τεχνική υποστήριξη αυτών για 36 μήνες από την εγκατάσταση.</p>	
<p><b>Συλλογική σύμβαση εργασίας στην οποία υπάγονται οι εργαζόμενοι (ΕΠΙΣΥΝΑΠΤΕΤΑΙ αντίγραφο της στο τέλος):</b></p>	<p>Εθνική Γενική Συλλογική Σύμβαση Εργασίας (Ε.Γ.Σ.Σ.Ε.) 2018 όπως τροποποιήθηκε σύμφωνα με την απόφαση 4241/127/2019 (ΦΕΚ Τεύχος Β' 173/30.01.2019).</p>	
<p><b>ΕΠΙΜΕΡΙΣΜΟΣ ΣΥΝΟΛΙΚΗΣ ΔΑΠΑΝΗΣ</b></p>		
	<p><b>ΑΡΙΘΜΗΤΙΚΩΣ</b></p>	<p><b>ΟΛΟΓΡΑΦΩΣ</b></p>
<p><b>1.1 Ύψος του προϋπολογισμένου ποσού που αφορά τις πάσης φύσεως νόμιμες αποδοχές αυτών των εργαζομένων (Τμήμα 1):</b></p>	<p>255.467,64 €</p>	<p>Διακόσιες πενήντα πέντε χιλιάδες τετρακόσια εξήντα επτά ευρώ και εξήντα τέσσερα λεπτά.</p>
<p><b>1.2 Ύψος των ασφαλιστικών εισφορών με βάση τα προϋπολογισθέντα ποσά (Τμήμα 1):</b></p>	<p>63.741,52 €</p>	<p>Εξήντα τρεις χιλιάδες επτακόσια σαράντα ένα ευρώ και πενήντα δύο λεπτά.</p>
<p><b>1.3 Αναλώσιμα (Τμήμα 1, ποσοστό 27,852721%)</b></p>	<p>88.908,44 €</p>	<p>Ογδόντα οκτώ χιλιάδες εννιακόσια οκτώ ευρώ και σαράντα τέσσερα λεπτά.</p>
<p><b>1.4 Υπηρεσίες Σύνδεσης στο Κ.Λ.Σ. (Τμήμα 2)</b></p>	<p>51.084,00 €</p>	<p>Πενήντα μία χιλιάδες ογδόντα τέσσερα ευρώ.</p>
<p><b>1.5 Προμήθεια, εγκατάσταση, συντήρηση συστημάτων ασφαλείας (Τμήμα 3)</b></p>	<p>337.040,00 €</p>	<p>Τριακόσιες τριάντα επτά χιλιάδες σαράντα ευρώ.</p>
<p><b>1.6 Διοικητικό Κόστος</b></p>	<p>7.962,42 €</p>	<p>Επτά χιλιάδες εννιακόσια εξήντα δύο ευρώ και σαράντα δύο λεπτά.</p>
<p><b>1.7 Εργολαβικό Κέρδος</b></p>	<p>46.819,01 €</p>	<p>Σαράντα έξι χιλιάδες οκτακόσια δεκαεννέα ευρώ και ένα λεπτό.</p>
<p><b>1.8 Νόμιμες Κρατήσεις Υπέρ Δημοσίου και Τρίτων</b></p>	<p>1.322,49 €</p>	<p>Χίλια τριακόσια είκοσι δύο ευρώ και σαράντα εννέα λεπτά.</p>
<p><b>ΣΥΝΟΛΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΜΗ ΣΥΜΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΟΜΕΝΟΥ ΦΠΑ</b></p>	<p><b>852.345,52 €</b></p>	<p><b>Οκτακόσιες πενήντα δύο χιλιάδες τριακόσια σαράντα πέντε ευρώ και πενήντα δύο λεπτά.</b></p>

ΣΥΝΟΛΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΣΥΜΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΟΜΕΝΟΥ ΦΠΑ	1.056.908,44 €	Ένα εκατομμύριο πενήντα έξι χιλιάδες εννιακόσια οκτώ ευρώ και σαράντα τέσσερα λεπτά.
---	----------------	--

**ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ ΤΗΣ ΚΑΘΑΡΗΣ ΑΞΙΑΣ:****852.345,52 €**

(Οκτακόσιες πενήντα δύο χιλιάδες τριακόσια σαράντα πέντε ευρώ και πενήντα δύο λεπτά)

**ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΦΠΑ 24%:****204.562,92 €**

(Διακόσιες τέσσερις χιλιάδες πεντακόσια εξήντα δύο ευρώ και ενενήντα δύο λεπτά)

**ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΠΟΣΟ ΜΕ ΦΠΑ:****1.056.908,44 €**

(Ένα εκατομμύριο πενήντα έξι χιλιάδες εννιακόσια οκτώ ευρώ και σαράντα τέσσερα λεπτά)

**ΤΡΟΠΟΟΙΗΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ** σύμφωνα με την υπ' αριθμό 124/2021 Λήψη απόφασης για τροποποίηση της σύμβασης με τίτλο: «Δαπάνη Φύλαξης Δημοτικών Εγκαταστάσεων & Δημοτικών Κτιρίων Δήμου Παλλήνης» (ΑΔΑ: ΨΕΚΧΩΞΚ-ΔΛ5) και 657/2020 Λήψη απόφασης για παράταση του χρόνου παράδοσης, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. Πρωτ. 17462/2020 σύμβαση με την εταιρεία STARGUARD – ΙΔ. ΕΠΙΧ. ΠΑΡ. ΥΠΗΡ. ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ Ε.Π.Ε., των υπό προμήθεια ειδών και της εγκατάστασης των σχετικών συστημάτων ασφαλείας (ΑΔΑ: ΨΕΚΧΩΞΚ-ΔΛ5) Αποφάσεων Οικονομικής Επιτροπής .

Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΑΣ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ ΜΟΝΑΔΩΝ	ΜΗΝΙΑΙΟ ΚΟΣΤΟΣ	ΜΗΝΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ
<b>Τμήμα 1: Υπηρεσίες Φύλαξης και επιτήρησης κτιρίων</b>						
1	Όχημα Patrol (εποχούμενη περιπολία)	3.223,76 €	4	12.895,04 €	36	464.221,44 €
ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΤΜΗΜΑΤΟΣ 1 ΧΩΡΙΣ Φ.Π.Α						464.221,44 €
Φ.Π.Α 24%						111.413,15 €
ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΤΜΗΜΑΤΟΣ 1 ΜΕ Φ.Π.Α						575.634,59 €



Τμήμα 2: Υπηρεσίες Σύνδεσης στο Κ.Λ.Σ.						
2	Υπηρεσίες Σύνδεσης στο Κ.Λ.Σ & Τέλη Επικοινωνίας 129 Δημοτικών Κτιρίων & λοιπών εγκαταστάσεων	11,00 €	129	1.419,00 €	36	51.084,00 €
ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΤΜΗΜΑΤΟΣ 2 ΧΩΡΙΣ Φ.Π.Α						51.084,00 €
Φ.Π.Α 24%						12.260,16 €
ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΤΜΗΜΑΤΟΣ 2 ΜΕ Φ.Π.Α						63.344,16 €

Εκτέλεση από την αρχική σύμβαση Τμήμα 3: Προμήθεια, εγκατάσταση, συντήρηση συστημάτων ασφαλείας.

Τμήμα 3: Προμήθεια, εγκατάσταση, συντήρηση συστημάτων ασφαλείας						
A/A	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΑΣ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ ΜΟΝΑΔΩΝ	ΚΟΣΤΟΣ	ΜΗΝΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ
2	Προμήθεια & Εγκατάσταση, Συντήρηση Συστημάτων ασφαλείας 20 Παιδικών Χαρών	5.480,00 €	20	109.600,00 €	-	109.600,00 €
3	Προμήθεια & Εγκατάσταση, Συντήρηση Συστημάτων ασφαλείας 2 Κοιμητηρίων	5.530,00 €	2	11.060,00 €	-	11.060,00 €
4	Προμήθεια & Εγκατάσταση, Συντήρηση Συστημάτων ασφαλείας 10 Αντλιοστασίων - Δεξαμενών	1.870,00 €	10	18.700,00 €	-	18.700,00 €

5	Προμήθεια & Εγκατάσταση, Συντήρηση Συστημάτων ασφαλείας 3 Δημοτικών Ιατρείων	2.775,00 €	3	8.325,00 €		8.325,00 €
ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΤΜΗΜΑΤΟΣ 3 ΧΩΡΙΣ Φ.Π.Α						147.685,00 €
Φ.Π.Α 24%						35.444,40 €
ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΤΜΗΜΑΤΟΣ 3 ΜΕ Φ.Π.Α						183.129,40 €

Εκτέλεση από την αρχική σύμβαση Τμήμα 3: Προμήθεια, εγκατάσταση, συντήρηση συστημάτων ασφαλείας σύμφωνα με την με την υπ' αριθμό 124/2021 Λήψη απόφασης για τροποποίηση της σύμβασης με τίτλο: «Δαπάνη Φύλαξης Δημοτικών Εγκαταστάσεων & Δημοτικών Κτιρίων Δήμου Παλλήνης» (ΑΔΑ: ΨΕΚΧΩΞΚ-ΔΛ5) απόφαση Οικονομικής Επιτροπής.

Τμήμα 3.2: Προμήθεια, εγκατάσταση, συντήρηση συστημάτων ασφαλείας						
A/A	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΑΣ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ ΜΟΝΑΔΩΝ	ΚΟΣΤΟΣ	ΜΗΝΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ
1	A. Προμήθεια & Εγκατάσταση Συστήματος ασφαλείας 15 Νηπιαγωγείου	3.436,00 €	15	51.540,00 €	-	51.540,00 €
2	B. Προμήθεια & Εγκατάσταση Συστήματος ασφαλείας 10 Αίθουσας	2.920,00 €	10	29.200,00 €		29.200,00 €
3	Γ. Προμήθεια & Εγκατάσταση Συστήματος ασφαλείας 3 Παιδικής Χαράς	5.480,00 €	3	16.440,00 €		16.440,00 €

4	Δ. Προμήθεια & Εγκατάσταση Συστήματος ασφαλείας 4 Δημοτικού Σχολείου	11.033,00 €	4	44.132,00 €	-	44.132,00 €	
5	Ε. Προμήθεια & Εγκατάσταση Συστήματος ασφαλείας 2 Δημοτικού Σχολείου	14.309,00 €	2	28.618,00 €	-	28.618,00 €	
6	ΣΤ Προμήθεια & Εγκατάσταση Συστήματος ασφαλείας 7 Δημοτικού Ιατρείου ανά αίθουσα	2.775,00 €	7	19.425,00 €		19.425,00 €	
		ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΤΜΗΜΑΤΟΣ 3.2 ΧΩΡΙΣ Φ.Π.Α				189.355,00 €	
						Φ.Π.Α 24%	45.445,20 €
		ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΤΜΗΜΑΤΟΣ 3 ΜΕ Φ.Π.Α				234.800,20 €	

ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΤΜΗΜΑΤΟΣ 3.1 ΧΩΡΙΣ Φ.Π.Α	147.685,00 €
ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΤΜΗΜΑΤΟΣ 3.2 ΧΩΡΙΣ Φ.Π.Α	189.355,00 €
ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΤΜΗΜΑΤΩΝ 3.1 ΚΑΙ 3,2 ΧΩΡΙΣ Φ.Π.Α	337.040,00 €

Τα υπόλοιπα της τροποποιητικής σύμβασης ισχύουν σύμφωνα με την αρχική σύμβαση.

Στο τμήμα 1 περιλαμβάνεται το εύλογο διοικητικό κόστος καθώς και το εύλογο κέρδος της επιχείρησης.

Στο κόστος των υπηρεσιών φύλαξης του τμήματος 1 ενδεικτικά περιλαμβάνονται οι ακόλουθες ελάχιστες δαπάνες: 1) Ο φορητός εξοπλισμός του φύλακα και της κάθε εποχούμενης περιπολίας που αποτελείται από: Αυτοκίνητο με ειδική σήμανση, φακό, ασύρματο, συσκευή εντοπισμού και άμεσης απόκρισης, αλεξίσφαιρο γιλέκο, εταιρικό κινητό τηλέφωνο, ασύρματο βάσης, συσκευή εντοπισμού οχήματος, 2) Στολή και διακριτικά σήματα όπως ορίζονται από τη σχετική άδεια, 3) Το αναλογικό κόστος της εποπτείας της φύλαξης, της γραμματειακής υποστήριξης, των αναλωσίμων και λοιπών λειτουργικών δαπανών με τα οποία επιβαρύνει η συγκεκριμένη φύλαξη, 4) Οι δαπάνες και τα εργαλεία του τεχνικού τμήματος κατά αναλογία, 5) Όλες οι νόμιμες κρατήσεις υπέρ Δημοσίου κ.λ.π.

Για την προμήθεια, εγκατάσταση και συντήρηση για 3 έτη (τμήμα 3) επιλέγεται η χρηματοδοτική μίσθωση διότι μέσω αυτού του τρόπου επιτυγχάνεται γίνεται άμεση απόκτηση και χρησιμοποίηση του εξοπλισμού ενώ ταυτόχρονα επιτυγχάνεται διατήρηση της ρευστότητας του φορέα και το κόστος επιμερίζεται στη διάρκεια της σύμβασης.

Για την προμήθεια, εγκατάσταση και συντήρηση για 3 έτη επιλέγεται η χρηματοδοτική μίσθωση διότι μέσω αυτού του τρόπου επιτυγχάνεται γίνεται άμεση απόκτηση και χρησιμοποίηση του εξοπλισμού ενώ ταυτόχρονα επιτυγχάνεται διατήρηση της ρευστότητας του φορέα και το κόστος επιμερίζεται στη διάρκεια της σύμβασης.

### **Χρηματοδότηση της σύμβασης**

Η χρηματοδότηση για την παροχή της εν λόγω υπηρεσίας θα γίνει από ιδίους πόρους του Δήμου Παλλήνης. Η δαπάνη για την εν σύμβαση σύμφωνα με την ΑΑΥΠ 298 – 23/01/2020 ΑΔΑ: 9ΚΚ1ΩΞΚ-ΠΚΒ θα βαρύνει τον με Κ.Α. : 10.6278.0005 «Δαπάνη φύλαξης δημοτικών εγκαταστάσεων & δημοτικών κτηρίων Δήμου Παλλήνης» του προϋπολογισμού του έτους 2020 με το ποσό των 250.000,00 € και θα προβλεφθεί σχετική πίστωση σε αντίστοιχο ΚΑΕ στον προϋπολογισμό έτους 2021 με το ποσό των 352.548,53 €, του έτους 2022 με το ποσό των 352.548,53 € και του έτους 2023 με το ποσό των 102.548,54 €.

## **Άρθρο 2**

### **Διάρκεια σύμβασης**

Η διάρκεια της σύμβασης θα είναι για **τριάντα εννέα (39) μήνες** από την υπογραφή της σύμβασης και ανάρτηση της στο ΚΗΜΔΗΣ, ήτοι συγκεκριμένα από 01/07/2020 έως 31/09/2023.

Η προμήθεια και εγκατάσταση των συστημάτων ασφαλείας πρέπει να έχουν ολοκληρωθεί **εντός (τριών) 3 μηνών** από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης.

**Τροποποιητική σύμβαση σύμφωνα με την με την υπ' αριθμό 124/2021 Λήψη απόφασης για τροποποίηση της σύμβασης με τίτλο: «Δαπάνη Φύλαξης Δημοτικών Εγκαταστάσεων & Δημοτικών Κτιρίων Δήμου Παλλήνης» (ΑΔΑ: ΨΕΚΧΩΞΚ-ΔΛ5) απόφαση Οικονομικής Επιτροπής :**

**Η προμήθεια και εγκατάσταση των συστημάτων ασφαλείας πρέπει να έχουν ολοκληρωθεί ενός (1) μηνός από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης.**

**Διάρκεια εργασιών:** Οι υπηρεσίες φύλαξης αφορούν την χρονική περίοδο τριών (3) ετών από την υπογραφή της σύμβασης. Δηλαδή, οι εργασίες θα διαρκέσουν 1.095 ημέρες απασχόλησης (36 μήνες). Η διάρκεια εκτέλεσης των πιο πάνω εργασιών μπορεί να μειωθεί ή να επαυξηθεί ανάλογα με τον αριθμό των μονάδων φύλαξης που θα ασχολούνται ημερησίως σύμφωνα με τις συγκεκριμένες, κάθε φορά, συνθήκες.

## **Άρθρο 3**

### **Τρόπος πληρωμής**

**1.** Για την παροχή των υπηρεσιών φύλαξης και των υπηρεσιών σύνδεσης στο ΚΛΣ, η αμοιβή του εντολοδόχου γίνεται ύστερα από έκδοση σχετικού δελτίου παροχής υπηρεσιών του εντολοδόχου και ανάλογα με την πρόοδο και εκτέλεση των εργασιών **σε μηνιαία βάση.**

Σχετικά με τα συστήματα ασφαλείας (σύμφωνα με το άρθρο 5.1.1 της διακήρυξης) επιλέγεται η χρηματοδοτική μίσθωση επομένως η πληρωμή του ποσού θα γίνεται σε μηνιαία βάση για 36 μήνες μετά το πέρας της εγκατάστασής τους (τμηματικές πληρωμές).

Η πληρωμή του συμβατικού τιμήματος θα γίνεται με την προσκόμιση των νομίμων παραστατικών και δικαιολογητικών που προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 200 παρ. 5 του ν. 4412/2016, καθώς και κάθε άλλου δικαιολογητικού που τυχόν ήθελε ζητηθεί από τις αρμόδιες υπηρεσίες που διενεργούν τον έλεγχο και την πληρωμή.

**2.** Τον Ανάδοχο βαρύνουν οι υπέρ τρίτων κρατήσεις, ως και κάθε άλλη επιβάρυνση, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, μη συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α., για την παροχή της υπηρεσίας στον τόπο και με τον τρόπο που προβλέπεται στα έγγραφα της σύμβασης. Ιδίως βαρύνεται με τις ακόλουθες κρατήσεις:

α) Κράτηση 0,07% η οποία υπολογίζεται επί της αξίας κάθε πληρωμής προ φόρων και κρατήσεων της αρχικής, καθώς και κάθε συμπληρωματικής σύμβασης Υπέρ της Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων επιβάλλεται (άρθρο 4 Ν.4013/2011 όπως ισχύει).

β) Κράτηση ύψους 0,02% υπέρ του Δημοσίου, η οποία υπολογίζεται επί της αξίας, εκτός ΦΠΑ, της αρχικής, καθώς και κάθε συμπληρωματικής σύμβασης. Το ποσό αυτό παρακρατείται σε κάθε πληρωμή από την αναθέτουσα αρχή στο όνομα και για λογαριασμό της Γενικής Διεύθυνσης Δημοσίων Συμβάσεων και Προμηθειών σύμφωνα με την παρ. 6 του άρθρου 36 του ν. 4412/2016.

γ) Κράτηση 0,06% η οποία υπολογίζεται επί της αξίας κάθε πληρωμής προ φόρων και κρατήσεων της αρχικής καθώς και κάθε συμπληρωματικής σύμβασης υπέρ της Αρχής Εξέτασης Προδικαστικών Προσφυγών (άρθρο 350 παρ. 3 του ν. 4412/2016).

Οι υπέρ τρίτων κρατήσεις υπόκεινται στο εκάστοτε ισχύον αναλογικό τέλος χαρτοσήμου 3% και στην επ' αυτού εισφορά υπέρ ΟΓΑ 20%.

Με κάθε πληρωμή θα γίνεται η προβλεπόμενη από την κείμενη νομοθεσία παρακράτηση φόρου εισοδήματος.

#### **Άρθρο 4**

##### **Υποχρεώσεις αναδόχου**

Ο ανάδοχος δεσμεύεται ότι:

α) θα τηρεί κατά την εκτέλεση της σύμβασης τις υποχρεώσεις τους που απορρέουν από τις διατάξεις της περιβαλλοντικής, κοινωνικοασφαλιστικής και εργατικής νομοθεσίας, που έχουν θεσπιστεί με το δίκαιο της Ένωσης, το εθνικό δίκαιο, συλλογικές συμβάσεις ή διεθνείς διατάξεις περιβαλλοντικού, κοινωνικού και εργατικού δικαίου, οι οποίες απαριθμούνται στο Παράρτημα Χ του Προσαρτήματος Α του ν. 4412/2016. Η τήρηση των εν λόγω υποχρεώσεων ελέγχεται και βεβαιώνεται από τα όργανα που επιβλέπουν την εκτέλεση των δημοσίων συμβάσεων και τις αρμόδιες δημόσιες αρχές και υπηρεσίες που ενεργούν εντός των ορίων της ευθύνης και της αρμοδιότητάς τους.

β) θα τηρεί απαρέγκλητα την εφαρμογή εφαρμογή των διατάξεων της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας, και της νομοθεσίας περί υγείας και ασφάλειας των εργαζομένων και πρόληψης του επαγγελματικού κινδύνου όπως και τις λοιπές υποχρεώσεις που απορρέουν από τις διατάξεις του άρθρου 68 του Ν. 3863/10 όπως ισχύει

γ) δεν θα ενεργεί αθέμιτα, παράνομα ή καταχρηστικά καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης,

δ) θα λαμβάνει τα κατάλληλα μέτρα για να διαφυλάξει την εμπιστευτικότητα των πληροφοριών που έχουν χαρακτηριστεί ως τέτοιες.

#### **Άρθρο 5**

##### **Κήρυξη οικονομικού φορέα εκπτώτου – Κυρώσεις**

1. Ο ανάδοχος, με την επιφύλαξη της συνδρομής λόγων ανωτέρας βίας, κηρύσσεται υποχρεωτικά έκπτωτος από τη σύμβαση και από κάθε δικαίωμα που απορρέει από αυτήν, εάν δεν εκπληρώσει τις συμβατικές του υποχρεώσεις ή δεν συμμορφωθεί με τις γραπτές εντολές της αναθέτουσας αρχής, που είναι σύμφωνες με την σύμβαση ή τις κείμενες διατάξεις και εάν υπερβεί υπαίτια τη συνολική προθεσμία εκτέλεσης της σύμβασης, λαμβανομένων υπόψη των παρατάσεων, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο κείμενο της παρούσας Διακήρυξης.

Στην περίπτωση αυτή του κοινοποιείται ειδική όχληση, η οποία περιλαμβάνει συγκεκριμένη περιγραφή των ενεργειών στις οποίες οφείλει να προβεί αυτός, θέτοντας προθεσμία για τη συμμόρφωσή του, η οποία δεν μπορεί να είναι μικρότερη των δεκαπέντε (15) ημερών. Αν η προθεσμία που τεθεί με την ειδική όχληση παρέλθει χωρίς να συμμορφωθεί, κηρύσσεται αιτιολογημένα έκπτωτος μέσα σε τριάντα (30) ημέρες από την άπρακτη πάροδο της ως άνω προθεσμίας συμμόρφωσης.

Στον ανάδοχο που κηρύσσεται έκπτωτος από την σύμβαση, επιβάλλονται, μετά από κλήση του για παροχή εξηγήσεων, αθροιστικά, οι παρακάτω κυρώσεις:

α) ολική κατάπτωση της εγγύησης καλής εκτέλεσης της σύμβασης,

2. Αν οι υπηρεσίες παρασχεθούν από υπαιτιότητα του αναδόχου μετά τη λήξη της διάρκειας της σύμβασης και μέχρι λήξης του χρόνου της παράτασης που χορηγήθηκε, επιβάλλονται εις βάρος του ποινικές ρήτρες, με αιτιολογημένη απόφαση της αναθέτουσας αρχής.

Οι ποινικές ρήτρες υπολογίζονται ως εξής:

α) για καθυστέρηση που περιορίζεται σε χρονικό διάστημα που δεν υπερβαίνει το 50% της προβλεπόμενης τμηματικής/ενδιάμεσης προθεσμίας επιβάλλεται ποινική ρήτρα 2,5% επί της συμβατικής αξίας χωρίς ΦΠΑ των υπηρεσιών που παρασχέθηκαν εκπρόθεσμα,

β) για καθυστέρηση που υπερβαίνει το 50% επιβάλλεται ποινική ρήτρα 5% χωρίς ΦΠΑ επί της συμβατικής αξίας των υπηρεσιών που παρασχέθηκαν εκπρόθεσμα,

γ) οι ποινικές ρήτρες για υπέρβαση των τμηματικών προθεσμιών είναι ανεξάρτητες από τις επιβαλλόμενες για υπέρβαση της συνολικής διάρκειας της σύμβασης και δύνανται να ανακαλούνται με αιτιολογημένη απόφαση της αναθέτουσας αρχής, αν οι υπηρεσίες που αφορούν στις ως άνω τμηματικές προθεσμίες παρασχεθούν μέσα στη συνολική της διάρκεια και τις εγκεκριμένες παρατάσεις αυτής και με την προϋπόθεση ότι το σύνολο της σύμβασης έχει εκτελεστεί πλήρως.

Το ποσό των ποινικών ρητρών αφαιρείται/συμψηφίζεται από/με την αμοιβή του αναδόχου.

Η επιβολή ποινικών ρητρών δεν στερεί από την αναθέτουσα αρχή το δικαίωμα να κηρύξει τον ανάδοχο έκπτωτο.

**3 Κυρώσεις Φύλακα Ασφαλείας.** Για την αποτελεσματική παροχή των υπηρεσιών ασφάλειας και φύλαξης στο Δήμο κρίνεται αναγκαία η διεξαγωγή εφόδων ώστε να διασφαλίζεται η τήρηση των κανονισμών και προδιαγραφών των παρεχόμενων υπηρεσιών. Σε περίπτωση που διαπιστωθεί πλημμελής άσκηση καθηκόντων θα επιβάλλονται κυρώσεις.

## Άρθρο 6

### Τροποποίηση σύμβασης κατά τη διάρκειά της

Η σύμβαση μπορεί να τροποποιείται κατά τη διάρκειά της, χωρίς να απαιτείται νέα διαδικασία σύναψης σύμβασης, μόνο σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις του άρθρου 132 του ν. 4412/2016 και κατόπιν γνωμοδότησης της καθ' ύλην αρμόδιας υπηρεσίας ή άλλως της υπηρεσίας η οποία ορίζεται με απόφαση της Α.Α.

## Άρθρο 7

### Δικαίωμα μονομερούς λύσης της σύμβασης

1. Η αναθέτουσα αρχή μπορεί, με τις προϋποθέσεις που ορίζουν οι κείμενες διατάξεις, να καταγγείλει τη σύμβαση κατά τη διάρκεια της εκτέλεσής της, εφόσον:

α) η σύμβαση έχει υποστεί ουσιώδη τροποποίηση, κατά την έννοια της παρ. 4 του άρθρου 132 του ν. 4412/2016, που θα απαιτούσε νέα διαδικασία σύναψης σύμβασης

β) ο ανάδοχος, κατά το χρόνο της ανάθεσης της σύμβασης, τελούσε σε μια από τις καταστάσεις που αναφέρονται στην παράγραφο 2.2.3.1 και, ως εκ τούτου, θα έπρεπε να έχει αποκλειστεί από τη διαδικασία σύναψης της σύμβασης,

γ) η σύμβαση δεν έπρεπε να ανατεθεί στον ανάδοχο λόγω σοβαρής παραβίασης των υποχρεώσεων που υπέχει από τις Συνθήκες και την Οδηγία 2014/24/ΕΕ, η οποία έχει αναγνωρισθεί με απόφαση του Δικαστηρίου της Ένωσης στο πλαίσιο διαδικασίας δυνάμει του άρθρου 258 της ΣΛΕΕ.

2. Η σύμβαση καταγγέλλεται υποχρεωτικά εφόσον συντρέχει η περίπτωση της παρ. 5 ή της παρ. 7 του άρθρου 68 του ν. 3863/2010.

### **Άρθρο 9**

#### **Επίλυση Διαφορών – Εφαρμοστέο Δίκαιο**

1. Ο ανάδοχος μπορεί κατά των αποφάσεων που επιβάλλουν σε βάρος του κυρώσεις κατ' εφαρμογή των άρθρων 5 (Κήρυξη οικονομικού φορέα εκπτώτου - Κυρώσεις), 10 (Παραλαβή του αντικειμένου της σύμβασης), 11 (Απόρριψη συμβατικών υλικών – αντικατάσταση), καθώς και κατ' εφαρμογή των συμβατικών όρων να ασκήσει προσφυγή για λόγους νομιμότητας και ουσίας ενώπιον του φορέα που εκτελεί τη σύμβαση μέσα σε ανατρεπτική προθεσμία (30) ημερών από την ημερομηνία της κοινοποίησης ή της πλήρους γνώσης της σχετικής απόφασης. Η εμπρόθεσμη άσκηση της προσφυγής αναστέλλει τις επιβαλλόμενες κυρώσεις. Επί της προσφυγής αποφασίζει το αρμοδίως αποφαινόμενο όργανο, ύστερα από γνωμοδότηση του προβλεπόμενου στις περιπτώσεις β' και δ' της παραγράφου 11 του άρθρου 221 του Ν. 4412/16 οργάνου, εντός προθεσμίας τριάντα (30) ημερών από την άσκησή της, άλλως θεωρείται ως σιωπηρώς απορριφθείσα. Κατά της απόφασης αυτής δεν χωρεί η άσκηση άλλης οποιασδήποτε φύσης διοικητικής προσφυγής. Αν κατά της απόφασης που επιβάλλει κυρώσεις δεν ασκηθεί εμπρόθεσμα η προσφυγή ή αν απορριφθεί αυτή από το αποφαινόμενο αρμοδίως όργανο, η απόφαση καθίσταται οριστική. Αν ασκηθεί εμπρόθεσμα προσφυγή, αναστέλλονται οι συνέπειες της απόφασης μέχρι αυτή να οριστικοποιηθεί.

2. Κατά την εκτέλεση της σύμβασης εφαρμόζονται οι διατάξεις του ν. 4412/2016, οι όροι της παρούσας διακήρυξης και συμπληρωματικά ο Αστικός Κώδικας.

3. Για την διαδικασία επίλυσης διαφορών ισχύουν τα παρακάτω:

Η Σύμβαση διέπεται από το Ελληνικό Δίκαιο. Σε περίπτωση διαφορών σχετικά με την ερμηνεία ή την εκτέλεση ή την εφαρμογή της Σύμβασης ή εξ' αφορμής της, η Αναθέτουσα Αρχή και ο Προμηθευτής καταβάλλουν κάθε προσπάθεια για τη φιλική επίλυσή τους, σύμφωνα με τους κανόνες της καλής πίστης και των χρηστών συναλλακτικών ηθών. Για κάθε διαφορά που δεν είναι δυνατό να επιλυθεί σύμφωνα με τα παραπάνω οριζόμενα, αρμόδια θα είναι τα δικαστήρια που εδρεύουν στην Αθήνα.

Δεν αποκλείεται όμως για ορισμένες περιπτώσεις, εφόσον συμφωνούν και τα δύο μέρη, να προβλεφθεί στη σύμβαση προσφυγή των συμβαλλομένων, αντί στα δικαστήρια, σε διαιτησία, σύμφωνα πάντα με την Ελληνική Νομοθεσία και με όσα μεταξύ τους συμφωνήσουν. Αν δεν επέλθει τέτοια συμφωνία, η αρμοδιότητα για την επίλυση της διαφοράς ανήκει στα Ελληνικά Δικαστήρια και τα οριζόμενα στην παραπάνω παράγραφο.

### **Άρθρο 10**

#### **Παραλαβή του αντικειμένου της σύμβασης**

Η παραλαβή των παρεχόμενων υπηρεσιών ή/και παραδοτέων γίνεται από επιτροπή παραλαβής που συγκροτείται, σύμφωνα με την παράγραφο 11 εδάφιο δ' του άρθρου 221 του ν. 4412/2016.

Αν η επιτροπή παραλαβής κρίνει ότι οι παρεχόμενες υπηρεσίες ή/και τα παραδοτέα δεν ανταποκρίνονται πλήρως στους όρους της σύμβασης, συντάσσεται πρωτόκολλο προσωρινής παραλαβής, που αναφέρει τις παρεκκλίσεις που διαπιστώθηκαν από τους όρους της σύμβασης και γνωμοδοτεί αν οι αναφερόμενες παρεκκλίσεις επηρεάζουν την καταλληλότητα των παρεχόμενων υπηρεσιών ή/και παραδοτέων και συνεπώς αν μπορούν οι τελευταίες να καλύψουν τις σχετικές ανάγκες.

Στην περίπτωση που διαπιστωθεί ότι δεν επηρεάζεται η καταλληλότητα, με αιτιολογημένη απόφαση του αρμόδιου αποφαινόμενου οργάνου, μπορεί να εγκριθεί η παραλαβή των εν λόγω παρεχόμενων υπηρεσιών ή/και παραδοτέων, με έκπτωση επί της συμβατικής αξίας, η οποία θα πρέπει να είναι ανάλογη προς τις διαπιστωθείσες παρεκκλίσεις. Μετά την έκδοση της ως άνω απόφασης, η επιτροπή παραλαβής υποχρεούται να προβεί στην οριστική παραλαβή των παρεχόμενων υπηρεσιών ή/και παραδοτέων της

σύμβασης και να συντάξει σχετικό πρωτόκολλο οριστικής παραλαβής, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην απόφαση.

Το ως άνω πρωτόκολλο οριστικής παραλαβής εγκρίνεται από το αρμόδιο αποφαινόμενο όργανο με απόφασή του, η οποία κοινοποιείται υποχρεωτικά και στον ανάδοχο. Αν παρέλθει χρονικό διάστημα μεγαλύτερο των 30 ημερών από την ημερομηνία υποβολής του και δεν ληφθεί σχετική απόφαση για την έγκριση ή την απόρριψή του, θεωρείται ότι η παραλαβή έχει συντελεσθεί αυτοδίκαια.

Ανεξάρτητα από την, κατά τα ανωτέρω, αυτοδίκαιη παραλαβή και την πληρωμή του αναδόχου, πραγματοποιούνται οι προβλεπόμενοι από τη σύμβαση έλεγχοι σύμφωνα με την παράγραφο 6 του άρθρου 218 του ν. 4412/2016. Η εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης δεν επιστρέφεται πριν την ολοκλήρωση όλων των προβλεπόμενων ελέγχων και τη σύνταξη των σχετικών πρωτοκόλλων.

Επιπλέον όταν διαπιστώνονται παραβάσεις των όρων του άρθρου 68 του Ν. 3863/10 κατά την παραλαβή του αντικειμένου της συμβάσης, τα δικαιώματα που απορρέουν από τη σύμβαση δεν ικανοποιούνται, καταβάλλονται, όμως, από τον αποδέκτη των υπηρεσιών οι αποδοχές στους εργαζομένους και αποδίδονται οι ασφαλιστικές τους εισφορές.

## **Άρθρο 11**

### **Απόρριψη παραδοτέων – Αντικατάσταση**

Σε περίπτωση οριστικής απόρριψης ολόκληρου ή μέρους των παρεχόμενων υπηρεσιών με απόφαση της αναθέτουσας αρχής μπορεί να εγκρίνεται αντικατάσταση των υπηρεσιών ή/και παραδοτέων αυτών με άλλα, που να είναι σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης, μέσα σε τακτική προθεσμία που ορίζεται από την απόφαση αυτή. Αν η αντικατάσταση γίνεται μετά τη λήξη της συνολικής διάρκειας της σύμβασης, η προθεσμία που ορίζεται για την αντικατάσταση δεν μπορεί να είναι μεγαλύτερη του 25% της συνολικής διάρκειας της σύμβασης, ο δε ανάδοχος υπόκειται σε ποινικές ρήτρες, σύμφωνα με το άρθρο 218 του ν. 4412/2016 και την παράγραφο 5.2 της παρούσας, λόγω εκπρόθεσμης παράδοσης.

Αν ο ανάδοχος δεν αντικαταστήσει τις υπηρεσίες που απορρίφθηκαν μέσα στην προθεσμία που του τάχθηκε και εφόσον έχει λήξει η συνολική διάρκεια, κηρύσσεται έκπτωτος και υπόκειται στις προβλεπόμενες κυρώσεις.

## **Άρθρο 12**

### **Λύση της σύμβασης**

Με την επιφύλαξη του άρθρου 8 της παρούσας, η σύμβαση λύεται με την πάροδο της ημερομηνίας διάρκειας της, όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο 2 της παρούσας ή με την εξάντληση των συμβατικών ποσοτήτων.

Αφού συντάχθηκε η παρούσα σύμβαση σε πέντε (5) αντίτυπα, αναγνώσθηκε και υπογράφηκε ως ακολούθως από τα συμβαλλόμενα μέρη και πρωτοκολλήθηκε με αριθμό: 17462/26-06-2020.

### **ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ**

**Για το Δήμο Παλλήνης  
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

**Για τον Ανάδοχο  
Ο νόμιμος εκπρόσωπος  
της εταιρείας**

**ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Η. ΖΟΥΤΣΟΣ**

**ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΤΡΕΧΑΝΤΙΝΗΣ**