



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗΣ

Ταχ. Δ/ση : Ιθάκης 12
Ταχ. Κώδ. : 153.44 – Γέρακας
Τηλ. 210-66.04.645, Fax. : 210-66.04.646

ΓΕΡΑΚΑΣ, 09/09/2021
ΑΡ. ΠΡΩΤ.: 29152
ΑΡ. ΥΠ.: 56/2021
Κ.Α. : 00.6142.0027

ΣΥΜΒΑΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

**«Συμβουλευτικές Υπηρεσίες για την αξιοποίηση της ακίνητης περιουσίας του Δήμου (Πεδίο Άρεως, 38 Στρέμματα, κ.λπ.)»
ποσού είκοσι τριών χιλιάδων οκτακοσίων οκτώ ευρώ (23.808,00€)
συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α 24%**

Στο Δημοτικό Κατάστημα Παλλήνης σήμερα την 9^η του μήνα Σεπτεμβρίου του έτους 2021 ημέρα Πέμπτη και ώρα 11^η οι πιο κάτω υπογεγραμμένοι:

1. Ο κ. Αθανάσιος Η. Ζούτσος, ενεργώντας με την ιδιότητά του ως Δημάρχου του Δήμου Παλλήνης και
2. Η κα. Αντιγόνη Γκαντή – εκπρόσωπος της επιχείρησης KEVIS CONSULTING IKE, ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΚΑΙ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ, ΑΡΙΣΤΟΝΙΚΟΥ 1-3 ΑΘΗΝΑ, 11636, ΔΟΥ ΙΖ ΑΘΗΝΩΝ, ΑΦΜ 801248590, info@kevisconsulting.gr, ως ανάδοχος της παραπάνω υπηρεσίας, έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 209, παρ. 9 του Ν.3463/06, όπως τροποποιήθηκε από την περιπτ. 38 της παρ. 1 του άρθρου 377 του Ν. 4412/2016.
2. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010.
3. Τις διατάξεις του αρ. 118 παρ. 1 του Ν. 4412/2016 και τις τροποποιήσεις καθώς και του Ν. 4782/2021.
4. Την υπ' αριθ. 179/2020 (ΑΔΑ 6ΝΕΚΩΞΚ-ΔΙΦ) Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου που αφορά την ψήφιση του προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2021 η οποία επικυρώθηκε από τον Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής με την υπ' αριθ. Πρωτ. 1116/07-01-2021 απόφασή του και όπως έχει αναμορφωθεί και ισχύει.
5. Την υπ' αριθμ. 26703/01-09-2019 Απόφαση Δημάρχου Παλλήνης (ΑΔΑ: Ω1ΙΝΩΞΚ-Π65) περί διορισμού του Γεωργίου Τέντη του Αριστείδη στη θέση του Γενικού Γραμματέα του Δήμου Παλλήνης (ΦΕΚ 1886/τ.Γ'/16-10-2019).
6. Την υπ' αριθμ. 19520/15-07-2020 Απόφαση Δημάρχου Παλλήνης (ΑΔΑ: 6ΩΠΥΩΞΚ-5ΧΘ) περί ανάθεσης καθηκόντων στο Γενικό Γραμματέα του Δήμου.
7. Το υπ' αριθ. 56/2021 για την υπηρεσία με τίτλο «Συμβουλευτικές Υπηρεσίες για την αξιοποίηση της ακίνητης περιουσίας του Δήμου (Πεδίο Άρεως, 38 Στρέμματα, κ.λπ.)», τεύχος τεχνικών προδιαγραφών της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου.
8. Το υπ' αριθ. πρωτ. 24228/20-07-2021 (ΑΔΑΜ: 21REQ008948564) πρωτογενές αίτημα της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου.
9. Την υπ' αριθ. πρωτ.: 24233/20-07-2021 πρόταση για έγκριση δαπάνης και διάθεση πίστωσης της Τεχνικής Υπηρεσίας προς το Δήμαρχο.
10. Το υπ' αριθ. πρωτ.: 24238/20-07-2021 τεκμηριωμένο αίτημα για την προμήθεια με τίτλο: «Συμβουλευτικές Υπηρεσίες για την αξιοποίηση της ακίνητης περιουσίας του Δήμου (Πεδίο Άρεως, 38 Στρέμματα, κ.λπ.)» του Διατάκτη-Δημάρχου περί της αναγκαιότητας της προμήθεια προς την Οικονομική Υπηρεσία για την λήψη απόφασης Ανάληψης Υποχρέωσης (ΑΑΥ) προκειμένου να προβούμε στην έγκριση της δαπάνης και διάθεση της πίστωσης σε βάρος του Κ.Α 00.6142.0027 με τίτλο «Συμβουλευτικές Υπηρεσίες για την αξιοποίηση της ακίνητης περιουσίας του Δήμου (Πεδίο Άρεως, 38 Στρέμματα, κ.λπ.)» για την προμήθεια με ποσό πίστωσης 24.800,000 € συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24% προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2021 για την πληρωμή της δαπάνης «Συμβουλευτικές Υπηρεσίες για την αξιοποίηση της ακίνητης περιουσίας του Δήμου (Πεδίο Άρεως, 38 Στρέμματα, κ.λπ.)».

Το παρόν συνιστά το τεκμηριωμένο αίτημα στην διεπικτή (άρθρο 4 παρ.1 του Π.Δ. 80/2016) το οποίο θα υποβληθεί στην Προϊσταμένη Δ/νσης Οικονομικών Υπηρεσιών, προκειμένου να καταρτίσει την αιτούμενη Απόφαση Ανάλυσης Υποχρέωσης (δημοσιονομική δέσμευση).

- 11.Την ΑΑΥ 1045/22-07-2021 με αριθ. πρωτ. 24933/23-07-2021 (ΑΔΑ: 6Ε41ΩΞΚ-ΗΕ4) Απόφαση Ανάλυσης Υποχρέωσης με την οποία εγκρίνεται η δαπάνη «Συμβουλευτικές Υπηρεσίες για την αξιοποίηση της ακίνητης περιουσίας του Δήμου (Πεδίο Άρεως, 38 Στρέμματα, κ.λπ.)» και διαθέτουμε πίστωση ύψους € ΕΙΚΟΣΙ ΤΕΣΣΕΡΙΣ ΧΙΛΙΑΔΕΣ ΟΚΤΑΚΟΣΙΑ ΕΥΡΩ (24.800,00), για την πληρωμή ισόποσης δαπάνης σε βάρος της πίστωσης του προϋπολογισμού εξόδων του Δήμου Παλλήνης Κ.Α.Ε. 00.6142.0027 (Συμβουλευτικές Υπηρεσίες για την αξιοποίηση της ακίνητης περιουσίας του Δήμου (Πεδίο Άρεως, 38 Στρέμματα, κ.λπ.) οικ. έτους 2021 για την Συμβουλευτικές Υπηρεσίες για την αξιοποίηση της ακίνητης περιουσίας του Δήμου (Πεδίο Άρεως, 38 Στρέμματα, κ.λπ.) που αφορά Τακτικά έξοδα.
- 12.Το εγκεκριμένο αίτημα με αριθμό ΑΔΑΜ 21REQ008983038/27-07-2021.
- 13.Την ανάγκη του Δήμου για την υπηρεσία στην 56/2021 «Συμβουλευτικές Υπηρεσίες για την αξιοποίηση της ακίνητης περιουσίας του Δήμου (Πεδίο Άρεως, 38 Στρέμματα, κ.λπ.)» μελέτη Τ.Υ. του Δήμου και των αναφερόμενων σε αυτή.
- 14.Την υπ' αριθμ. 25331/28-07-2021 (ΑΔΑ: Ω1ΠΤΩΞΚ-ΝΒΩ) απόφαση του Δημάρχου Παλλήνης περί έγκρισης τεχνικών προδιαγραφών για την υπηρεσία με τίτλο : «Συμβουλευτικές Υπηρεσίες για την αξιοποίηση της ακίνητης περιουσίας του Δήμου (Πεδίο Άρεως, 38 Στρέμματα, κ.λπ.)»
- 15.Την υπ' αριθμό 25456/28-07-2021 (ΑΔΑΜ: 21PROC008996412 /28-07-2021) πρόσκληση στην εταιρεία KEVIS CONSULTING ΙΚΕ, ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΚΑΙ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ, ΑΡΙΣΤΟΝΙΚΟΥ 1-3 ΑΘΗΝΑ, 11636, ΔΟΥ ΙΖ ΑΘΗΝΩΝ, ΑΦΜ 801248590, info@kevisconsulting.gr, την υπ' αριθμ. 25455/28-07-2021(ΑΔΑΜ: 21PROC008996722/28-07-2021) πρόσκληση στην εταιρεία SYNESIS CONSULTING ΙΚΕ, ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΚΑΙ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ,ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ 409, ΤΚ 15343, ΑΦΜ 800841337, ΔΟΥ ΧΟΛΑΡΓΟΥ, info@synesisconsulting.gr και την υπ' αριθμ. 25453/28-07-2021 (ΑΔΑΜ : 21PROC008996972 /28-07-2021) πρόσκληση στην εταιρεία ENVENA ΕΠΕ, Υψηλάντου 4, Αγία Παρασκευή, Τ.Κ. 15343, info@envena.gr για την υποβολή προσφοράς.
- 16.Την υπ' αριθμ. 26138/04-08-2021 προσφορά της εταιρείας KEVIS CONSULTING ΙΚΕ, ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΚΑΙ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ, ΑΡΙΣΤΟΝΙΚΟΥ 1-3 ΑΘΗΝΑ, 11636, ΔΟΥ ΙΖ ΑΘΗΝΩΝ, ΑΦΜ 801248590, info@kevisconsulting.gr
- 17.Την υπ' αριθμ. 26223/05-08-2021 προσφορά της εταιρείας SYNESIS CONSULTING ΙΚΕ, ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΚΑΙ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ,ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ 409, ΤΚ 15343, ΑΦΜ 800841337, ΔΟΥ ΧΟΛΑΡΓΟΥ, info@synesisconsulting.gr
18. Την από 25-08-2021 εισήγηση ανάθεσης (γνωμοδότηση) της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου.
- 19.Την υπ' αριθμό: 27937/02-09-2021 (ΑΔΑ: 6ΣΟΜΩΞΚ-ΒΞ9) απόφαση του Δημάρχου με την οποία κατακυρώθηκε η υπηρεσία στον παραπάνω ανάδοχο.
- 20.Την κατακύρωση της με αριθμό ΑΔΑΜ : 21AWRD009144022/02-09-2021.
- 21.Την υπ' αριθμό: 28290/02-09-2021 πρόσκληση για υπογραφή σύμβασης.

Συνομολόγησαν και συναποδέχτηκαν τα ακόλουθα:

- ο Ο πρώτος των συμβαλλομένων με την πιο πάνω ιδιότητά του αναθέτει στο δεύτερο την υπηρεσία με τίτλο : «Συμβουλευτικές Υπηρεσίες για την αξιοποίηση της ακίνητης περιουσίας του Δήμου (Πεδίο Άρεως, 38 Στρέμματα, κ.λπ.)», του Δήμου Παλλήνης, σύμφωνα με τα τεύχη και τους όρους της με αριθμό 56/2021 μελέτης Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου με την ισχύουσα νομοθεσία και με τις υποδείξεις των Τ.Υ. του Δήμου Παλλήνης και συνολικής δαπάνης ποσού είκοσι τριών χιλιάδων οκτακοσίων οκτώ ευρώ (23.808,00€), συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24% και δαπάνης χωρίς Φ.Π.Α 24% δεκαεννέα χιλιάδων διακοσίων ευρώ (19.200,00€) και όπως παρακάτω:

Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΙΔΟΥΣ	ΜΟΝ. ΜΕΤΡΗΣΗΣ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ (ΧΩΡΙΣ Φ.Π.Α.)	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΑΞΙΑ Φ.Π.Α.
1	«Συμβουλευτικές Υπηρεσίες για την αξιοποίηση της ακίνητης περιουσίας του	ΤΕΜ.	19.200,00	1	4.608,00

ΣΥΝΟΛΟ :	<u>19.200,00</u>
Φ.Π.Α. 24% :	<u>4.608,00</u>
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ :	<u>23.808,00</u>

A/A	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΑΡΑΔΟΤΕΟΥ	ΜΟΝ. ΜΕΤΡΗΣΗΣ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ (ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ)	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΑΞΙΑ ΦΠΑ
Παραδοτέο I (Π1)	Προδιαγραφές συγκρότησης «Αναπτυξιακού Φακέλου Ακινήτων».	ΤΕΜ.	3.840,00	1	921,60
Παραδοτέο II (Π2)	Ολοκληρωμένο Σχέδιο Δράσης Αξιοποίησης των ακινήτων	ΤΕΜ.	15.360,00	1	3.686,40

ΣΥΝΟΛΟ:	<u>19.200,00</u>
Φ.Π.Α. 24%:	<u>4.608,00</u>
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ:	<u>23.808,00</u>

- Η πληρωμή της αξίας της ανωτέρω υπηρεσίας συνολικού ποσού είκοσι τριών χιλιάδων οκτακοσίων οκτώ ευρώ (23.808,00€) συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24% θα γίνει με τμηματικές παραδόσεις της υπηρεσίας «Συμβουλευτικές Υπηρεσίες για την αξιοποίηση της ακίνητης περιουσίας του Δήμου (Πεδίο Άρεως, 38 Στρέμματα, κ.λπ.)» και το πρωτόκολλο παραλαβής από την αρμόδια επιτροπή μέχρι του συνολικού ποσού των ποσού είκοσι τριών χιλιάδων οκτακοσίων οκτώ ευρώ (23.808,00€) συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24% και την έκδοση των ανάλογων χρηματικών ενταλμάτων πληρωμής από τον Δήμο.
- Η υπηρεσία θα εκτελεστεί σύμφωνα με τις οδηγίες της διευθύνουσας υπηρεσίας, τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 καθώς και όλων των ισχυουσών περί υπηρεσιών διατάξεων που έχουν εκδοθεί μέχρι την ημέρα εκτέλεσης της υπηρεσίας.
- Η προθεσμία εκτέλεσης της υπηρεσίας «Συμβουλευτικές Υπηρεσίες για την αξιοποίηση της ακίνητης περιουσίας του Δήμου (Πεδίο Άρεως, 38 Στρέμματα, κ.λπ.)» ορίζεται για έξι (6) μήνες, ή μέχρι της εξαντλήσεως της πίστωσης, με δυνατότητα παράτασης αρχόμενης από την επόμενη της υπογραφής της σύμβασης και την ανάρτησή της στο ΚΗΜΗΔΗΣ. Στο χρόνο αυτό δε συμπεριλαμβάνονται χρόνοι απόκρισης εμπλεκόμενων υπηρεσιών ή άλλων διαδικασιών που δεν άπτονται του αντικειμένου και περιπτώσεις εκτάκτου ανάγκης.
- Η χρηματοδότηση της υπηρεσίας θα γίνει από ιδίους πόρους του Δήμου Παλλήνης.
- Δεν απαιτείται η έκδοση εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης.

Η παρούσα σύμβαση συντάχθηκε σε πέντε (5) αντίγραφα, πρωτοκολλήθηκε στο πρωτόκολλο του Δήμου και ο ανάδοχος πήρε δύο (2) αντίγραφα.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Ο Δήμαρχος

Ο Ανάδοχος
KEVIS CONSULTING IKE

Αθανάσιος Η. Ζούτσος

Αντιγόνη Γκαντή