



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗΣ

Ταχ. Δ/ση : Ιθάκης 12
Ταχ. Κώδ. : 153.44 – Γέρακας
Τηλ. 210-66.04.645, Fax. : 210-66.04.646

ΓΕΡΑΚΑΣ, 29 /12/2021
ΑΡ. ΠΡΩΤ.: 41996
ΑΡ. ΥΠ.: 112/2021
Κ.Α. : 00.6142.0028

ΣΥΜΒΑΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

**«Συμβουλευτικές υπηρεσίες διερεύνησης χρηματοδοτικών εργαλείων για την απόκτηση Ελεύθερων Χώρων με σκοπό την αξιοποίηση τους προ όφελος των πολιτών»
ποσού είκοσι τεσσάρων χιλιάδων τριακοσίων τεσσάρων ευρώ (24.304,00€)
συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α 24%**

Στο Δημοτικό Κατάστημα Παλλήνης σήμερα την 29^η του μήνα Δεκεμβρίου του έτους 2021 ημέρα Τετάρτη και ώρα 11^η οι πιο κάτω υπογεγραμμένοι:

1. Ο κ. Αθανάσιος Η. Ζούτσος, ενεργώντας με την ιδιότητά του ως Δημάρχου του Δήμου Παλλήνης και
2. Η κα. Αντιγόνη Γκαντή – εκπρόσωπος της επιχείρησης KEVIS CONSULTING IKE, ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΚΑΙ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ, ΑΡΙΣΤΟΝΙΚΟΥ 1-3 ΑΘΗΝΑ, 11636, ΔΟΥ 12 ΑΘΗΝΩΝ, ΑΦΜ 801248590, info@kevisconsulting.gr, ως ανάδοχος της παραπάνω υπηρεσίας, έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 209, παρ. 9 του Ν.3463/06, όπως τροποποιήθηκε από την περιπτ. 38 της παρ. 1 του άρθρου 377 του Ν. 4412/2016.
2. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010.
3. Τις διατάξεις του αρ. 118 παρ. 1 του Ν. 4412/2016 και τις τροποποιήσεις καθώς και του Ν. 4782/2021.
4. Την υπ' αριθ. 179/2020 (ΑΔΑ 6ΝΕΚΩΞΚ-ΔΙΦ) Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου που αφορά την ψήφιση του προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2021 η οποία επικυρώθηκε από τον Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής με την υπ' αριθ. Πρωτ. 1116/07-01-2021 απόφασή του και όπως έχει αναμορφωθεί και ισχύει.
5. Την υπ' αριθμ. 26703/01-09-2019 Απόφαση Δημάρχου Παλλήνης (ΑΔΑ: Ω1ΙΝΩΞΚ-Π65) περί διορισμού του Γεωργίου Τέντη του Αριστείδη στη θέση του Γενικού Γραμματέα του Δήμου Παλλήνης (ΦΕΚ 1886/τ.Γ'/16-10-2019).
6. Την υπ' αριθμ. 19520/15-07-2020 Απόφαση Δημάρχου Παλλήνης (ΑΔΑ: 6ΩΠΥΩΞΚ-5ΧΘ) περί ανάθεσης καθηκόντων στο Γενικό Γραμματέα του Δήμου.
7. Το υπ' αριθ. 112/2021 για την υπηρεσία με τίτλο «Συμβουλευτικές υπηρεσίες διερεύνησης χρηματοδοτικών εργαλείων για την απόκτηση Ελεύθερων Χώρων με σκοπό την αξιοποίηση τους προ όφελος των πολιτών», τεύχος τεχνικών προδιαγραφών της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου.
8. Το υπ' αριθ. πρωτ. 39153/06-12-2021 (ΑΔΑΜ: 21REQ009676075) πρωτογενές αίτημα της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου.
9. Την υπ' αριθ. πρωτ.: 39154/06-12-2021 πρόταση για έγκριση δαπάνης και διάθεση πίστωσης της Τεχνικής Υπηρεσίας προς το Δήμαρχο.
10. Το υπ' αριθ. πρωτ.: 39155/06-12-2021 τεκμηριωμένο αίτημα για την υπηρεσία με τίτλο: «Συμβουλευτικές υπηρεσίες διερεύνησης χρηματοδοτικών εργαλείων για την απόκτηση Ελεύθερων Χώρων με σκοπό την αξιοποίηση τους προ όφελος των πολιτών» του Διατάκτη-Δημάρχου περί της αναγκαιότητας της υπηρεσίας προς την Οικονομική Υπηρεσία για την λήψη απόφασης Ανάληψης Υποχρέωσης (ΑΑΥ) προκειμένου να προβούμε στην έγκριση της δαπάνης και διάθεση της πίστωσης σε βάρος του Κ.Α 00.6142.0028 με τίτλο «Συμβουλευτικές υπηρεσίες διερεύνησης χρηματοδοτικών εργαλείων για την απόκτηση Ελεύθερων Χώρων με σκοπό την αξιοποίηση τους προ όφελος των πολιτών» για την υπηρεσία με ποσό πίστωσης 24.800,00 € συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24% προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2021 και ποσό πίστωσης 24.800,00 € συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24% για την πληρωμή της δαπάνης «Συμβουλευτικές υπηρεσίες διερεύνησης χρηματοδοτικών εργαλείων για την απόκτηση Ελεύθερων Χώρων με σκοπό την αξιοποίηση τους προ όφελος των πολιτών».

Το παρόν συνομολόγησαν και συναποδέχτηκαν τα ακόλουθα:

- 11.Την ΑΑΥ 1335/10-12-2021 με αριθ. πρωτ. 40210/14-12-2021 (ΑΔΑ: ΨΗ0ΩΩΞΚ-Ο7Μ) Απόφαση Ανάλυσης Υποχρέωσης με την οποία εγκρίνεται η δαπάνη «Συμβουλευτικές υπηρεσίες διερεύνησης χρηματοδοτικών εργαλείων για την απόκτηση Ελεύθερων Χώρων με σκοπό την αξιοποίηση τους προ όφελος των πολιτών» και διαθέτουμε πίστωση ύψους € ΕΙΚΟΣΙ ΤΕΣΣΕΡΙΣ ΧΙΛΙΑΔΕΣ ΟΚΤΑΚΟΣΙΑ ΕΥΡΩ (24.800,00), για την πληρωμή ισόποσης δαπάνης σε βάρος της πίστωσης του προϋπολογισμού εξόδων του Δήμου Παλλήνης Κ.Α.Ε. 00.6142.0028 (Συμβουλευτικές υπηρεσίες διερεύνησης χρηματοδοτικών εργαλείων για την απόκτηση Ελεύθερων Χώρων με σκοπό την αξιοποίηση τους προ όφελος των πολιτών) οικ. έτους 2021 για την Συμβουλευτικές υπηρεσίες διερεύνησης χρηματοδοτικών εργαλείων για την απόκτηση Ελεύθερων Χώρων με σκοπό την αξιοποίηση τους προ όφελος των πολιτών που αφορά Τακτικά έξοδα.
- 12.Το εγκεκριμένο αίτημα με αριθμό ΑΔΑΜ 21REQ009744893/15-12-2021.
- 13.Την ανάγκη του Δήμου για την υπηρεσία στην 112/2021 «Συμβουλευτικές υπηρεσίες διερεύνησης χρηματοδοτικών εργαλείων για την απόκτηση Ελεύθερων Χώρων με σκοπό την αξιοποίηση τους προ όφελος των πολιτών» μελέτη Τ.Υ. του Δήμου και των αναφερόμενων σε αυτή.
- 14.Την υπ'αριθμ. 40371/15-12-2021 (ΑΔΑ: 6ΕΤΒΩΞΚ-ΙΟΛ)απόφαση του Δημάρχου Παλλήνης περί έγκρισης τεχνικών προδιαγραφών για την υπηρεσία με τίτλο : «Συμβουλευτικές υπηρεσίες διερεύνησης χρηματοδοτικών εργαλείων για την απόκτηση Ελεύθερων Χώρων με σκοπό την αξιοποίηση τους προ όφελος των πολιτών»
- 15.Την υπ' αριθμό 40927/20-12-2021 (ΑΔΑΜ: 21PROC009783485/20-12-2021) πρόσκληση στην εταιρεία KEVIS CONSULTING IKE, ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΚΑΙ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ, ΑΡΙΣΤΟΝΙΚΟΥ 1-3 ΑΘΗΝΑ, 11636, ΔΟΥ ΙΖ ΑΘΗΝΩΝ, ΑΦΜ 801248590, info@kevisconsulting.gr για την υποβολή προσφοράς.
- 16.Την υπ' αριθμ. 41022/20-12-2021 προσφορά της εταιρείας KEVIS CONSULTING IKE, ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΚΑΙ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ, ΑΡΙΣΤΟΝΙΚΟΥ 1-3 ΑΘΗΝΑ, 11636, ΔΟΥ ΙΖ ΑΘΗΝΩΝ, ΑΦΜ 801248590, info@kevisconsulting.gr
- 17.Την από 28-12-2021 εισήγηση ανάθεσης (γνωμοδότηση) της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου.
- 18.Την υπ' αριθμό: 41909/28-12-2021 (ΑΔΑ: ΨΔ4ΚΩΞΚ-Θ9Ω) απόφαση του Δημάρχου με την οποία κατακυρώθηκε η υπηρεσία στον παραπάνω ανάδοχο.
- 19.Την κατακύρωση της με αριθμό ΑΔΑΜ : 21ΑWRD009858937.
- 20.Την υπ' αριθμό: 41917/28-12-2021 πρόσκληση για υπογραφή σύμβασης.

Συνομολόγησαν και συναποδέχτηκαν τα ακόλουθα:

- ο Ο πρώτος των συμβαλλομένων με την πιο πάνω ιδιότητά του αναθέτει στο δεύτερο την υπηρεσία με τίτλο : «Συμβουλευτικές υπηρεσίες διερεύνησης χρηματοδοτικών εργαλείων για την απόκτηση Ελεύθερων Χώρων με σκοπό την αξιοποίηση τους προ όφελος των πολιτών», του Δήμου Παλλήνης, σύμφωνα με τα τεύχη και τους όρους της με αριθμό 112/2021 μελέτης Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου με την ισχύουσα νομοθεσία και με τις υποδείξεις των Τ.Υ. του Δήμου Παλλήνης και συνολικής δαπάνης ποσού είκοσι τεσσάρων χιλιάδων τριακοσίων τεσσάρων ευρώ (24.304,00€), συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24% και δαπάνης χωρίς Φ.Π.Α 24% δεκαεννέα χιλιάδων εξακοσίων ευρώ (19.600,00€) και όπως παρακάτω:

Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΙΔΟΥΣ	ΜΟΝ. ΜΕΤΡΗΣΗΣ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ (ΧΩΡΙΣ Φ.Π.Α.)	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΑΞΙΑ ΧΩΡΙΣ Φ.Π.Α.
1	«Συμβουλευτικές υπηρεσίες διερεύνησης χρηματοδοτικών εργαλείων για την απόκτηση Ελεύθερων Χώρων με σκοπό την αξιοποίηση τους προ όφελος των πολιτών»	ΤΕΜ.	19.600,00 €	1	19.600,00 €

Φ.Π.Α. 24% :

4.704,00 €

ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ :

24.304,00 €

Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΑΡΑΔΟΤΕΟΥ	ΜΟΝ. ΜΕΤΡΗΣΗΣ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ (ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ)	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΑΞΙΑ ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ
1	Α. Καταγραφή των ακινήτων και των εναλλακτικών επενδυτικών σχεδίων	ΤΕΜ.	7.480,00 €	1	7.840,00 €
2	Β. Ολοκληρωμένη οικονομική αποτύπωση των επενδυτικών σχεδίων	ΤΕΜ.	11.760,00 €	1	11.760,00 €

ΣΥΝΟΛΟ:

19.600,00 €

Φ.Π.Α. 24%:

4.704,00 €

ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ:

24.304,00 €

- Η πληρωμή της αξίας της ανωτέρω υπηρεσίας συνολικού ποσού είκοσι τεσσάρων χιλιάδων τριακοσίων τεσσάρων ευρώ (24.304,00€) συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24% θα γίνει με τμηματικές παραδόσεις της υπηρεσίας «Συμβουλευτικές υπηρεσίες διερεύνησης χρηματοδοτικών εργαλείων για την απόκτηση Ελεύθερων Χώρων με σκοπό την αξιοποίηση τους προ όφελος των πολιτών» και το πρωτόκολλο παραλαβής από την αρμόδια επιτροπή μέχρι του συνολικού ποσού των ποσού είκοσι τεσσάρων χιλιάδων τριακοσίων τεσσάρων ευρώ (24.304,00€) συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24% και την έκδοση των ανάλογων χρηματικών ενταλμάτων πληρωμής από τον Δήμο.
- Η υπηρεσία θα εκτελεστεί σύμφωνα με τις οδηγίες της διευθύνουσας υπηρεσίας, τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 καθώς και όλων των ισχυουσών περί υπηρεσιών διατάξεων που έχουν εκδοθεί μέχρι την ημέρα εκτέλεσης της υπηρεσίας.
- Η προθεσμία εκτέλεσης της υπηρεσίας «Συμβουλευτικές υπηρεσίες διερεύνησης χρηματοδοτικών εργαλείων για την απόκτηση Ελεύθερων Χώρων με σκοπό την αξιοποίηση τους προ όφελος των πολιτών» ορίζεται για έξι (6) μήνες, ή μέχρι της εξαντλήσεως της πίστωσης, με δυνατότητα παράτασης αρχόμενης από την επόμενη της υπογραφής της σύμβασης και την ανάρτησή της στο ΚΗΜΗΔΗΣ. Στο χρόνο αυτό δε συμπεριλαμβάνονται χρόνοι απόκρισης εμπλεκόμενων υπηρεσιών ή άλλων διαδικασιών που δεν άπτονται του αντικειμένου και περιπτώσεις εκτάκτου ανάγκης.
- Η χρηματοδότηση της υπηρεσίας θα γίνει από ιδίους πόρους του Δήμου Παλλήνης.
- Δεν απαιτείται η έκδοση εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης.

Η παρούσα σύμβαση συντάχθηκε σε πέντε (5) αντίγραφα, πρωτοκολλήθηκε στο πρωτόκολλο του Δήμου και ο ανάδοχος πήρε δύο (2) αντίγραφα.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Ο Δήμαρχος

Ο Ανάδοχος
 KEVIS CONSULTING IKE

Αθανάσιος Η. Ζούτσος

Αντιγόνη Γκαντή