



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗΣ

ΚΑΤΑΧΩΡΙΣΤΕΟ ΣΤΟ ΚΗΜΔΗΣ

Παλλήνη 05/09/2022

Αρ. πρωτ. : 25149

**ΣΥΜΒΑΣΗ «ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ ΚΤΙΡΙΩΝ, 2020» (τριετή βάση),**

**Ποσού: 155.435,40€ + ΦΠΑ 24%**

Σήμερα την 05/09/2022 ημέρα Δευτέρα, στην έδρα της αναθέτουσας αρχής, επί της οδού Ιθάκης 12, Γέρακας αφενός μεν ο Αθανάσιος Ζούτσος, ενεργώντας εκ μέρους του Δήμου Παλλήνης με έδρα τον Γέρακα, ΑΦΜ 997606696, ΔΟΥ Παλλήνης με την ιδιότητά του, ως Δήμαρχος αυτού, και αφετέρου, ο Δημήτριος Βαλέργας, με αρ. αστ. Ταυτότητας ΑΝ 671879 ως εκπρόσωπος της εταιρίας **ELEGANT FACILITIES SERVICES S.A.** με ΑΦΜ 800529801 Δ.Ο.Υ. Φ.Α.Ε. ΑΘΗΝΩΝ, Δ/ση: Λοκρίδος 30, Χαλάνδρι, Τ.Κ. 15231, Τηλ. 210-6800060, e-mail: [info@elegant-fs.gr](mailto:info@elegant-fs.gr) συμφώνησαν και συνομολόγησαν τα ακόλουθα.

Ο πρώτος των συμβαλλομένων, ενεργώντας βάσει του άρθρου 86 του Ν. 3463/2006 (Δ.Κ.Κ.) και έχοντας υπ' όψη τις διατάξεις:

- του ν. 4412/2016 (Α' 147) "Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)",
- του ν. 4314/2014 (Α' 265) "Α) για τη διαχείριση, τον έλεγχο και την εφαρμογή αναπτυξιακών παρεμβάσεων για την προγραμματική περίοδο 2014-2020, Β) Ενσωμάτωση της Οδηγίας 2012/17 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 13ης Ιουνίου 2012 (ΕΕ L 156/16.6.2012) στο ελληνικό δίκαιο, τροποποίηση του ν. 3419/2005 (Α' 297) και άλλες διατάξεις" και του ν. 3614/2007 (Α' 267) «Διαχείριση, έλεγχος και εφαρμογή αναπτυξιακών παρεμβάσεων για την προγραμματική περίοδο 2007 -2013»,
- του ν. 4270/2014 (Α' 143) «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις»,

- της παρ. Ζ του Ν. 4152/2013 (Α' 107) «Προσαρμογή της ελληνικής νομοθεσίας στην Οδηγία 2011/7 της 16.2.2011 για την καταπολέμηση των καθυστερήσεων πληρωμών στις εμπορικές συναλλαγές»,
- του ν. 4129/2013 (Α' 52) «Κύρωση του Κώδικα Νόμων για το Ελεγκτικό Συνέδριο»
- του ν. 4912/2022 4013/2011 (Α' 20459) «Ενιαία Αρχή Δημοσίων Συμβάσεων και άλλες διατάξεις του Υπουργείου Δικαιοσύνης,
- του ν. 4727/20 (ΦΕΚ 184/23.09.2020 τεύχος Α'): «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) - Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις»,
- του άρθρου 5 της απόφασης με αριθμ. 11389/1993 (Β' 185) του Υπουργού Εσωτερικών
- του ν. 3548/2007 (Α' 68) «Καταχώριση δημοσιεύσεων των φορέων του Δημοσίου στο νομαρχιακό και τοπικό Τύπο και άλλες διατάξεις»,
- του ν. 2859/2000 (Α' 248) «Κύρωση Κώδικα Φόρου Προστιθέμενης Αξίας»,
- του ν.2690/1999 (Α' 45) “Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις” και ιδίως των άρθρων 7 και 13 έως 15,
- του ν. 2121/1993 (Α' 25) “Πνευματική Ιδιοκτησία, Συγγενικά Δικαιώματα και Πολιτιστικά Θέματα”,
- του π.δ 28/2015 (Α' 34) “Κωδικοποίηση διατάξεων για την πρόσβαση σε δημόσια έγγραφα και στοιχεία”,
- του π.δ. 80/2016 (Α' 145) “Ανάληψη υποχρεώσεων από τους Διατάκτες”
- του π.δ. 39/2017 (Α' 64) «Κανονισμός εξέτασης προδικαστικών προσφυγών ενώπιων της Α.Ε.Π.Π.»,
- της υπ' αριθμ. 76928/09.07.2021 ΚΥΑ (ΦΕΚ 3075/13.07.2021, τεύχος Β') με θέμα : “Ρύθμιση ειδικότερων θεμάτων λειτουργίας και διαχείρισης του Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ)”,
- της υπ' αριθμ. 64233/08.06.2021 (Β' 2453/ 09.06.2021) Κοινής Απόφασης των Υπουργών Ανάπτυξης και Επενδύσεων και Ψηφιακής Διακυβέρνησης με θέμα «Ρυθμίσεις τεχνικών ζητημάτων που αφορούν την ανάθεση των Δημοσίων Συμβάσεων Προμηθειών και Υπηρεσιών με χρήση των επιμέρους εργαλείων και διαδικασιών του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (ΕΣΗΔΗΣ)»,
- Οι διατάξεις του άρθρου 68 παρ. 1 του Ν.3863/2010 «Νέο ασφαλιστικό σύστημα και συναφείς διατάξεις, ρυθμίσεις στις εργασιακές σχέσεις», όπως αυτή αντικαταστάθηκε από την παρ. 1 του άρθρου 22 του Ν. 4144/2013,

- των σε εκτέλεση των ανωτέρω νόμων εκδοθεισών κανονιστικών πράξεων, των λοιπών διατάξεων που αναφέρονται ρητά ή απορρέουν από τα οριζόμενα στα συμβατικά τεύχη της παρούσας, καθώς και του συνόλου των διατάξεων του ασφαλιστικού, εργατικού, κοινωνικού, περιβαλλοντικού και φορολογικού δικαίου που διέπει την ανάθεση και εκτέλεση της παρούσας σύμβασης, έστω και αν δεν αναφέρονται ρητά παραπάνω,
- της υπ' αριθμ. 85/2020 Μελέτης του ΔΗΜΟΥ ΠΑΛΛΗΝΗΣ,
- το υπ' αριθμ. 36826/10-12-2020 Πρωτογενές Αίτημα, με ΑΔΑΜ: 20REQ007816632,
- το υπ' αριθμ. 37117/11-12-2020 Τεκμηριωμένο αίτημα του Διατάκτη,
- την υπ' αριθμ. 408/2020 (ΑΔΑ: Ω03ΩΞΚ-ΨΗΑ) Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής περί αδυναμίας των υπηρεσιών του Δήμου για την εκτέλεση των συγκεκριμένων υπηρεσιών του Δήμου Παλλήνης με ίδια μέσα,
- την υπ' αριθμ. 37478/15-12-2020 (ΑΔΑ 6ΣΑΨΩΞΚ-Ρ1Φ) Απόφαση Δημάρχου και την ΑΑΥΠ 1313 (αριθμ. πρωτ. 37564/15-12-2020) Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης με ΑΔΑ: Ω5ΥΦΩΞΚ-ΝΚ2,
- το Εγκεκριμένο Αίτημα, με ΑΔΑΜ: 20REQ007871512,
- Την υπ' αριθ. 590/2020 (ΑΔΑ ΨΧΧΙΩΞΚ-ΧΦΙ) Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής και την τροποποίηση αυτής με την υπ' αριθ. **010/2021 (ΑΔΑ 6Α1ΥΩΞΚ-ΡΥ9)** Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής με την οποία εγκρίθηκαν οι όροι της διακήρυξης και οι τεχνικές προδιαγραφές,
- Των σε εκτέλεση των ανωτέρω νόμων εκδοθεισών κανονιστικών πράξεων, των λοιπών διατάξεων που αναφέρονται ρητά ή απορρέουν από τα οριζόμενα στα συμβατικά τεύχη της παρούσας, καθώς και του συνόλου των διατάξεων του ασφαλιστικού, εργατικού, κοινωνικού, περιβαλλοντικού και φορολογικού δικαίου που διέπει την ανάθεση και εκτέλεση της παρούσας σύμβασης, έστω και αν δεν αναφέρονται ρητά παραπάνω.
- Την με αρ. 310/2021 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής για την έγκριση των Πρακτικών Νο 1 και Νο 2 και ορισμό προσωρινού Αναδόχου (ΑΔΑ: Ψ77ΘΩΞΚ-4Α8),
- Την με αρ. 203/2022 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής για την έγκριση Πρακτικού του αποτελέσματος του διαγωνισμού και την ανάδειξη οριστικού αναδόχου (ΑΔΑ: ΩΧΔΝΩΞΚ-3ΜΓ) (ΑΔΑΜ 22ΑWRD011107174),

## ΑΝΑΘΕΤΕΙ

Στον δεύτερο των συμβαλλομένων (καλούμενο εφεξής "ανάδοχος") την υπηρεσία καθαρισμού κτιρίων για τις ανάγκες του Δήμου Παλλήνης.

Αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας αποτελούν, σύμφωνα με το άρθρο 2 παρ.1 περ. 42 του Ν.4412/2016:

- η προσφορά του αναδόχου που υποβλήθηκε εμπροθέσμως στις 10/02/2021
- η υπ' αριθ. 38047/18-12-2020 (ΑΔΑΜ: 20PROC007904509) Διακήρυξη με τα Παραρτήματα αυτής
- η υπ' αριθ. 38045/18-12-2020 Προκήρυξη (ΑΔΑ: Ψ9ΥΡΩΞΚ-ΑΚΓ)
- οι συμπληρωματικές πληροφορίες που δόθηκαν στο πλαίσιο της διαδικασίας, ιδίως σχετικά με τις προδιαγραφές και τα σχετικά δικαιολογητικά,

Ότι ο ανάδοχος κατέθεσε την υπ' αριθ. **850ILG2215048/01-09-2022** εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης της σύμβασης, της Τράπεζας ΠΕΙΡΑΙΩΣ, ποσού επτά χιλιάδες επτακόσια εβδομήντα ένα ευρώ και εβδομήντα επτά λεπτά (**7.771,77 €**), για την καλή εκτέλεση των όρων του παρόντος συμφωνητικού, σύμφωνα με το άρθρο 4.1 της Διακήρυξης.

**Συμφώνησαν και έκαναν αμοιβαία αποδεκτά τα ακόλουθα :**

#### **Άρθρο 1** **Αντικείμενο**

Αντικείμενο της σύμβασης είναι η ανάδειξη συνεργείου καθαρισμού των γραφείων του Δήμου Παλλήνης, δηλαδή αφορά την παροχή των υπηρεσιών καθαρισμού των χώρων του Δημοτικού Καταστήματος (Κεντρικού καθώς και των Δημοτικών Ενοτήτων Παλλήνης και Ανθούσας) των Δημοτικών Ιατρείων των τριών Δημοτικών ενοτήτων, των Κ.Ε.Π. των Δημοτικών Ενοτήτων Παλλήνης, Γέρακα και Ανθούσας, τα γραφεία της Υπηρεσίας της Πολεοδομίας του Δήμου Παλλήνης καθώς και των υπόλοιπων κτιρίων του Δήμου Παλλήνης σε τακτική βάση, με προϊόντα και εξοπλισμό καθαρισμού που θα διαθέτει ο ανάδοχος, με βάση τις τεχνικές προδιαγραφές που ορίζονται στο παράρτημα ΙΙ της διακήρυξης, για τρία (3) έτη.

Η εκτιμώμενη αξία της σύμβασης (ανά μήνα) αναλύεται παρακάτω:

Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ	ΠΟΣΑ
1	Μηνιαίος Καθαρισμός Κεντρικού Δημοτικού Καταστήματος οδού Ιθάκης (5 ημέρες εβδομαδιαίως)	2066,33€
2	Μηνιαίος Καθαρισμός Δημοτικού Καταστήματος & Κ.Ε.Π. Ανθούσας (3 ημέρες εβδομαδιαίως)	128,73€

3	Μηνιαίος Καθαρισμός Δημοτικού Ιατρείου Δημοτικής Ενότητας Γέρακα Οδού Φιλίππου (1 ημέρα εβδομαδιαίως)	35,00€
4	Μηνιαίος Καθαρισμός Δημοτικού Ιατρείου Δημοτικής Ενότητας Γέρακα οδού Θεσσαλονίκης (2 ημέρες εβδομαδιαίως)	65,82€
5	Μηνιαίος Καθαρισμός ιατρείου Δημοτικής Ενότητας Παλλήνης Πλατείας Υψηλάντου (3 ημέρες εβδομαδιαίως)	102,03€
6	Μηνιαίος Καθαρισμός Ιατρείου Δημοτικής Ενότητας Ανθούσας (2 ημέρες εβδομαδιαίως)	56,54€
7	Μηνιαίος Καθαρισμός Κ.Ε.Π. Δημοτικής ενότητας Γέρακα (5 ημέρες εβδομαδιαίως)	167,85€
8	Μηνιαίος Καθαρισμός του Κτιρίου ΚΕΝΤΡΟ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΔΟΜΩΝ Δ. ΠΑΛΛΗΝΗΣ, Δημοτικής Ενότητας Παλλήνης (2 ημέρες εβδομαδιαίως)	109,00€
9	Μηνιαίος Καθαρισμός γραφείων ΥΔΟΜ Δ. Παλλήνης (3 ημέρες εβδομαδιαίως)	265,00€
10	Μηνιαίος Καθαρισμός Δημοτικού Καταστήματος, Παράρτημα Παλλήνης (4 ημέρες εβδομαδιαίως)	666,36€
11	Μηνιαίος Καθαρισμός Κ.Ε.Π. Δημοτικής Ενότητας Παλλήνης (3 ημέρες εβδομαδιαίως)	106,00€
12	Κοινωνικό Φροντιστήριο (5 ημέρες εβδομαδιαίως)	548,99€
	<b>Σύνολο</b>	<b>4317,65€</b>
	<b>Φ.Π.Α 24%</b>	<b>1036,23€</b>
	<b>ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ</b>	<b>5353,88€</b>

## Άρθρο 2

### Διάρκεια σύμβασης – Χρόνος, τρόπος και τόπος παράδοσης υλικών

1.Η διάρκεια της Σύμβασης ορίζεται σε τρία (3) έτη από την υπογραφή και ανάρτησή της στο ΚΗΜΔΗΣ.

2. Η εκτέλεση της σύμβασης θα γίνεται σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην παράγραφο 4 της υπ' αριθ. 38047/18-12-2020 Διακήρυξης και η παρακολούθησή της σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην παράγραφο 6 της ανωτέρω Διακήρυξης.

### **Άρθρο 3**

#### **Τρόπος πληρωμής**

1. Η πληρωμή του αναδόχου θα πραγματοποιηθεί με τον πιο κάτω τρόπο :

Η αμοιβή στον Ανάδοχο θα καταβάλλεται εντός του επομένου μήνα, για τον προηγούμενο μήνα παροχής των υπηρεσιών καθαριότητας, ύστερα από τη σύνταξη του Πρωτοκόλλου Οριστικής Ποιοτικής και Ποσοτικής Παραλαβής, της αρμόδιας Επιτροπής, με το οποίο θα βεβαιώνεται η καλή εκτέλεση των παρεχόμενων υπηρεσιών από τον Ανάδοχο.

Η πληρωμή του Αναδόχου θα γίνεται με χρηματικό ένταλμα, το οποίο θα εκδίδεται στο όνομά του, με βάση το τιμολόγιο που θα προσκομίζει στην Αναθέτουσα Αρχή.

Η πληρωμή του συμβατικού τιμήματος θα γίνεται με την προσκόμιση των νομίμων παραστατικών και δικαιολογητικών που προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 200 παρ. 5 του ν. 4412/2016, καθώς και κάθε άλλου δικαιολογητικού που τυχόν ήθελε ζητηθεί από τις αρμόδιες υπηρεσίες που διενεργούν τον έλεγχο και την πληρωμή.

2. Τον Ανάδοχο βαρύνουν οι υπέρ τρίτων κρατήσεις, ως και κάθε άλλη επιβάρυνση, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, μη συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α., για την παράδοση του υλικού στον τόπο και με τον τρόπο που προβλέπεται στα έγγραφα της σύμβασης.

Οι υπέρ τρίτων κρατήσεις υπόκεινται στο εκάστοτε ισχύον αναλογικό τέλος χαρτοσήμου 3% και στην επ' αυτού εισφορά υπέρ ΟΓΑ 20%.

Με κάθε πληρωμή θα γίνεται η προβλεπόμενη από την κείμενη νομοθεσία παρακράτηση φόρου εισοδήματος αξίας 8% επί του καθαρού ποσού.

### **Άρθρο 4**

#### **Υποχρεώσεις αναδόχου**

Ο ανάδοχος δεσμεύεται ότι:

α) τηρεί και θα εξακολουθήσει να τηρεί κατά την εκτέλεση της σύμβασης τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από τις διατάξεις της περιβαλλοντικής, κοινωνικοασφαλιστικής και εργατικής νομοθεσίας, που έχουν θεσπιστεί με το δίκαιο της Ένωσης, το εθνικό δίκαιο, συλλογικές συμβάσεις ή διεθνείς διατάξεις περιβαλλοντικού, κοινωνικού και εργατικού δικαίου, οι οποίες απαριθμούνται στο Παράρτημα Χ του Προσαρτήματος Α του ν. 4412/2016. Η τήρηση των εν λόγω υποχρεώσεων ελέγχεται και βεβαιώνεται από τα όργανα που επιβλέπουν την εκτέλεση της παρούσας σύμβασης και τις αρμόδιες δημόσιες αρχές και υπηρεσίες που ενεργούν εντός των ορίων της ευθύνης και της αρμοδιότητάς τους.

β) δεν θα ενεργεί αθέμιτα, παράνομα ή καταχρηστικά καθ' όλη τη διάρκεια εκτέλεσης της σύμβασης

γ) λαμβάνει τα κατάλληλα μέτρα για να διαφυλάξει την εμπιστευτικότητα των πληροφοριών που έχουν χαρακτηριστεί ως τέτοιες.

δ) Ο ανάδοχος υποχρεούται να τηρεί τους πρόσθετους όρους και τις λοιπές υποχρεώσεις που αναφέρονται στην παράγραφο 6.7 της της υπ' αριθ. 38047/18-12-2020 Διακήρυξης.

## **Άρθρο 5**

### **Κήρυξη οικονομικού φορέα έκπτωτου – Κυρώσεις**

1. Ο ανάδοχος, με την επιφύλαξη της συνδρομής λόγων ανωτέρας βίας, κηρύσσεται υποχρεωτικά έκπτωτος από τη σύμβαση και από κάθε δικαίωμα που απορρέει από αυτήν, εάν δεν εκπληρώσει τις συμβατικές του υποχρεώσεις ή δεν συμμορφωθεί με τις γραπτές εντολές της αναθέτουσας αρχής, που είναι σύμφωνες με την σύμβαση ή τις κείμενες διατάξεις και εάν υπερβεί υπαίτια τη συνολική προθεσμία εκτέλεσης της σύμβασης, λαμβανομένων υπόψη των παρατάσεων.

Στην περίπτωση αυτή του κοινοποιείται ειδική όχληση, η οποία περιλαμβάνει συγκεκριμένη περιγραφή των ενεργειών στις οποίες οφείλει να προβεί αυτός, θέτοντας προθεσμία για τη συμμόρφωσή του, η οποία δεν μπορεί να είναι μικρότερη των δεκαπέντε (15) ημερών. Αν η προθεσμία που τεθεί με την ειδική όχληση παρέλθει χωρίς να συμμορφωθεί, κηρύσσεται αιτιολογημένα έκπτωτος μέσα σε τριάντα (30) ημέρες από την άπρακτη πάροδο της ως άνω προθεσμίας συμμόρφωσης.

Στον ανάδοχο που κηρύσσεται έκπτωτος από την σύμβαση, επιβάλλεται, μετά από κλήση του για παροχή εξηγήσεων, η παρακάτω κύρωση: ολική κατάπτωση της εγγύησης καλής εκτέλεσης της σύμβασης.

2. Αν οι υπηρεσίες παρασχεθούν από υπαιτιότητα του αναδόχου μετά τη λήξη της διάρκειας της σύμβασης και μέχρι λήξης του χρόνου της παράτασης που χορηγήθηκε, επιβάλλονται εις βάρος του ποινικές ρήτρες, με αιτιολογημένη απόφαση της αναθέτουσας αρχής.

Οι ποινικές ρήτρες υπολογίζονται ως εξής:

α) για καθυστέρηση που περιορίζεται σε χρονικό διάστημα που δεν υπερβαίνει το 50% των τμηματικών/ενδιαμέσων προθεσμιών της αντίστοιχης προθεσμίας επιβάλλεται ποινική ρήτρα 2,5% επί της συμβατικής αξίας χωρίς ΦΠΑ των υπηρεσιών που παρασχέθηκαν εκπρόθεσμα,

β) για καθυστέρηση που υπερβαίνει το 50% επιβάλλεται ποινική ρήτρα 5% χωρίς ΦΠΑ επί της συμβατικής αξίας των υπηρεσιών που παρασχέθηκαν εκπρόθεσμα,

γ) οι ποινικές ρήτρες για υπέρβαση των τμηματικών προθεσμιών είναι ανεξάρτητες από τις επιβαλλόμενες για υπέρβαση της συνολικής διάρκειας της σύμβασης και δύνανται να ανακαλούνται με αιτιολογημένη απόφαση της αναθέτουσας αρχής, αν οι υπηρεσίες που αφορούν στις ως άνω τμηματικές προθεσμίες παρασχεθούν μέσα στη συνολική της διάρκεια και τις εγκεκριμένες παρατάσεις αυτής και με την προϋπόθεση ότι το σύνολο της σύμβασης έχει εκτελεστεί πλήρως.

δ) τυχόν άλλες ποινικές ρήτρες που επιβάλλονται για πλημμελή εκτέλεση των συμβατικών υποχρεώσεων, εφόσον προβλέπονται στα συμβατικά τεύχη. Το σύνολο των ποινικών ρητρών αυτής της περίπτωσης δεν μπορεί να υπερβαίνει το δέκα τοις εκατό (10%) της αξίας της σύμβασης, εκτός αν αιτιολογημένα η αναθέτουσα αρχή αποφασίσει άλλως.

Το ποσό των ποινικών ρητρών αφαιρείται/συμψηφίζεται από/με την αμοιβή του αναδόχου.

Η επιβολή ποινικών ρητρών δεν στερεί από την αναθέτουσα αρχή το δικαίωμα να κηρύξει τον ανάδοχο έκπτωτο.

**Άρθρο 6**  
**Υπεργολαβία**

Ο Ανάδοχος δεν απαλλάσσεται από τις συμβατικές του υποχρεώσεις και ευθύνες λόγω ανάθεσης της εκτέλεσης τμήματος/τμημάτων της σύμβασης σε υπεργολάβους. Η τήρηση των υποχρεώσεων της παρ. 2 του άρθρου 18 του ν. 4412/2016 από υπεργολάβους δεν αίρει την ευθύνη του κυρίου αναδόχου.

Κατά την υπογραφή της σύμβασης ο κύριος ανάδοχος υποχρεούται να αναφέρει στην αναθέτουσα αρχή το όνομα, τα στοιχεία επικοινωνίας και τους νόμιμους εκπροσώπους των υπεργολάβων του, οι οποίοι συμμετέχουν στην εκτέλεση αυτής, εφόσον είναι γνωστά τη συγκεκριμένη χρονική στιγμή. Επιπλέον, υποχρεούται να γνωστοποιεί στην αναθέτουσα αρχή κάθε αλλαγή των πληροφοριών αυτών, κατά τη διάρκεια της σύμβασης, καθώς και τις απαιτούμενες πληροφορίες σχετικά με κάθε νέο υπεργολάβο, τον οποίο ο κύριος ανάδοχος χρησιμοποιεί εν συνεχεία στην εν λόγω σύμβαση, προσκομίζοντας τα σχετικά συμφωνητικά/δηλώσεις συνεργασίας. Σε περίπτωση διακοπής της συνεργασίας του Αναδόχου με υπεργολάβο/ υπεργολάβους της σύμβασης, αυτός υποχρεούται σε άμεση γνωστοποίηση της διακοπής αυτής στην Αναθέτουσα Αρχή, οφείλει δε να διασφαλίσει την ομαλή εκτέλεση του τμήματος/ των τμημάτων της σύμβασης είτε από τον ίδιο, είτε από νέο υπεργολάβο τον οποίο θα γνωστοποιήσει στην αναθέτουσα αρχή κατά την ως άνω διαδικασία.

**Άρθρο 7**  
**Τροποποίηση σύμβασης κατά τη διάρκειά της**

Η σύμβαση μπορεί να τροποποιείται κατά τη διάρκειά της, χωρίς να απαιτείται νέα διαδικασία σύναψης σύμβασης, μόνο σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις του άρθρου 132 του ν. 4412/2016 και κατόπιν γνωμοδότησης της Επιτροπής της περ. β της παρ. 11 του άρθρου 221 του ν. 4412/2016.

*Οι τιμές θα αναπροσαρμόζονται σε περίπτωση σχετικής νομοθετικής ρύθμισης με την οποία αναπροσαρμόζεται ο κατώτατος μισθός και το ημερομίσθιο για τους υπαλλήλους και εργατοτεχνίτες της χώρας.*

**Άρθρο 8**  
**Δικαίωμα μονομερούς λύσης της σύμβασης**

Η αναθέτουσα αρχή μπορεί, με τις προϋποθέσεις που ορίζουν οι κείμενες διατάξεις, να καταγγείλει τη σύμβαση κατά τη διάρκεια της εκτέλεσής της, εφόσον:

- α) η σύμβαση έχει υποστεί ουσιώδη τροποποίηση, κατά την έννοια της παρ. 4 του άρθρου 132 του ν. 4412/2016, που θα απαιτούσε νέα διαδικασία σύναψης σύμβασης
- β) ο ανάδοχος, κατά το χρόνο της ανάθεσης της σύμβασης, τελούσε σε μια από τις καταστάσεις που αναφέρονται στην παράγραφο 2.2.3.1 και, ως εκ τούτου, θα έπρεπε να έχει αποκλειστεί από τη διαδικασία σύναψης της σύμβασης,
- γ) η σύμβαση δεν έπρεπε να ανατεθεί στον ανάδοχο λόγω σοβαρής παραβίασης των υποχρεώσεων που υπέχει από τις Συνθήκες και την Οδηγία 2014/24/ΕΕ, η οποία έχει



αναγνωριστεί με απόφαση του Δικαστηρίου της Ένωσης στο πλαίσιο διαδικασίας δυνάμει του άρθρου 258 της ΣΛΕΕ

### **Άρθρο 9**

#### **Παραλαβή του αντικειμένου της σύμβασης**

Η παραλαβή των παρεχόμενων υπηρεσιών γίνεται από επιτροπή παραλαβής που συγκροτείται, σύμφωνα με την παράγραφο 11 εδάφιο δ' του άρθρου 221 του ν. 4412/2016.

Κατά τη διαδικασία παραλαβής διενεργείται ο ως άνω έλεγχος, μπορεί δε να καλείται να παραστεί και ο ανάδοχος.

Αν η επιτροπή παραλαβής κρίνει ότι οι παρεχόμενες υπηρεσίες δεν ανταποκρίνονται πλήρως στους όρους της σύμβασης, συντάσσεται πρωτόκολλο προσωρινής παραλαβής, που αναφέρει τις παρεκκλίσεις που διαπιστώθηκαν από τους όρους της σύμβασης και γνωμοδοτεί αν οι αναφερόμενες παρεκκλίσεις επηρεάζουν την καταλληλότητα των παρεχόμενων υπηρεσιών και συνεπώς αν μπορούν οι τελευταίες να καλύψουν τις σχετικές ανάγκες.

Στην περίπτωση που διαπιστωθεί ότι δεν επηρεάζεται η καταλληλότητα, με αιτιολογημένη απόφαση του αρμόδιου αποφαινόμενου οργάνου, μπορεί να εγκριθεί η παραλαβή των εν λόγω παρεχόμενων υπηρεσιών, με έκπτωση επί της συμβατικής αξίας, η οποία θα πρέπει να είναι ανάλογη προς τις διαπιστωθείσες παρεκκλίσεις. Μετά την έκδοση της ως άνω απόφασης, η επιτροπή παραλαβής υποχρεούται να προβεί στην οριστική παραλαβή των παρεχόμενων υπηρεσιών της σύμβασης και να συντάξει σχετικό πρωτόκολλο οριστικής παραλαβής, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην απόφαση.

Το πρωτόκολλο οριστικής παραλαβής εγκρίνεται από το αρμόδιο αποφαινόμενο όργανο με απόφασή του, η οποία κοινοποιείται υποχρεωτικά και στον ανάδοχο. Αν παρέλθει χρονικό διάστημα μεγαλύτερο των 30 ημερών από την ημερομηνία υποβολής του και δεν ληφθεί σχετική απόφαση για την έγκριση ή την απόρριψή του, θεωρείται ότι η παραλαβή έχει συντελεσθεί αυτοδίκαια.

Ανεξάρτητα από την, κατά τα ανωτέρω, αυτοδίκαιη παραλαβή και την πληρωμή του αναδόχου, πραγματοποιούνται οι προβλεπόμενοι από τη σύμβαση έλεγχοι σύμφωνα με την παράγραφο 6 του άρθρου 218 του ν. 4412/2016. Οι εγγυητικές επιστολές προκαταβολής και καλής εκτέλεσης δεν επιστρέφονται πριν την ολοκλήρωση όλων των προβλεπόμενων ελέγχων και τη σύνταξη των σχετικών πρωτοκόλλων.

### **Άρθρο 10**

#### **Απόρριψη παραδοτέων – Αντικατάσταση**

Σε περίπτωση οριστικής απόρριψης ολόκληρου ή μέρους των παρεχόμενων υπηρεσιών, με έκπτωση επί της συμβατικής αξίας, με απόφαση της αναθέτουσας αρχής μπορεί να εγκρίνεται αντικατάσταση των υπηρεσιών αυτών με άλλα, που να είναι σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης, μέσα σε τακτή προθεσμία που ορίζεται από την απόφαση αυτή. Αν η αντικατάσταση γίνεται μετά τη λήξη της συνολικής διάρκειας της σύμβασης, η προθεσμία που ορίζεται για την αντικατάσταση δεν μπορεί να είναι μεγαλύτερη του 25% της συνολικής διάρκειας της σύμβασης, ο δε ανάδοχος υπόκειται σε ποινικές ρήτρες, σύμφωνα με το άρθρο 218 του ν. 4412/2016 και την παράγραφο 5.2.2 της υπ' αριθ. 38047/18-12-2020 Διακήρυξης, λόγω εκπρόθεσμης παράδοσης.

Αν ο ανάδοχος δεν αντικαταστήσει τις υπηρεσίες που απορρίφθηκαν μέσα στην προθεσμία που του τάχθηκε και εφόσον έχει λήξει η συνολική διάρκεια, κηρύσσεται έκπτωτος και υπόκειται στις προβλεπόμενες κυρώσεις.

#### **Άρθρο 11**

##### **Επίλυση Διαφορών – Εφαρμοστέο Δίκαιο**

Κατά την εκτέλεση της σύμβασης εφαρμόζονται οι διατάξεις του ν. 4412/2016, οι όροι της παρούσας Διακήρυξης και συμπληρωματικά ο Αστικός Κώδικας.

Η σύμβαση διέπεται από το ελληνικό Δίκαιο. Σε περίπτωση διαφορών, που ενδεχομένως προκύψουν σχετικά με την ερμηνεία ή την εκτέλεση ή την εφαρμογή της σύμβασης ή εξ αφορμής της, ο Δήμος Παλλήνης κατά περίπτωση και ο ανάδοχος καταβάλλουν κάθε προσπάθεια για φιλική επίλυσή τους, σύμφωνα με τους κανόνες της καλής πίστης και των χρηστών συναλλακτικών ηθών.

#### **Άρθρο 12**

##### **Λύση της σύμβασης**

Με την επιφύλαξη του άρθρου 8 της παρούσας, η σύμβαση λύεται με την πάροδο της ημερομηνίας διάρκειας της, όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο 2 της παρούσας ή με την παραλαβή του συμβατικού αντικειμένου.

Αφού συντάχθηκε η παρούσα σύμβαση σε τέσσερα (4) αντίτυπα, αναγνώσθηκε και υπογράφηκε ως ακολούθως από τα συμβαλλόμενα μέρη.

#### **ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ**

**Για το Δήμο Παλλήνης**

**Για τον Ανάδοχο  
Ο νόμιμος εκπρόσωπος  
της εταιρείας**

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ  
ΖΟΥΤΣΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ**

(υπογραφή & σφραγίδα εταιρείας)