



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗΣ

Παλλήνη 01/12/2022

Αρ. πρωτ. : 35131

ΚΑΤΑΧΩΡΙΣΤΕΟ ΣΤΟ ΚΗΜΔΗΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

αρ.πρωτ: 25149/05-09-2022 (ΑΔΑΜ: 2SYMV01191005)

«ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ ΚΤΙΡΙΩΝ, 2020» (τριετή βάση),

ως προς τα **αρθ.1** «Αντικείμενο» & **αρθ. 7** «Τροποποίηση σύμβασης κατά τη διάρκειά της»

Σήμερα την 01/12/2022 ημέρα Πέμπτη, στην έδρα της αναθέτουσας αρχής, επί της οδού Ιθάκης 12, Γέρακας αφενός μεν ο κ. **Αθανάσιος Ζούτσος**, ενεργώντας εκ μέρους του Δήμου Παλλήνης με έδρα τον Γέρακα, ΑΦΜ 997606696, ΔΟΥ Παλλήνης με την ιδιότητά του, ως **Δήμαρχος** αυτού, και αφετέρου, ο κ. **Δημήτριος Βαλέργας**, με αρ. αστ. Ταυτότητας AN 671879 ως εκπρόσωπος της εταιρίας **ELEGANT FACILITIES SERVICES S.A.** με ΑΦΜ 800529801 Δ.Ο.Υ. Φ Α Ε Α Θ Η Ν Ω Ν, Δ/ση: Λοκρίδος 30, Χαλάνδρι, Τ.Κ. 15231, Τηλ. 210-6800060, e-mail: info@elegant-fs.gr συμφώνησαν και συνομολόγησαν τα ακόλουθα.

Ο πρώτος των συμβαλλομένων, ενεργώντας βάσει του άρθρου 86 του Ν. 3463/2006 (Δ.Κ.Κ.) και έχοντας υπ' όψη τις διατάξεις:

- του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α'/2010) «Νέα αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης & της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Καλλικράτης»
- του Ν. 4412/2016 (Α' 147) "Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)»
- του Ν. 4441/2016 (ΦΕΚ 227/Α/6-12-2016) «Απλοποίηση διαδικασιών σύστασης επιχειρήσεων, άρση κανονιστικών εμποδίων στον ανταγωνισμό και λοιπές διατάξεις»,
- του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/τ.Α/2018): Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης Εμβάθυνση της Δημοκρατίας Ενίσχυση της Συμμετοχής Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α. [Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι»] Ρυθμίσεις για τον εκσυγχρονισμό
- του Ν. 4270/2014 (Α' 143) «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις»
- της παρ. Ζ του Ν. 4152/2013 (Α' 107) «Προσαρμογή της ελληνικής νομοθεσίας στην Οδηγία 2011/7 της 16.2.2011 για την καταπολέμηση των καθυστερήσεων πληρωμών στις εμπορικές συναλλαγές»
- του Ν. 4912/2022 4013/2011 (Α' 20459) «Ενιαία Αρχή Δημοσίων Συμβάσεων και άλλες διατάξεις του Υπουργείου Δικαιοσύνης
- του Ν. 4727/20 (ΦΕΚ 184/23.09.2020 τεύχος Α'): «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) - Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις»

22SYMV011715158 2022-12-01

- του Ν. 3548/2007 (Α' 68) «Καταχώριση δημοσιεύσεων των φορέων του Δημοσίου στο νομαρχιακό και τοπικό Τύπο και άλλες διατάξεις»
- του ν. 2859/2000 (Α' 248) «Κύρωση Κώδικα Φόρου Προστιθέμενης Αξίας»
- του ν.2690/1999 (Α' 45) “Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις” και ιδίως των άρθρων 7 και 13 έως 15
- του ν. 2121/1993 (Α' 25) “Πνευματική Ιδιοκτησία, Συγγενικά Δικαιώματα και Πολιτιστικά Θέματα”
- του π.δ 28/2015 (Α' 34) “Κωδικοποίηση διατάξεων για την πρόσβαση σε δημόσια έγγραφα και στοιχεία”
- του π.δ. 80/2016 (Α' 145) “Ανάληψη υποχρεώσεων από τους Διατάκτες”
- του π.δ. 39/2017 (Α' 64) «Κανονισμός εξέτασης προδικαστικών προσφυγών ενώπιων της Α.Ε.Π.Π.»
- της υπ' αριθμ. 76928/09.07.2021 ΚΥΑ (ΦΕΚ 3075/13.07.2021, τεύχος Β') με θέμα : “Ρύθμιση ειδικότερων θεμάτων λειτουργίας και διαχείρισης του Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ)”
- της υπ' αριθμ. 64233/08.06.2021 (Β' 2453/ 09.06.2021) Κοινής Απόφασης των Υπουργών Ανάπτυξης και Επενδύσεων και Ψηφιακής Διακυβέρνησης με θέμα «Ρυθμίσεις τεχνικών ζητημάτων που αφορούν την ανάθεση των Δημοσίων Συμβάσεων Προμηθειών και Υπηρεσιών με χρήση των επιμέρους εργαλείων και διαδικασιών του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (ΕΣΗΔΗΣ)»
- τις διατάξεις του άρθρου 68 παρ. 1 του Ν.3863/2010 «Νέο ασφαλιστικό σύστημα και συναφείς διατάξεις, ρυθμίσεις στις εργασιακές σχέσεις», όπως αυτή αντικαταστάθηκε από την παρ. 1 του άρθρου 22 του Ν. 4144/2013
- των σε εκτέλεση των ανωτέρω νόμων εκδοθεισών κανονιστικών πράξεων, των λοιπών διατάξεων που αναφέρονται ρητά ή απορρέουν από τα οριζόμενα στα συμβατικά τεύχη της παρούσας, καθώς και του συνόλου των διατάξεων του ασφαλιστικού, εργατικού, κοινωνικού, περιβαλλοντικού και φορολογικού δικαίου που διέπει την ανάθεση και εκτέλεση της παρούσας σύμβασης, έστω και αν δεν αναφέρονται ρητά παραπάνω.

Επίσης λαμβάνοντας υπόψη:

- 1) τους όρους και τις προϋποθέσεις του άρθρου 132 του ν. 4412/2016 με τις τροποποιήσεις του και κατόπιν γνωμοδότησης της καθ' ύλην αρμόδιας υπηρεσίας ή άλλως της υπηρεσίας η οποία ορίζεται με απόφαση της Αναθέτουσας Αρχής, ή επιτροπή σύμφωνα με το άρθρο 216 του Ν. 4412/2016, όπως προστέθηκε από την παρ. 6 του άρθρου 33 του Ν. 4608/19 (ΦΕΚ 66/25.04,2019 Τεύχος Α')
- 2) την υπ' αριθμ. 25149/05-09-2022 (ΑΔΑΜ: 22SYMV011191005) αρχική σύμβαση μεταξύ του Δήμου Παλλήνης και της επιχείρησης «**ELEGANT FACILITIES SERVICES S.A.**» για την «**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ ΚΤΙΡΙΩΝ, 2020**» (τριετή βάση), συνολικής δαπάνης 155.435,40 € (πλέον ΦΠΑ 24%) και ιδίως τα αρθ. 1 & αρθ. 7 αυτής
- 3) Το με αρ. πρωτ: 25980/13-09-2022 Αίτημα Αναθεώρησης Οικονομικής Προσφοράς της εταιρείας ELEGANT FACILITIES SERVICES S.A. για την με αριθ.πρωτ: 25149/05-09-2022 (ΑΔΑΜ: 22SYMV011191005 2022-09-05) Σύμβασης «**ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ ΚΤΙΡΙΩΝ, 2020** (τριετή βάση)»
- 4) Το με αρ. πρωτ: 27673/27-09-2022 Αίτημα Αναθεώρησης Οικονομικής Προσφοράς – ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ της εταιρείας ELEGANT FACILITIES SERVICES S.A. για την με αριθ.πρωτ: 25149/05-09-2022 (ΑΔΑΜ: 22SYMV011191005 2022-09-05) Σύμβασης «**ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ ΚΤΙΡΙΩΝ, 2020** (τριετή βάση)»
- 5) Την υπ' αρ. πρωτ: 28880/06-10-2022 Πρόταση για έγκριση δαπάνης και διάθεση πίστωσης της Δ/σης Καθαριότητας, Περιβάλλοντος και Ποιότητας Ζωής
- 6) Το υπ' αρ.πρωτ: 28894/06-10-2022 Τεκμηριωμένο Αίτημα του Δημάρχου
- 7) Την ΑΑΥΠ 1049/17-10-2022 με αρ. πρωτ: 30104/18-10-2022 (ΑΔΑ: 66ΛΟΞΚ-ΟΑΦ)
- 8) Το Εγκεκριμένο αίτημα Απόφασης Πολυετούς Υποχρέωσης ΑΔΑΜ: 22REQ011447177

22SYMV011715158 2022-12-01

- 9) Την από 20/10/2022 Γνωμοδότηση της αρμόδιας Δ/ΝΣΗΣ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ
- 10) Την αρ. Απόφασης Οικονομικής Επιτροπής 487/2022 για «έγκριση τροποποίησης της σύμβασης υπ' αριθμ. 25149/05-09-2022 (ΑΔΑΜ: 22SYMV011191005)»
- 11) την υπ'αριθμ. 850ILG2215048/01-09-2022 εγγυητική επιστολή της Τράπεζας ΠΕΙΡΑΙΩΣ, ποσού 7.771,77€, για την καλή εκτέλεσης της υπ' αριθμ. 25149/05-09-2022 σύμβασης μεταξύ του Δήμου Παλλήνης και της επιχείρησης «ELEGANT FACILITIES SERVICES S.A.» & την υπ'αριθμ. 850ILG2215048/01-09-2022 τροποποίηση της αρχικής εγγυητικής επιστολή της Τράπεζας ΠΕΙΡΑΙΩΣ, συνολικού ποσού 8.388,27€

Συμφώνησαν και έκαναν αμοιβαία αποδεκτά τις ακόλουθες τροποποιήσεις ως προς τα κατωτέρω άρθρα:

Άρθρο 1 Αντικείμενο

Αντικείμενο της σύμβασης είναι η ανάδειξη συνεργείου καθαρισμού των γραφείων του Δήμου Παλλήνης, δηλαδή αφορά την παροχή των υπηρεσιών καθαρισμού των χώρων του Δημοτικού Καταστήματος (Κεντρικού καθώς και των Δημοτικών Ενοτήτων Παλλήνης και Ανθούσας) των Δημοτικών Ιατρείων των τριών Δημοτικών ενοτήτων, των Κ.Ε.Π. των Δημοτικών Ενοτήτων Παλλήνης, Γέρακα και Ανθούσας, τα γραφεία της Υπηρεσίας της Πολεοδομίας του Δήμου Παλλήνης καθώς και των υπόλοιπων κτιρίων του Δήμου Παλλήνης σε τακτική βάση, με προϊόντα και εξοπλισμό καθαρισμού που θα διαθέτει ο ανάδοχος, με βάση τις τεχνικές προδιαγραφές που ορίζονται στο παράρτημα ΙΙ της διακήρυξης, για τρία (3) έτη.

Η εκτιμώμενη αξία της σύμβασης (ανά μήνα) τροποποιείται και αναλύεται παρακάτω:

A/A	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΠΟΣΑ αρχικής Σύμβασης	ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΑ ΠΟΣΑ λόγω ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	ΜΗΝΙΑΙΑ ΔΙΑΦΟΡΑ συμπληρωματικής δαπάνης
1	Μηνιαίος Καθαρισμός Κεντρικού Δημοτικού Καταστήματος οδού Ιθάκης (5 ημέρες εβδομαδιαίως)	2.066,33	2.230,24	163,91
2	Μηνιαίος Καθαρισμός Δημοτικού Καταστήματος & Κ.Ε.Π. Ανθούσας (3 ημέρες εβδομαδιαίως)	128,73	138,94	10,21
3	Μηνιαίος Καθαρισμός Δημοτικού Ιατρείου Δημοτικής Ενότητας Γέρακα Οδού Φιλίππου (1 ημέρα εβδομαδιαίως)	35,00	37,78	2,78
4	Μηνιαίος Καθαρισμός Δημοτικού Ιατρείου Δημοτικής Ενότητας Γέρακα οδού Θεσσαλονίκης (2 ημέρες εβδομαδιαίως)	65,82	71,04	5,22
5	Μηνιαίος Καθαρισμός Ιατρείου Δημοτικής Ενότητας Παλλήνης Πλατείας Υψηλάντου (3 ημέρες εβδομαδιαίως)	102,03	110,12	8,09
6	Μηνιαίος Καθαρισμός Ιατρείου Δημοτικής Ενότητας Ανθούσας (2 ημέρες εβδομαδιαίως)	56,54	61,03	4,49

22SYMV011715158 2022-12-01

7	Μηνιαίος Καθαρισμός Κ.Ε.Π. Δημοτικής ενότητας Γέρακα (5 ημέρες εβδομαδιαίως)	167,85	181,16	13,31
8	Μηνιαίος Καθαρισμός του Κτιρίου ΚΕΝΤΡΟ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΔΟΜΩΝ Δ. ΠΑΛΛΗΝΗΣ, Δημοτικής Ενότητας Παλλήνης (2 ημέρες εβδομαδιαίως)	109,00	117,65	8,65
9	Μηνιαίος Καθαρισμός γραφείων ΥΔΟΜ Δ. Παλλήνης (3 ημέρες εβδομαδιαίως)	265,00	286,02	21,02
10	Μηνιαίος Καθαρισμός Δημοτικού Καταστήματος, Παράρτημα Παλλήνης (4 ημέρες εβδομαδιαίως)	666,36	719,22	52,86
11	Μηνιαίος Καθαρισμός Κ.Ε.Π. Δημοτικής Ενότητας Παλλήνης (3 ημέρες εβδομαδιαίως)	106,00	114,41	8,41
12	Κοινωνικό Φροντιστήριο (5 ημέρες εβδομαδιαίως)	548,99	592,54	43,55
	Σύνολο	4.317,65	4.660,15	342,50
	Φ.Π.Α 24%	1.036,24	1.118,44	82,20
	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ	5.353,89	5.778,59	424,70

Η κατανομή των ποσών αρχικής σύμβασης και της επιπλέον επιβάρυνσης λόγω τροποποίησης, απεικονίζεται ανά έτος, ως κατωτέρω:

ΚΑΕ: 10.6274.0011 «Δαπάνες καθαρισμού γραφείων (2020)»			
	ΠΟΣΑ αρχικής Σύμβασης	ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΑ ΠΟΣΑ λόγω ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	ΣΥΝΟΛΑ ΑΝΑ ΕΤΟΣ
2022			
Χωρίς ΦΠΑ	17.270,60	1.027,50	18.298,10
ΦΠΑ 24%	4.144,94	246,60	4.391,54
Με ΦΠΑ	23.437,54	1.274,10	24.711,64
2023			
Χωρίς ΦΠΑ	51.811,80	4.110,00	55.921,80
ΦΠΑ 24%	12.434,83	986,40	13.421,23
Με ΦΠΑ	66.269,63	5.096,40	71.366,03
2024			
Χωρίς ΦΠΑ	51.811,80	4.110,00	55.921,80
ΦΠΑ 24%	12.434,83	986,40	13.421,23
Με ΦΠΑ	66.269,63	5.096,40	71.366,03
2025			
Χωρίς ΦΠΑ	34.541,20	3.082,50	37.623,70
ΦΠΑ 24%	8.289,89	739,80	9.029,69
Με ΦΠΑ	36.763,09	3.822,30	40.585,39

ΣΥΝΟΛΑ ΤΡΙΕΤΙΑΣ			
Χωρίς ΦΠΑ	155.435,40	12.330,00	167.765,40
ΦΠΑ 24%	37.304,50	2.959,20	40.263,70
Με ΦΠΑ	192.739,90	15.289,20	208.029,10

Άρθρο 7**Τροποποίηση σύμβασης κατά τη διάρκειά της**

Η σύμβαση μπορεί να τροποποιείται κατά τη διάρκειά της, χωρίς να απαιτείται νέα διαδικασία σύναψης σύμβασης, μόνο σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις του άρθρου 132 του ν. 4412/2016 και κατόπιν γνωμοδότησης της Επιτροπής της περ. β της παρ. 11 του άρθρου 221 του ν. 4412/2016.

Η παρούσα τροποποίηση θα λάβει χώρα **από την ημέρα ανάρτησής της στο ΚΗΜΔΗΣ μέχρι τη χρονική λήξη της Σύμβασης**, με δυνατότητα αναπροσαρμογής των τιμών σε περίπτωση σχετικής νομοθετικής ρύθμισης με την οποία αναπροσαρμόζεται ο κατώτατος μισθός και το ημερομίσθιο για τους υπαλλήλους και εργατοτεχνίτες της χώρας, βάσει του Ν. 4965/22 (ΦΕΚ 162/02.09.2022 τεύχος Α), χωρίς να απαιτείται νέα τροποποιητική πράξη, σύμφωνα με την παρ. 10α του άρθρου 53 του ν. 4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει. Συγκεκριμένα: «10α. Ειδικά για τις συμβάσεις παροχής υπηρεσιών καθαριότητας και φύλαξης κτιρίων ορίζεται ότι η τιμή αναπροσαρμόζεται υποχρεωτικά, υπό τους περιορισμούς του άρθρου 132, σύμφωνα με τον τύπο: $T = T_{\text{προσφοράς}} * (1+\alpha)$, όπου α: το ποσοστό αύξησης του κατώτατου μισθού εργαζόμενου σε σχέση με αυτόν που ίσχυε κατά την καταληκτική ημερομηνία υποβολής των προσφορών, $T_{\text{προσφοράς}}$: η τιμή της οικονομικής προσφοράς του οικονομικού φορέα στον οποίο ανατίθεται η σύμβαση και T: η αναπροσαρμοσμένη τιμή. Η αναπροσαρμογή της τιμής εφαρμόζεται **μόνο αν η αναθέτουσα αρχή διαθέτει τις απαραίτητες πιστώσεις για την εφαρμογή της**».

Διευκρινίζεται ότι στην περίπτωση που η Αναθέτουσα Αρχή δεν διαθέτει επαρκή πίστωση, δύναται να εφαρμοστεί αναλόγως η ρήτρα αναπροσαρμογής, με αναπροσαρμογή (αύξηση) των τιμών της παρεχόμενης υπηρεσίας και με παράλληλη και ανάλογη μείωση της διάρκειας της σύμβασης ή του όγκου των παρεχόμενων υπηρεσιών προκειμένου να είναι επαρκείς οι ήδη διατιθέμενες πιστώσεις που προκύπτουν από την υφιστάμενη νομική δέσμευση, εφόσον συναινεί και ο ανάδοχος ή εφόσον έχει ρητά προβλεφθεί στα έγγραφα της σύμβασης ως όρος η δυνατότητα αυτή. Στην περίπτωση αυτή η Αναθέτουσα Αρχή θα συμβληθεί εκ νέου με τον οικονομικό φορέα, με την προσθήκη των νέων όρων.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα αναφερόμενα στην υπ' αριθ. 25149/05-09-2022 (ΑΔΑΜ: 22SYMV011191005) Σύμβαση.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Για το Δήμο Παλλήνης

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΖΟΥΤΣΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

Για τον Ανάδοχο
Ο νόμιμος εκπρόσωπος
της εταιρείας

(υπογραφή & σφραγίδα εταιρείας)