



23SYMNV012553135 2023-04-26

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗΣ

Ταχ. Δ/ση : Ιθάκης 12
Ταχ. Κώδ. : 153.44 – Γέρακας
Τηλ. 210-66.04.645, Fax. : 210-66.04.646

ΓΕΡΑΚΑΣ, 28 -12-2022
ΑΡ. ΠΡΩΤ.: 38350
ΑΡ. ΜΕΛ.: 04/2022
Κ.Α. : 40.7413.0031

ΣΥΜΒΑΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ

«Μελέτη για την επικαιροποίηση των κτηματογραφικών Διαγραμμάτων ,Θεώρηση Ρυμοτομικών και Οικοδομικών Γραμμών της Περιοχής Επέκτασης Π.Ε. ΔΕΣΗ της Δ.Ε. Γέρακα του Δήμου Παλλήνης» ποσού τριάντα έξι χιλιάδων ογδόντα τεσσάρων ευρώ (36.084,00€) συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α 24%

Στο Δημοτικό Κατάστημα Παλλήνης σήμερα την 28^η του μήνα Δεκεμβρίου του έτους 2022 ημέρα Τετάρτη και ώρα 14^η οι πιο κάτω υπογεγραμμένοι:

1. Ο κ. Αθανάσιος Η. Ζούτσος, ενεργώντας με την ιδιότητά του ως Δημάρχου του Δήμου Παλλήνης και
2. Ο κ. Δημήτριος Παναγιώτου ως εκπρόσωπος της επιχείρησης GEOPLAN Π. ΔΕΛΗΚΟΥΡΑΣ – Δ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ Ο.Ε. , Α. Ζίννη 30, Αθήνα Τκ 117 41, ΑΦΜ 082446541, ΔΥΟ Α' Αθηνών, ως ανάδοχος της παραπάνω μελέτης, έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 209, παρ. 9 του Ν.3463/06, όπως τροποποιήθηκε από την περιπτ. 38 της παρ. 1 του άρθρου 377 του Ν. 4412/2016.
2. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010.
3. Τις διατάξεις του αρ. 118 παρ. 1 του Ν. 4412/2016 και τις τροποποιήσεις καθώς και του Ν. 4782/2021.
4. Την υπ' αριθ. 170/2021 (ΑΔΑ 63ΑΦΩΞΚ-ΚΥΦ) Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου που αφορά την ψήφιση του προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2022 η οποία επικυρώθηκε από τον Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής με την υπ' αριθ. Πρωτ. 3354/12-01-2022 απόφασή του και όπως έχει αναμορφωθεί και ισχύει.
5. Την υπ' αριθμ. 26703/01-09-2019 Απόφαση Δημάρχου Παλλήνης (ΑΔΑ: Ω1ΙΝΩΞΚ-Π65) περί διορισμού του Γεωργίου Τέντη του Αριστείδη στη θέση του Γενικού Γραμματέα του Δήμου Παλλήνης (ΦΕΚ 1886/τ.Γ'/16-10-2019).
6. Την υπ' αριθμ. 19520/15-07-2020 Απόφαση Δημάρχου Παλλήνης (ΑΔΑ: 6ΩΠΥΩΞΚ-5ΧΘ) περί ανάθεσης καθηκόντων στο Γενικό Γραμματέα του Δήμου.
7. Το υπ' αριθ. 04/2022 για την μελέτη με τίτλο «Μελέτη για την επικαιροποίηση των κτηματογραφικών Διαγραμμάτων ,Θεώρηση Ρυμοτομικών και Οικοδομικών Γραμμών της Περιοχής Επέκτασης Π.Ε. ΔΕΣΗ της Δ.Ε. Γέρακα του Δήμου Παλλήνης» τεύχος τεχνικών προδιαγραφών της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου.
8. Το υπ' αριθ. πρωτ. 36547/13-12-2022 (ΑΔΑΜ: 22REQ011821486/15-12-2022) πρωτογενές αίτημα της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου.
9. Την υπ' αριθμ. 622/2022 (ΑΔΑ: Ρ30ΠΩΞΚ-7Χ0) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Παλλήνης περί αδυναμίας σύνταξης αυτής από την Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου
10. Την υπ' αριθ. πρωτ.: 37630/21-12-2022 πρόταση για έγκριση δαπάνης και διάθεση πίστωσης της Τεχνικής Υπηρεσίας προς το Δήμαρχο.
11. Το υπ' αριθ. πρωτ.: 37631/21-12-2022-2022 τεκμηριωμένο αίτημα για την μελέτη με τίτλο: «Μελέτη για την επικαιροποίηση των κτηματογραφικών Διαγραμμάτων ,Θεώρηση Ρυμοτομικών και Οικοδομικών Γραμμών της Περιοχής Επέκτασης Π.Ε. ΔΕΣΗ της Δ.Ε. Γέρακα του Δήμου Παλλήνης» του Διατάκτη-Δημάρχου περί της αναγκαιότητας της υπηρεσίας προς την Οικονομική Υπηρεσία για την λήψη απόφασης Ανάληψης Υποχρέωσης (ΑΑΥ) προκειμένου να προβούμε στην έγκριση της δαπάνης και διάθεση της πίστωσης σε βάρος του Κ.Α 40.7413.0031 με τίτλο «Μελέτη για την επικαιροποίηση των κτηματογραφικών Διαγραμμάτων ,Θεώρηση Ρυμοτομικών και Οικοδομικών Γραμμών της Περιοχής Επέκτασης Π.Ε. ΔΕΣΗ της Δ.Ε. Γέρακα του Δήμου Παλλήνης» για την υπηρεσία με ποσό πίστωσης 36.950,76 € συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24% προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2022 για

την πληρωμή της δαπάνης μελέτης για την επικαιροποίηση των κτηματογραφικών Διαγραμμάτων ,Θεώρηση Ρυμοτομικών και Οικοδομικών Γραμμών της Περιοχής Επέκτασης Π.Ε. ΔΕΣΗ της Δ.Ε. Γέρακα του Δήμου Παλλήνης».

Το παρόν συνιστά το τεκμηριωμένο αίτημα του διατάκτη (άρθρο 4, παρ.1 του Π.Δ. 80/2016) το οποίο θα υποβληθεί στην Προϊσταμένη Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών, προκειμένου να καταρτίσει την αιτούμενη Απόφαση Ανάλυσης Υποχρέωσης (δημοσιονομική δέσμευση).

- 12.Την ΑΑΥΣΥΜ 1294/21-12-2022 με αριθ. πρωτ. 37782/21-12-2022 (ΑΔΑ: 6ΚΧ3ΩΞΚ-ΔΣΙ) Απόφαση Ανάλυσης Υποχρέωσης με την οποία εγκρίνεται η δαπάνη «Μελέτη για την επικαιροποίηση των κτηματογραφικών Διαγραμμάτων ,Θεώρηση Ρυμοτομικών και Οικοδομικών Γραμμών της Περιοχής Επέκτασης Π.Ε. ΔΕΣΗ της Δ.Ε. Γέρακα του Δήμου Παλλήνης» και διατίθεται πίστωση ύψους € ΤΡΙΑΝΤΑ ΕΞΙ ΧΙΛΙΑΔΕΣ ΕΝΝΙΑΚΟΣΙΑ ΠΕΝΗΝΤΑ ΕΥΡΩ και ΕΒΔΟΜΗΝΤΑ ΕΞΙ ΛΕΠΤΑ (36.950,76), για την πληρωμή ισόποσης δαπάνης σε βάρος της πίστωσης του προϋπολογισμού εξόδων του Δήμος Παλλήνης Κ.Α.Ε. 40.7413.0031 (Μελέτη για την επικαιροποίηση των κτηματογραφικών Διαγραμμάτων ,Θεώρηση Ρυμοτομικών και Οικοδομικών Γραμμών της Περιοχής Επέκτασης Π.Ε. ΔΕΣΗ της Δ.Ε. Γέρακα του Δήμου Παλλήνης) οικ. έτους 2022 για την Μελέτη για την επικαιροποίηση των κτηματογραφικών Διαγραμμάτων ,Θεώρηση Ρυμοτομικών και Οικοδομικών Γραμμών της Περιοχής Επέκτασης Π.Ε. ΔΕΣΗ της Δ.Ε. Γέρακα του Δήμου Παλλήνης που αφορά Τακτικά έξοδα.
- 13.Το εγκεκριμένο αίτημα με αριθμό ΑΔΑΜ 22REQ011876387/22-12-2022.
- 14.Την ανάγκη του Δήμου για τη μελέτη με τίτλο: «Μελέτη για την επικαιροποίηση των κτηματογραφικών Διαγραμμάτων ,Θεώρηση Ρυμοτομικών και Οικοδομικών Γραμμών της Περιοχής Επέκτασης Π.Ε. ΔΕΣΗ της Δ.Ε. Γέρακα του Δήμου Παλλήνης» με Κ.Α. 40.7413.0031 Μελέτη για την επικαιροποίηση των κτηματογραφικών Διαγραμμάτων ,Θεώρηση Ρυμοτομικών και Οικοδομικών Γραμμών της Περιοχής Επέκτασης Π.Ε. ΔΕΣΗ της Δ.Ε. Γέρακα του Δήμου Παλλήνης μελέτη Τ.Υ. του Δήμου και των αναφερόμενων σε αυτή.
- 15.Την υπ' αριθμ. 37815/22-12-2022 (ΑΔΑ: Ω5ΩΣΩΞΚ-ΡΧ7) απόφαση του Δημάρχου Παλλήνης περί έγκρισης τεχνικών προδιαγραφών για την μελέτη με τίτλο : «Μελέτη για την επικαιροποίηση των κτηματογραφικών Διαγραμμάτων ,Θεώρηση Ρυμοτομικών και Οικοδομικών Γραμμών της Περιοχής Επέκτασης Π.Ε. ΔΕΣΗ της Δ.Ε. Γέρακα του Δήμου Παλλήνης»
- 16.Την υπ' αριθμό 37816/22-12-2022 (ΑΔΑΜ: 22PROC011881523 /22-12-2022) πρόσκληση στην εταιρεία ΓΕΟΡΑΝ Π. ΔΕΛΗΚΟΥΡΑΣ – Δ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ Ο.Ε. , Α. Ζίννη 30, Αθήνα Τκ 117 41, ΑΦΜ 082446541, ΔΥΟ Α' Αθηνών για την υποβολή προσφοράς.
- 17.Την υπ' αριθμ. 38085 /27-12-2022 προσφορά της εταιρείας ΓΕΟΡΑΝ Π. ΔΕΛΗΚΟΥΡΑΣ – Δ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ Ο.Ε. , Α. Ζίννη 30, Αθήνα Τκ 117 41, ΑΦΜ 082446541, ΔΥΟ Α' Αθηνών στο Δήμο μας
- 18.Την από 27-12-2022 εισήγηση ανάθεσης (γνωμοδότηση) της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου.
- 19.Την υπ' αριθμό: 38243/28-12-2022 (ΑΔΑ: ΨΔΨΤΩΞΚ-ΚΓΥ) απόφαση του Δημάρχου με την οποία κατακυρώθηκε η υπηρεσία στον παραπάνω ανάδοχο.
- 20.Την κατακύρωση της με αριθμό ΑΔΑΜ : 22ΑWRD011909877/28-12-2022
- 21.Την υπ' αριθμό: 38301/28-12-2022 πρόσκληση για υπογραφή σύμβασης.

Συνομολόγησαν και συναποδέχτηκαν τα ακόλουθα:

- ο Ο πρώτος των συμβαλλομένων με την πιο πάνω ιδιότητά του αναθέτει στο δεύτερο τη μελέτη με τίτλο : «Μελέτη για την επικαιροποίηση των κτηματογραφικών Διαγραμμάτων ,Θεώρηση Ρυμοτομικών και Οικοδομικών Γραμμών της Περιοχής Επέκτασης Π.Ε. ΔΕΣΗ της Δ.Ε. Γέρακα του Δήμου Παλλήνης», του Δήμου Παλλήνης, σύμφωνα με τα τεύχη και τους όρους της με αριθμό 04/2022 μελέτης Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου με την ισχύουσα νομοθεσία και με τις υποδείξεις των Τ.Υ. του Δήμου Παλλήνης και συνολικής δαπάνης ποσού τριάντα έξι χιλιάδων ογδόντα τεσσάρων ευρώ (36.084,00€), συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24% και δαπάνης χωρίς Φ.Π.Α 24% είκοσι εννέα χιλιάδων εκατό ευρώ (29.100,00 €) και όπως παρακάτω:

A.T.	Είδος Εργασίας	Μον. Μετρ.	Ποσότητα	Τιμή μονάδος	Δαπάνη
1	Επίγειες Τοπογραφικές Αποτυπώσεις Δομημένων Εκτάσεων ΤΟΠ.6	Στρ.	350	43,0	15.050,00

2	Εφαρμογές Ρυμοτομικών και Πολεοδομικών Μελετών ΤΟΠ.14. Προσδιορισμός κορυφών Ο.Τ.		80	20,00	1.600,00
3	Εφαρμογές Ρυμοτομικών και Πολεοδομικών Μελετών. Σύνταξη κτηματογραφικού διαγράμματος εφαρμογής	Στρ.	350	20,00	7.000,00
Σύνολο					23.650,00
Τκ=1,26 *23.650,00					29.799,00
Έκπτωση 2,3457					699,00
Προσφερόμενη τιμή					29.100,00
ΦΠΑ					6.984,00
Συνολικό ποσό					36.084,00 €

- Η πληρωμή της αξίας της ανωτέρω μελέτης συνολικού ποσού τριάντα έξι χιλιάδων ογδόντα τεσσάρων ευρώ (36.084,00€) συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24% θα γίνει με τμηματικές παραδόσεις της υπηρεσίας «Μελέτη για την επικαιροποίηση των κτηματογραφικών Διαγραμμάτων ,Θεώρηση Ρυμοτομικών και Οικοδομικών Γραμμών της Περιοχής Επέκτασης Π.Ε. ΔΕΣΗ της Δ.Ε. Γέρακα του Δήμου Παλλήνης» και το πρωτόκολλο παραλαβής από την αρμόδια επιτροπή μέχρι του συνολικού ποσού των ποσού τριάντα έξι χιλιάδων ογδόντα τεσσάρων ευρώ (36.084,00€) συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24% και την έκδοση των ανάλογων χρηματικών ενταλαμάτων πληρωμής από τον Δήμο.
- Η μελέτη θα εκτελεστεί σύμφωνα με τις οδηγίες της διευθύνουσας υπηρεσίας, τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 καθώς και όλων των ισχυουσών περί υπηρεσιών διατάξεων που έχουν εκδοθεί μέχρι την ημέρα εκτέλεσής της υπηρεσίας.
- Η προθεσμία εκτέλεσης της μελέτης με τίτλο: «Μελέτη για την επικαιροποίηση των κτηματογραφικών Διαγραμμάτων ,Θεώρηση Ρυμοτομικών και Οικοδομικών Γραμμών της Περιοχής Επέκτασης Π.Ε. ΔΕΣΗ της Δ.Ε. Γέρακα του Δήμου Παλλήνης» ορίζεται για εντός διαστήματος δώδεκα (12) μηνών ή μέχρι της εξαντήσεως της πίστωσης, με δυνατότητα παράτασης αρχόμενης από την επόμενη της υπογραφής της σύμβασης και την ανάρτησή της στο ΚΗΜΗΔΗΣ. Στο χρόνο αυτό δε συμπεριλαμβάνονται χρόνοι απόκρισης εμπλεκόμενων υπηρεσιών ή άλλων διαδικασιών που δεν άπτονται του αντικειμένου και περιπτώσεις εκτάκτου ανάγκης.
- Η χρηματοδότηση της μελέτης θα γίνει από ιδίους πόρους του Δήμου Παλλήνης.
- Δεν απαιτείται η έκδοση εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης.

Η παρούσα σύμβαση συντάχθηκε σε πέντε (5) αντίγραφα, πρωτοκολλήθηκε στο πρωτόκολλο του Δήμου και ο ανάδοχος πήρε δύο (2) αντίγραφα.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Ο Δήμαρχος

Ο Ανάδοχος

Αθανάσιος Η. Ζούτσος

GEOPLAN
Π. ΔΕΛΗΚΟΥΡΑΣ – Δ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ Ο.Ε.